

# COMUNE DI VILLA D'ADDA

Provincia di Bergamo

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

### PIANO DEI SERVIZI

all. **A17**

titolo **Relazione di progetto**

data 7 giugno 2011

agg.

- A** progetto urbanistico
- B** studio socio economico
- C** studi geologici e ambientali
- D** mobilità
- E** Valutazione Ambientale Strategica
- F** studi geologici

arch. Marco Tomasi  
dott. Giovanni Gelmini  
dott. Amelia Aceti  
ing. Franco Ravasio  
dott. Umberto Locati  
dott. Luigi Corna

## IL PIANO DEI SERVIZI

### RELAZIONE

Il piano dei servizi ha la finalità di assicurare una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale e la dotazione a verde, i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato. Deve inoltre indicare le opere viabilistiche e per la mobilità a supporto delle funzioni insediate e previste.

I servizi esistenti al 2009 sono stati oggetto di schedatura e di localizzazione cartografica e sono riassunti nella tabella che segue:

<i>Servizi esistenti</i>	<i>superficie area mq</i>
attrezzature pubbliche di interesse comune	25.421
attrezzature pubbliche per l'istruzione	8.291
attrezzature religiose	130.730
cimiteri	8.639
verde e attrezzature sportive	68.471
impianti sportivi privati	22.452
attrezzature tecnologiche	6.050
parcheggi pubblici o di uso pubblico	27.877
piazze e spazi pubblici aperti	2.641
<b>sommano</b>	<b>300.572</b>

La dotazione di aree per servizi pro capite riferita alla popolazione residente alla fine del 2010 (4.729 abitanti) è di circa 57 mq senza considerare i servizi tecnologici e gli impianti sportivi privati.

Il piano dei servizi è redatto considerando un numero degli utenti dei servizi pari a 5.211 che comprende la popolazione stabilmente residente nel comune (4.729) e la popolazione teorica da insediare (482) secondo le previsioni del piano.

A norma di legge il piano dei servizi deve assicurare una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale pari a 18 mq per abitante.

La dotazione di aree prevista dal Piano dei servizi è in sintesi la seguente:

<i>Servizi di progetto</i>	<i>superficie area mq</i>
attrezzature pubbliche di interesse comune	23.634
attrezzature pubbliche per l'istruzione	8.291
attrezzature religiose	130.691
cimiteri	9.755
verde e attrezzature sportive	93.660
parcheggi pubblici o di uso pubblico compresi non localizzati	36.749
piazze e spazi pubblici aperti	2.641
attrezzature tecnologiche	9.029
impianti sportivi privati	22.452
<b>sommano</b>	<b>336.902</b>

Escludendo le attrezzature tecnologiche e gli impianti sportivi privati la dotazione complessiva, in termini di aree, è di mq 305.421 pari ad oltre 58 mq per utente.

In termini di superficie l'incremento di aree per servizi (inclusi i servizi tecnologici) è di mq 36.330.

Da rilevare che la dotazione di parcheggi pubblici sarà superiore a quella sopra indicata in quanto in essa non vengono considerati i parcheggi non localizzati da collocare negli ambiti di trasformazione e negli interventi specifici, la cui quantificazione sulla base delle destinazioni d'uso insediate è rinviata al piano attuativo.

## I SERVIZI NEI PIANI ATTUATIVI

Il piano dei servizi stabilisce che gli interventi soggetti a piani attuativi debbano prevedere, in rapporto alle destinazioni d'uso previste al loro interno, la dotazione minima di aree per servizi pubblici indicata nella tabella che segue:

<i>destinazione d'uso</i>	<i>dotazione complessiva di aree per servizi</i>	<i>di cui dotazione minima di aree per parcheggi</i>
residenza	30 mq ogni 40 mq di SLP	7 mq ogni 40 mq di SLP
terziario e alberghiero	100% della SLP	30% della SLP
commercio: esercizi di vicinato e medie strutture di vendita con superficie di vendita fino a 300 mq	100% della superficie di vendita	70% della superficie di vendita
commercio: medie strutture di vendita con superficie di vendita oltre 301 mq	150% della superficie di vendita	120 % della superficie di vendita
produttivo	20% della superficie territoriale	10% della superficie territoriale

I servizi che il Piano non localizza in tutto o in parte dovranno essere monetizzati ad esclusione della quota dei parcheggi pubblici per i quali è obbligatoria la realizzazione.

