

UFFICIO PROTOCOLLO

Denuncia di inizio attività ai sensi dell'art.4.3 della Legge Regionale 22/1999

Il/ La sottoscritto/a _____

codice fiscale/partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente /con sede in _____ via _____ n. _____

CAP _____ tel. ____/____/____ con domicilio in Villa d'Adda presso _____

via _____ CAP _____

tel. ____/____/____ fax ____/____/____ e-mail _____

nella persona di _____ nella sua veste di (1) _____

in qualità di: proprietario
 avente titolo con delega della proprietà in data __/__/__. Dati del proprietario:

nome e cognome _____

residente in _____ via _____

denuncia

- a partire dal trentesimo giorno dalla presentazione della DIA
 a partire dal (compilare in caso di data diversa). L'inizio dovrà comunque avvenire entro un anno a decorrere dal trentesimo giorno dalla presentazione della Denuncia.

- 1) RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
 Ristrutturazione edilizia (punto 1.4 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n.6/38573 del 25/9/1998).
 Recupero abitativo di sottotetto L.R. 15/96
- 2) MODIFICHE ED INTEGRAZIONI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
 Sopralzo (punto 2.1 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n.6/38573 del 25/9/1998).
 Ampliamento (punto 2.2 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n.6/38573 del 25/9/1998).
- 3) RICOSTRUZIONE EDILIZIA (punto 3 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n.6/38573 del 25/9/1998).
- 4) NUOVA EDIFICAZIONE (punto 4 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n.6/38573 del 25/9/1998).
- 5) VARIANTE al progetto n. _____ del __/__/__.
- 6) COSTRUZIONE PARCHEGGI NON PERTINENZIALI che non prevedano deroga urbanistica.
- 7)

da eseguirsi sull'area/sull'immobile sito in:

via _____ n. _____

identificato al N.C.E.U./C.T. al foglio _____ mappale _____ sub _____

(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

3. il calcolo del contributo concessorio, firmato da un progettista abilitato e controfirmato dal sottoscritto;
4. attestazione concernente il titolo di legittimazione;
5. la delega originale rilasciata dal proprietario dell'area/immobile;
6.
7.

f) si impegna a versare l'eventuale contributo concessorio nel modo seguente:

1) oneri di urbanizzazione:

unica soluzione: pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente;

rateizzazione:

1) pagamento prima rata pari al 50%, e produzione garanzie comprensive degli interessi legali per la rata successiva, entro 30gg dalla consegna della presente;

2) pagamento seconda rata comprensiva degli interessi legali entro la data di fine lavori e comunque entro tre anni dalla data di rilascio della concessione.

2) costo di costruzione:

unica soluzione: pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente.

rateizzazione:

1) pagamento prima rata pari al 50%, e produzione garanzie, entro la data di inizio dei lavori.

2) pagamento seconda rata entro 60 gg. dalla fine lavori.

3) Smaltimento rifiuti:

pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente.

Il sottoscritto si impegna a comunicare la data di fine lavori, nonché a produrre un certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

Firma del Proprietario/Avente titolo

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di Documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo.

Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

Spazio riservato ad eventuali autentiche o dichiarazioni

Relazione Tecnica di Asseverazione

OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi della L.R.22/1999 sull'area/immobile sito in:

via _____

n. _____

scala _____

piano _____

Si allega il parere/benessere rilasciato da:

- Sovrintendenza Beni Artistici Architettonici e Ambientali (vedi punto 1.b) n. _____ del __/__/____
- Servizio Beni Ambientali n. _____ del __/__/____
- Parco Adda Nord n. _____ del __/__/____
- Amministrazione Provinciale n. _____ del __/__/____
- A.S.L. n. _____ del __/__/____
- Ente F.F.S. n. _____ del __/__/____
- Altro: _____ n. _____ del __/__/____
- Altro: _____ n. _____ del __/__/____
- non è soggetto al benessere di altri Enti.

4) che la superficie del terreno è _____ e la superficie coperta è _____ il volume è _____

5) che l'area di intervento è attualmente:

(*) libera occupata da fabbricati da demolire.

6) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, al Regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti (salvo quanto eventualmente dichiarato al successivo punto 9).

7) che le opere in progetto non sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco

(*) che le opere in progetto sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco.

Si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data __/__/____, al Comando dei Vigili del Fuoco; il benessere ricevuto verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori.

8) che le opere rispettano la normativa nazionale e regionale riguardante l'eliminazione delle barriere architettoniche.

9) che le opere non comportano deroga al regolamento d'igiene

10) che si allega progetto degli impianti così come previsto dalla L.46/1990 e dal D.P.R. 447/1991.

11) che le opere non comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione-ventilazione-fumari.

(*) che i condotti di esalazione-ventilazione-fumari di nuova installazione e/o modificati rispettano le norme UNI-CIG L.1083/1971.

12) che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli Edifici.

(*) che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione dell'art.17 comma 3 lettera e) e art.123 del DPR 380/2001, sarà presentata all'ufficio abilitato a riceverla prima dell'inizio lavori, la Relazione tecnica prevista dall'art.125 dello stesso DPR.

13) che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali.

(*) che essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia (si allega la denuncia prevista dall'art.65 del DPR 380/2001).

14) che l'intervento rientra nelle casistiche previste all'art.3 comma 3 del D.Lgs.494/1996 sulla sicurezza nei cantieri.

(*) che l'intervento non rientra nelle casistiche previste all'art.3 comma 3 D.Lgs.494/1996.

15) che l'intervento non è soggetto al pagamento di:

(*) oneri di urbanizzazione costo di costruzione

smaltimento rifiuti

che l'intervento è soggetto al pagamento di:

oneri di urbanizzazione costo di costruzione

smaltimento rifiuti

Si allega computo metrico estimativo delle opere redatto sulla base bollettino C.C.A.I.A..

Si allega Tabella Ministeriale per il calcolo del costo di costruzione ai sensi del D.M.10/5/77.

16) che le opere non prevedono realizzazione di scavi o mutamento della destinazione d'uso in aree di cui all'elenco previsto dal D.M. 471/99.

(*) che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione, si allega la dichiarazione asseverata dimostrante il rispetto dei limiti di cui Allegato 1 del D.M. 471/1999.

(*) *compilare in alternativa una delle caselle*

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del codice penale,

assevera

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Timbro e Firma del Progettista

COMUNICAZIONE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi del DPR 380/2001e degli articoli 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si comunica che **Responsabile del Procedimento** è il sig.:

.....tel. 0354389730

Copia della presente viene restituita per ricevuta.

Villa d'Adda,

Il Ricevente

.....

I dati forniti con la presente Denuncia d'Inizio Attività, saranno trattati nel rispetto di quanto disposto nella Legge 31.12.1996 n° 675 in materia di tutela dei dati personali anche mediante l'uso di strumenti informatici.

N.B. Il presente modello va presentato in duplice copia.