

I.C.I. – FABBRICATI IN RISTRUTTURAZIONE
DICHIARAZIONE APPLICAZIONE ALIQUOTA RIDOTTA AL 2‰

ANNO _____

Ai sensi dell'art. 7, comma 4, del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'ICI - Imposta Comunale sugli Immobili (di seguito riportato), adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 10 del 25.03.1999 e successive modificazioni, il/i sottoscritto/i:

(COGNOME E NOME)

(VIA E NUMERO CIVICO)

(COMUNE)

(PROV.)

(CODICE FISCALE)

(TELEFONO)

(% DI POSSESSO)

(COGNOME E NOME)

(VIA E NUMERO CIVICO)

(COMUNE)

(PROV.)

(CODICE FISCALE)

(TELEFONO)

(% DI POSSESSO)

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità - ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 - di aver diritto all'applicazione dell'aliquota ridotta al 2‰ per il seguente immobile:

Indirizzo	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Cat./classe	Rendita

in quanto lo stesso è interessato dal _____ al _____ (periodo massimo 3 anni) da lavori di ristrutturazione eseguiti a seguito di:

- Denuncia Inizio Attività (D.I.A.) n. _____ presentata in data _____
- Permesso di costruire n. _____ rilasciato in data _____

IL DICHIARANTE

Villa d'Adda, _____

ESTRATTO DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'I.C.I.

Art. 7. Fabbricati fatiscenti e inabitabili

1. Ai sensi del c.1 lett. h) dell'art. 59 del D.lgs. 446/97, l'imposta è ridotta del 50% per i fabbricati dichiarati inabitabili o fatiscenti e di fatto non utilizzati limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inabitabilità o fatiscenza è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione. In alternativa il contribuente ha facoltà di presentare dichiarazione sostitutiva.
2. Non possono considerarsi inabitabili o fatiscenti gli immobili, il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori di qualsiasi tipo diretti alla conservazione, all'ammodernamento o al miglioramento degli edifici.
3. La riduzione dell'imposta nella misura del 50% si applica dalla data di presentazione al Comune della dichiarazione sostitutiva attestante lo stato di inabitabilità o fatiscenza. L'eliminazione della causa ostativa all'uso dei locali è portata a conoscenza del Comune con la comunicazione o con la dichiarazione di cui al presente regolamento.

c.1, art. 8 d.lgs.504/92

L'imposta è ridotta del 50% per i fabbricati dichiarati inabitabili o inabitabili di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.

art. 3 c. 55 della legge 662/96

L'imposta è ridotta del 50% per i fabbricati dichiarati inabitabili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.

L'inabitabilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa il contribuente ha facoltà di presentare la dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. N° 445 del 28.12.2000 rispetto a quanto previsto dal periodo precedente.

4. I fabbricati di cui al presente articolo, per i quali a seguito di concessione edilizia siano iniziati i lavori di ristrutturazione godranno di una riduzione dell'aliquota allo 0,2% per un periodo massimo di tre anni.