Il reperimento delle aree per parcheggi è previsto dal Piano delle regole anche per il cambio di destinazione d'uso da residenza ad altro uso. In tal caso è previsto il reperimento, nell'ambito del lotto o in un raggio di 300 m dai limiti dell'area oggetto d'intervento, della dotazione di parcheggi pubblici in rapporto alla destinazione d'uso. Nell'ambito del tessuto urbano consolidato, qualora il reperimento non sia razionalmente realizzabile, è ammessa la monetizzazione della dotazione di parcheggi fino ad una superficie massima di 200 mq.

## LA COMPENSAZIONE

Il Piano dei servizi, applicando i criteri previsti dalla legge regionale 12/2005, prevede che le aree destinate a servizi (escluse quelle comprese negli Ambiti di trasformazione individuati dal Documento di piano e negli Interventi specifici individuati dal Piano delle regole) hanno un diritto edificatorio pari a 0,10 mq di SLP con destinazione residenziale per ogni mq di area.

Tali diritti possono, con le modalità specificate dall'articolo 8 delle NTA del Documento di piano, essere trasferiti nelle zone edificabili individuate dal Piano delle regole.

Le aree di proprietà comunale o pubblica destinate a servizi non hanno diritti edificatori da trasferire.

#### LE ATTREZZATURE PUBBLICHE

Il piano dei servizi conferma le aree per attrezzature esistenti che comprendono il municipio, la biblioteca comunale, la casa delle associazioni, il centro socio culturale, la piattaforma ecologica, gli alloggi comunali, il centro anziani, l'area attrezzata di Tassodine e l'ufficio postale.

Ad esse si aggiunge la torre del Borgo che sarà recuperata a funzione pubblica sulla base del progetto già predisposto ed in parte finanziato.

#### LE ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE

Vengono confermate le due scuole primarie pubbliche esistenti oltre alle scuole private già comprese fra le attrezzature religiose.

#### LE ATTREZZATURE RELIGIOSE

E' prevista la conferma delle attrezzature religiose esistenti comprendenti le chiese di S.Andra, di S.Giovanni, di S.Martirio, di S.Zenone, di S.Bernardino, della Beata Vergine di Tassodine, l'oratorio, la scuola d'infanzia, l'Istituto S.Giuseppe, l'Istituto Sacro Cuore e la Comunità Shalom.

#### I PARCHI E GLI IMPIANTI SPORTIVI

Il piano prevede un incremento delle aree destinate a parco che passano da mq 68.471 a mq 93.660 con un aumento di 25.186 mq.

Il Centro sportivo comunale ha attualmente occupa un'area di mq 26.333 che, a seguito dell'attuazione dei piani attuativi in corso (PL Cadernoldo e PL Colline), si estenderà a mq 34.696. Il PGT prevede un ulteriore ampliamento, da attuarsi tramite meccanismi perequativi, di mq 6.391 (mq 3.954 con l'ambito di trasformazione C\* e mq 2.437 con l'intervento specifico 6).

Le principali nuove aree a verde pubblico previste dal PGT sono:

- l'area di via Cadestore che amplia di mq 3.974 il parco esistente portandolo ad una superficie complessiva di mq 6.818;
- l'area a sud del centro storico di Villa Bassa, di mq 4.982, da acquisire con l'attuazione dell'ambito di trasformazione A\*;
- il nuovo parco di via Fontana di mq 863, inserito nel sistema dei percorsi collinari.

#### I PARCHEGGI

La dotazione di parcheggi passa da mq 27.877 a mq 32.449 con un incremento di 4.572 mq. Sono inoltre da aggiungere i parcheggi, non individuati dal Piano dei servizi, da

realizzarsi nei piani attuativi nelle quantità previste dal Piano dei servizi in ragione delle destinazioni d'uso previste.

#### CIMITERI

Si conferma il cimitero esistente del quale si prevede un ampliamento di mq 1.116.

