

**I.C.I. – DOMANDA PER L'APPLICAZIONE DELLA RIDUZIONE DEL 50%,  
IMMOBILE INAGIBILE/INABITABILE  
PER L'ANNO \_\_\_\_\_**

Ai sensi dell'art. 7 del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'ICI - Imposta Comunale sugli Immobili (di seguito riportato), adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 10 del 25.03.1999 e successive modificazioni, il/i sottoscritto/i:

\_\_\_\_\_  
(COGNOME E NOME)

\_\_\_\_\_  
(VIA E NUMERO CIVICO)

\_\_\_\_\_  
(COMUNE)

\_\_\_\_\_  
(PROV.)

\_\_\_\_\_  
(CODICE FISCALE)

\_\_\_\_\_  
(TELEFONO)

\_\_\_\_\_  
(% DI POSSESSO)

\*\*\*\*\*

\_\_\_\_\_  
(COGNOME E NOME)

\_\_\_\_\_  
(VIA E NUMERO CIVICO)

\_\_\_\_\_  
(COMUNE)

\_\_\_\_\_  
(PROV.)

\_\_\_\_\_  
(CODICE FISCALE)

\_\_\_\_\_  
(TELEFONO)

\_\_\_\_\_  
(% DI POSSESSO)

**CHIEDE**

di poter usufruire della riduzione del 50% dell'imposta per immobile inagibile, per l'intero periodo in cui sussistono le condizioni di inagibilità.

A tal fine, valendosi della facoltà concessa dall'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ed a conoscenza che in caso di mendaci dichiarazioni saranno applicate nei suoi confronti le pene stabilite dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia

## DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'immobile di seguito descritto:

Indirizzo	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Cat./classe	Rendita

è **INAGIBILE/INABITABILE** per il periodo dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, e di fatto **NON UTILIZZATO**, per i seguenti motivi:

---

---

IL DICHIARANTE

Villa d'Adda, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

### ESTRATTO DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'I.C.I.

#### **Art. 7. Fabbricati fatiscenti e inabitabili**

1. Ai sensi del c.1 lett. h) dell'art. 59 del D.lgs. 446/97, l'imposta è ridotta del 50% per i fabbricati dichiarati inabitabili o fatiscenti e di fatto non utilizzati limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inabitabilità o fatiscenza è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione. In alternativa il contribuente ha facoltà di presentare dichiarazione sostitutiva.

2. Non possono considerarsi inabitabili o fatiscenti gli immobili, il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori di qualsiasi tipo diretti alla conservazione, all'ammodernamento o al miglioramento degli edifici.

3. La riduzione dell'imposta nella misura del 50% si applica dalla data di presentazione al Comune della dichiarazione sostitutiva attestante lo stato di inabitabilità o fatiscenza. L'eliminazione della causa ostativa all'uso dei locali è portata a conoscenza del Comune con la comunicazione o con la dichiarazione di cui al presente regolamento.

*c.1, art. 8 d.lgs.504/92*

*L'imposta è ridotta del 50% per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.*

*art. 3 c. 55 della legge 662/96*

*L'imposta è ridotta del 50% per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.*

*L'inagibilità o inabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa il contribuente ha facoltà di presentare la dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. N° 445 del 28.12.2000 rispetto a quanto previsto dal periodo precedente.*

**4.** I fabbricati di cui al presente articolo, per i quali a seguito di concessione edilizia siano iniziati i lavori di ristrutturazione godranno di una riduzione dell'aliquota allo 0,2% per un periodo massimo di tre anni.