#### I PARAMETRI EDIFICATORI

Il piano dei servizi non indica per le diverse zone i parametri edificatori rinviandoli al momento della progettazione. Si applicano invece le prescrizioni di piano relative alla tutela dei beni culturali e del paesaggio.

#### LA MOBILITA'

In conformità alle previsioni del PTCP ed ai progetti, piani e programmi approvati il Documento di piano prende atto della presenza di due macro movimenti a valenza interprovinciale:

- collegamento fra il lecchese e l'autostrada A4 Milano \_ Bergamo che utilizza il tratto Cisano Bergamasco – Villa d'Adda – Calusco d'Adda;
- collegamento fra Bergamo e Lecco che utilizza in alternativa alla Val S.Martino il tratto Calusco d'Adda – Villa d'Adda – Cisano Bergamasco.

Vi è inoltre una linea di navigazione turistica del fiume Adda corrispondente al traghetto Imbersago – Villa d'Adda.

Il PGT, attraverso il Piano dei servizi, individua tre ordini di interventi:

- gli interventi sull'asse di mobilità interprovinciale attraverso l'individuazione di aree destinate alla realizzazione delle infrastrutture per la mobilità connesse con la Strada Provinciale n. 169 che saranno definite da appositi progetti;
- gli interventi puntuali di miglioramento della viabilità interna (allargamenti, intersezioni, ecc.);
- lo sviluppo della rete dei percorsi per la mobilità lenta (pedonali e ciclabili, sentieri e percorsi agro-silvo-pastorali) valorizzando la rete di percorsi storici esistenti e creando le connessioni fra i diversi sistemi.

#### PLIS DEL MONTE CANTO E BEDESCO

Il PLIS, così come individuato dal PGT, interessa una superficie di 2.388.044 mq con un incremento di 334.599 mq rispetto al PLIS riportato nel vigente PRG. Il PGT propone una variazione di perimetro stralciando una porzione in mq 17.463 in località Cadernoldo (in quanto si tratta di aree edificate e in corso di edificazione) nella parte sud est del territorio comunale in modo da collegare il PLIS con il Parco Adda Nord (aree da inserire per mq 352.062).

Le aree comprese entro tale perimetro sono destinate alla conservazione attiva e passiva di specie animali e vegetali, di associazioni vegetali, di biotopi, di formazioni geologiche, di valori scenici e panoramici, alla promozione ed allo sviluppo delle attività agro - silvo - zootecniche ed alla fruizione turistica, ricreativa ed educativa compatibili con gli ecosistemi naturali.

All'interno del perimetro del PLIS si applicano le disposizioni del presente PGT salvo disposizioni sovracomunali più restrittive.

#### PARCO ADDA NORD

All'interno del territorio del Parco Adda Nord che in comune di Villa d'Adda interessa una superficie di 2.211.858 mq, si applicano le disposizioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) vigente.

Eventuali limiti più rigorosi o aggiuntivi a tutela di interessi naturalistico ambientali e paesistico culturali, qualora previsti dal PGT, prevalgono sulle disposizioni del PTC.

#### ZONA DI PROTEZIONE SPECIALE "IL TOFFO"

Il piano individua la Zona di Protezione Speciale denominata "Il Toffo" che in comune di Villa d'Adda interessa una superficie di mq, per la quale si applicano le misure di protezione previste dalle norme vigenti che prevalgono sulle disposizioni del piano.

#### PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO

Per quanto riguarda l'infrastrutturazione del sottosuolo si rinvia alle disposizioni del "Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo" (PUGSS), di cui all'articolo 38 della Legge regionale 26/2003, che costituiscono parte integrante del presente Piano dei servizi.

## LA SOSTENIBILITÀ ECONOMICA DEL PGT

L'attuazione degli interventi previsti dal PGT determina, attraverso la corresponsione degli oneri di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione, un gettito per l'Amministrazione comunale.

La stima di tale gettito è effettuata applicando i seguenti criteri:

- gli oneri di urbanizzazione sono quelli oggi vigenti;
- negli interventi soggetti a piano attuativo e negli interventi specifici non vengono considerati gli oneri di urbanizzazione primaria in quanto si presume che le opere di urbanizzazione primaria (compresi i parcheggi) da realizzare direttamente abbiano un valore pari o superiore all'ammontare dei relativi oneri;
- l'ammontare del contributo sul costo di costruzione, che è dovuto per gli interventi residenziali e terziari, è variabile in ragione dei diversi interventi e pertanto viene stimato parametricamente sulla media degli ultimi anni.

Per quanto riguarda gli ambiti previsti dal Documento di piano si stima, come risultata dalla allegata tabella, un introito, determinato sulla base degli oneri di urbanizzazione ai valori attuali, di €458.930 (di cui €195.080 relativi ad insediamenti residenziali ed €263.850 relativi ad insediamenti produttivi).

Per quanto riguarda gli interventi specifici previsti dal Piano delle regole si stima un introito di circa €337.500.

Vanno inoltre considerati tutti gli altri interventi all'interno degli ambiti urbani consolidati e soggetti a titolo abilitativo diretto la cui entità viene stimata, sulla base dell'ammontare della media delle entrate degli ultimi anni, in €150.000 all'anno pari nel quinquennio a €750.000.

Si può quindi ipotizzare che l'attuazione del PGT nell'arco del quinquennio possa determinare un introito di circa €1.546.000 ai valori attuali.

Tale importo non considera eventuali aggiornamenti degli oneri di urbanizzazione e gli introiti derivanti da possibili monetizzazioni di aree per servizi.

I costi per l'attuazione delle opere individuate dal Piano dei servizi sono stati stimati con i seguenti criteri:

- le aree per servizi comprese e/o collegate ad ambiti di trasformazione, ad interventi specifici ed a permessi di costruire convenzionati si considerano acquisite a costo zero per l'Amministrazione comunale in quanto oggetto di meccanismi perequativi;
- la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria legate a piani attuativi e permessi di costruire convenzionati sono considerate a carico degli operatori e quindi non generano costi per l'Amministrazione comunale;
- per l'acquisizione delle aree per servizi, quando non ricadenti fra quelle comprese e/o collegate ad ambiti di trasformazione, ad interventi specifici ed a permessi di costruire convenzionati, si stima un costo di acquisizione medio di €50 al mq;
- per la determinazione dei costi di realizzazione delle opere attuate dall'Amministrazione comunale si è proceduto attraverso costi parametrici che includono le spese di progettazione e generali e l'IVA.

Le aree da acquisire per la completa realizzazione del piano dei servizi, escludendo quelle comprese negli ambiti di trasformazione e negli interventi specifici e quelle già di proprietà pubblica, assommano a circa mq 6.000 (non considerando le aree per gli allargamenti stradali lungo via dell'Industria).

Si stima che a seguito dei meccanismi perequativi previsti dal piano una quota del 30% circa possa essere acquisito senza oneri per l'Amministrazione comunale. Resterebbero da acquisire mq 4.200 circa con un onere di circa €210.000.

La tabella che segue riassume i costi delle principali opere previste nel Piano dei servizi che recepisce i contenuti del vigente Piano triennale delle opere pubbliche in corso di attuazione:

Torre del Borgo (primo lotto al netto del contributo regionale di €360.000 e stima del secondo lotto compresa acquisizione immobili)	€900.000
ampliamento cimitero	€300.000
viale dell'Industria (comprese acquisizioni aree stima costo per bretelle e svincoli di competenza comunale - da attuarsi nell'arco di un decennio con una spesa stimata di 3 milioni di €) quota nel quinquennio 50%	€1.500.000
nuove aree verdi	€400.000
nuove aree a parcheggio	€400.000
adeguamenti stradali (allargamenti, marciapiedi, illuminazione)	€900.000
sommano	€4.400.000

Quindi, per quanto riguarda le opere principali, si stima sull'arco del quinquennio, una spesa di €4.400.000.

Per la quantificazione dei costi delle manutenzioni e delle opere minori si presume, sulla base del vigente piano triennale vigente, un costo medio annuo ai valori attuali di € 120.000: sul quinquennio quindi è stimabile un costo di €600.000 per manutenzioni ed opere minori.

In conclusione l'ammontare della spesa per l'attuazione del piano dei servizi, riferito al quinquennio, è il seguente:

acquisizione aree	€210.000
opere principali	4.400.000
manutenzioni ed opere minori	€600.000
sommano	€5.210.000

La spesa nel quinquennio è di € 5.210.000 a fronte di una stima delle entrate, nello stesso periodo, di €1.546.000.

Si stima quindi che gli interventi previsti dal PGT finanziano pertanto l'attuazione delle opere previste dal Piano dei servizi per una quota del 30% circa.

Nella stima economica non sono stati prudenzialmente stimati, oltre agli introiti derivanti dalla monetizzazione per aree di servizi, i mezzi diversi quali contributi, mutui e proventi derivanti da cessioni.

## STIMA DEGLI INTROITI DERIVANTI DALL'ATTUAZIONE DEL PGT

### AMBITI DI TRASFORMAZIONE

Ambiti di trasformazione	SLP residenziale lorda mq	SC produttivo mq
A	0	15.000
B	1.000	
C	3.000	
sommano	4.000	15.000

oneri urbanizzazione secondaria residenza	€28,77	
contributo sul costo di costruzione	€20,00	
oneri urbanizzazione secondaria produttivo		€13,00
smaltimento rifiuti		€4,59
	<b>€195.080,00</b>	<b>€263.850,00</b>

### INTERVENTI SPECIFICI

Interventi specifici	SLP residenza lorda mq	SC produttivo mq	SLP terziario mq
1			1.600
2	540		
3	700		
4			340
5		2.300	
6	1.700		
7	300		
8	200		
9	200		
10	100		
11	400		
sommano	4.140	2.300	1.940

oneri urbanizzazione secondaria	€28,77	€13,00	€29,06
smaltimento rifiuti		€4,59	
contributo sul costo di costruzione	€20,00	€0,00	€20,00
	<b>€201.907,80</b>	<b>€40.457,00</b>	<b>€95.176,40</b>

<b>SOMMANO</b>	<b>€796.471,20</b>
----------------	--------------------

<b>SERVIZI - PROGETTO</b>					
<b>n.</b>	<b>Attrezzature pubbliche di interesse comune</b>	<b>esistente mq</b>	<b>progetto mq</b>	<b>differenza mq</b>	<b>note</b>
AP-01	Municipio	1.071	1.071	0	
AP-02	Biblioteca Comunale "Padre Turoldo"	721	721	0	
AP-03	Casa delle Associazioni "Don Gnocchi"	3.481	3.481	0	
AP-04	Torre del borgo	85	535	450	da acquisire
AP-05	Centro socio-culturale "Don A. Boisio"	15.830	15.830	0	
AP-06	Piattaforma ecologica	2.237	0	-2.237	nel PGT produttivo
AP-07	Alloggi comunali	184	184	0	
AP-08	Alloggi comunali	191	191	0	
AP-09	Alloggi comunali	544	544	0	
AP-10	Centro anziani	450	450	0	
AP-11	Area attrezzata di Tassodine	495	495	0	
AP-12	Ufficio Postale	132	132	0	
<b>TOT</b>		<b>25.421</b>	<b>23.634</b>	<b>-1.787</b>	

<b>n.</b>	<b>Attrezzature pubbliche per l'istruzione</b>	<b>esistente mq</b>	<b>progetto mq</b>	<b>differenza mq</b>	<b>note</b>
AS-01	Scuola primaria di primo grado "Don Angelo Benigni"	5.737	5.737	0	
AS-02	Scuola primaria di secondo grado "S. Giovanni Evangelista"	2.554	2.554	0	
<b>TOT</b>		<b>8.291</b>	<b>8.291</b>	<b>0</b>	

<b>n.</b>	<b>Attrezzature religiose</b>	<b>esistente mq</b>	<b>progetto mq</b>	<b>differenza mq</b>	<b>note</b>
AR-01	Chiesa Parrocchiale S. Andrea	3.508	3.508	0	
AR-02	Chiesa di S. Giovanni	808	808	0	
AR-03	Chiesa di S. Martirio	5.296	5.296	0	
AR-04	Chiesa di S. Zenone	143	143	0	
AR-05	Chiesa di S. Bernardino	355	355	0	
AR-06	Santuario della Beata Vergine di Tassodine	281	281	0	
AR-07	Oratorio S. Carlo	3.420	3.420	0	
AR-08	Scuola dell'infanzia "Tranquillo Frigerio"	3.554	3.554	0	
AR-09	R.S.A. Istituto S. Giuseppe	30.586	30.547	-39	allargamento stradale

AR-10	Polo scolastico - Istituto Sacro Cuore	62.188	62.188	0	
AR-11	Comunità Shalom	20.591	20.591	0	
<b>TOT</b>		<b>130.730</b>	<b>130.691</b>	<b>-39</b>	

<b>n.</b>	<b>Cimiteri</b>	<b>esistente mq</b>	<b>progetto mq</b>	<b>differenza mq</b>	<b>note</b>
AC-01	Cimitero	8.639	9.755	1.116	
<b>TOT</b>		<b>8.639</b>	<b>9.755</b>	<b>1.116</b>	

<b>cod.</b>	<b>Verde e attrezzature sportive</b>	<b>esistente mq</b>	<b>progetto mq</b>	<b>differenza mq</b>	<b>note</b>
VP-01	Verde pubblico, via Crusnigo-via S. Martirio	9.105	11.980	2.875	
VP-02	Parco pubblico, via Casargo	3.839	3.839	0	
VP-03	Parco pubblico, via Cadestore	2.844	2.844	0	
VP-04	Area verde, via Cadestore	1.221	1.221	0	
VP-05	Orti pubblici, via Cadestore	1.038	1.038	0	
VP-06	Area verde, via Valle	415	415	0	
VP-07	PL "Cadernoldo"	4.322	4.322	0	
VP-08	Area verde, via Cuna	662	662	0	
VP-09	Area verde, via S. Carlo	205	205	0	
VP-10	Area verde, via Aldeni	1.224	1.224	0	
VP-11	Verde pubblico, via Volpino	533	533	0	
VP-12	Campo sportivo, via Valle	587	587	0	
VP-13	Centro sportivo comunale	26.333	26.333	0	
VP-14	PL "Le Colline"	4.041	4.041	0	
VP-15	PL "Belvedere"	964	964	0	
VP-16	PL "Bellavista"	268	268	0	
VP-17	PL "Messo"	244	244	0	
VP-18	PL "Corte Zappello"	1.772	1.260	-512	allargamento stradale
VP-19	via Malmetida	0	2.195	2.195	
VP-20	via Catello	0	4.421	4.421	
VP-21	parco via Fontana	0	863	863	da acquisire
VP-22	IS-11*	0	1.700	1.700	

VP-23	IS-6	0	2.437	2.437	
VP-24	AT-A*	0	4.982	4.982	
VP-25	AT-C*	0	3.954	3.954	
VP-26	lungo Adda - sud	2.428	2.428	0	
VP-27	lungo Adda - nord	6.426	6.426	0	
VP-28	via Cadestore	0	2.274	2.274	
<b>TOT</b>		<b>68.471</b>	<b>93.660</b>	<b>25.189</b>	

<b>n.</b>	<b>Impianti sportivi privati</b>	<b>esistente mq</b>	<b>progetto mq</b>	<b>differenza mq</b>	<b>note</b>
SP-01	Sporting Club	22.452	22.452	0	
<b>TOT</b>		<b>22.452</b>	<b>22.452</b>	<b>0</b>	

<b>cod.</b>	<b>Attrezzature tecnologiche</b>	<b>esistente mq</b>	<b>progetto mq</b>	<b>differenza mq</b>	<b>note</b>
AT-01	viale delle Industrie	207	203	-4	allargamento stradale
AT-02	via le Rate, viale delle industrie	119	119	0	
AT-03	via per Odiago	1.014	1.014	0	
AT-04	via Robasacchi, viale delle Industrie	620	610	-10	
AT-05	via Gavardo	388	388	0	
AT-06	via Aldeni	88	81	-7	allargamento stradale
AT-07	via Catello	203	203	0	
AT-08	località Selvè	733	733	0	
AT-09	via Galgina	287	287	0	
AT-10	via Galgina	1.881	1.881	0	
AT-11	località Galgina	64	64	0	
AT-12	località Selvè	28	28	0	
AT-13	località Selvè	41	41	0	
AT-14	via Fossa	12	12	0	
AT-15	località Boschetto	128	128	0	
AT-16	impianto di sollevamento reflui - località Selvè	237	237	0	
<b>TOT</b>		<b>6.050</b>	<b>6.029</b>	<b>-21</b>	

n.	Attrezzature tecnologiche non localizzate	esistente mq	progetto mq	differenza mq	note
AT-17	AT-A (nuova piattaforma ecologica)	0	3.000	3.000	
TOT		0	3.000	3.000	

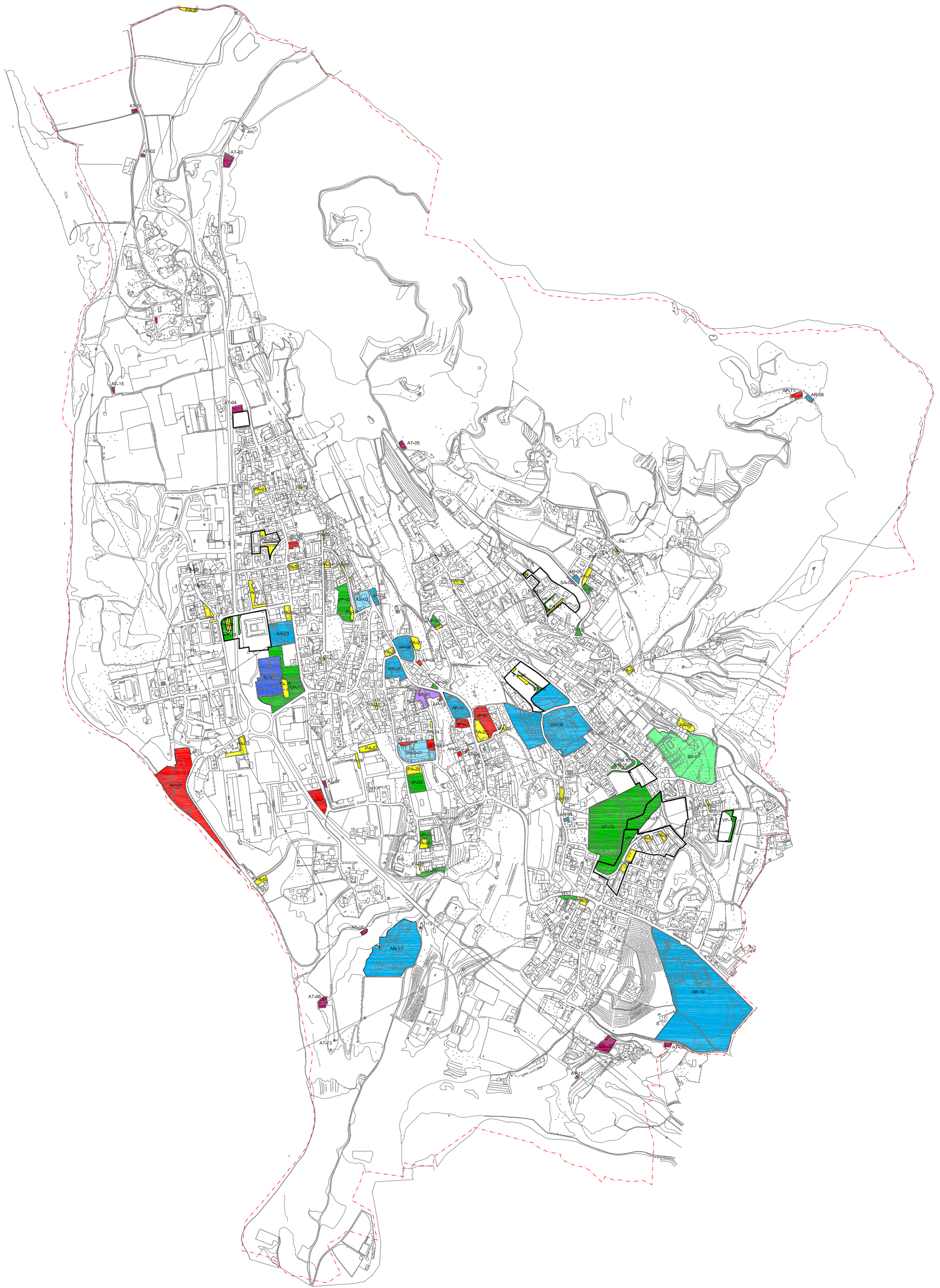
cod.	Parcheggi pubblici e privati di uso pubblico	esistente mq	progetto mq	differenza mq	note
PA-01	piazza di Villa Bassa	692	692	0	
PA-02	via S. Martirio - PL	1.038	1.038	0	
PA-03	via Ludrini	83	83	0	
PA-04	via Ludrini	375	375	0	
PA-05	via S. Martirio, via Campaerta	607	607	0	
PA-06	via Casargo	345	345	0	
PA-07	via Casargo	393	393	0	
PA-08	via S. Martirio	805	805	0	
PA-09	via della Manica	113	113	0	
PA-10	via della Manica	69	69	0	
PA-11	via Zappello	975	975	0	
PA-12	centro storico	119	119	0	
PA-13	via Zappello	1.167	1.167	0	
PA-14	via Ludrini	75	75	0	
PA-15	via Crusnigo	1.010	1.010	0	
PA-16	via Cadernoldo	225	225	0	
PA-17	via Rossera	66	66	0	
PA-18	via Rossera	415	415	0	
PA-19	via Cuna	241	241	0	
PA-20	via Frigerio	863	863	0	
PA-21	via Strada Vecchia	623	623	0	
PA-22	via Corte Nuova	205	205	0	
PA-23	PL "Corte Zappello"	413	413	0	
PA-24	via madre Teresa di Calcutta	174	174	0	
PA-25	via del Rito	1.269	1.269	0	
PA-26	via Nosea	332	332	0	

PA-27	via Cadestore	637	637	0	
PA-28	via Cadestore	128	128	0	
PA-29	piazza AVIS	1.997	1.997	0	
PA-30	piazza AVIS	287	287	0	
PA-31	via Valle	104	104	0	
PA-32	via Valle	72	72	0	
PA-33	via Valle	765	765	0	
PA-34	via Malmetida	495	495	0	
PA-35	via Aldeni	155	155	0	
PA-36	PL "Le Colline"	487	487	0	
PA-37	PL "Le Colline"	372	372	0	
PA-38	PL "Le Colline"	1.224	1.224	0	
PA-39	via d'Aquisto	594	594	0	
PA-40	PL "Bellavista"	727	727	0	
PA-41	PL "Messo"	317	317	0	
PA-42	PL "Messo"	104	104	0	
PA-43	PL "Messo"	107	107	0	
PA-44	via Robasacchi	0	862	862	da acquisire
PA-45	via Robasacchi, viale delle Industrie	0	1.085	1.085	da acquisire
PA-46	via San Zenone	0	1.110	1.110	da acquisire
PA-47	via San Zenone	1.018	1.018	0	
PA-48	via d'Aquisto	0	335	335	
PA-49	via Borgo	0	117	117	da acquisire
PA-50	via Nosea	0	75	75	
PA-51	strada del Traghetto	0	427	427	da acquisire
PA-52	IS-7	0	654	654	
PA-53	via Ca'di Passere	1.554	1.554	0	
PA-54	strada del Traghetto	697	604	-93	allargamento stradale
PA-55	via S. Zenone	598	598	0	
PA-56	via Biffi	1.190	1.190	0	
PA-57	zona via Nosea	1.075	1.075	0	
PA-58	confine con Pontida	481	481	0	
<b>TOT</b>		<b>27.877</b>	<b>32.449</b>	<b>4.572</b>	

<b>cod.</b>	<b>Parcheggi pubblici non localizzati</b>	<b>esistente mq</b>	<b>progetto mq</b>	<b>differenza mq</b>	<b>note</b>
PA-59	AT-A	0	3.000	3.000	
PA-60	AT-C	0	1.000	1.000	
PA-61	IS-3	0	300	300	
<b>TOT</b>		<b>0</b>	<b>4.300</b>	<b>4.300</b>	

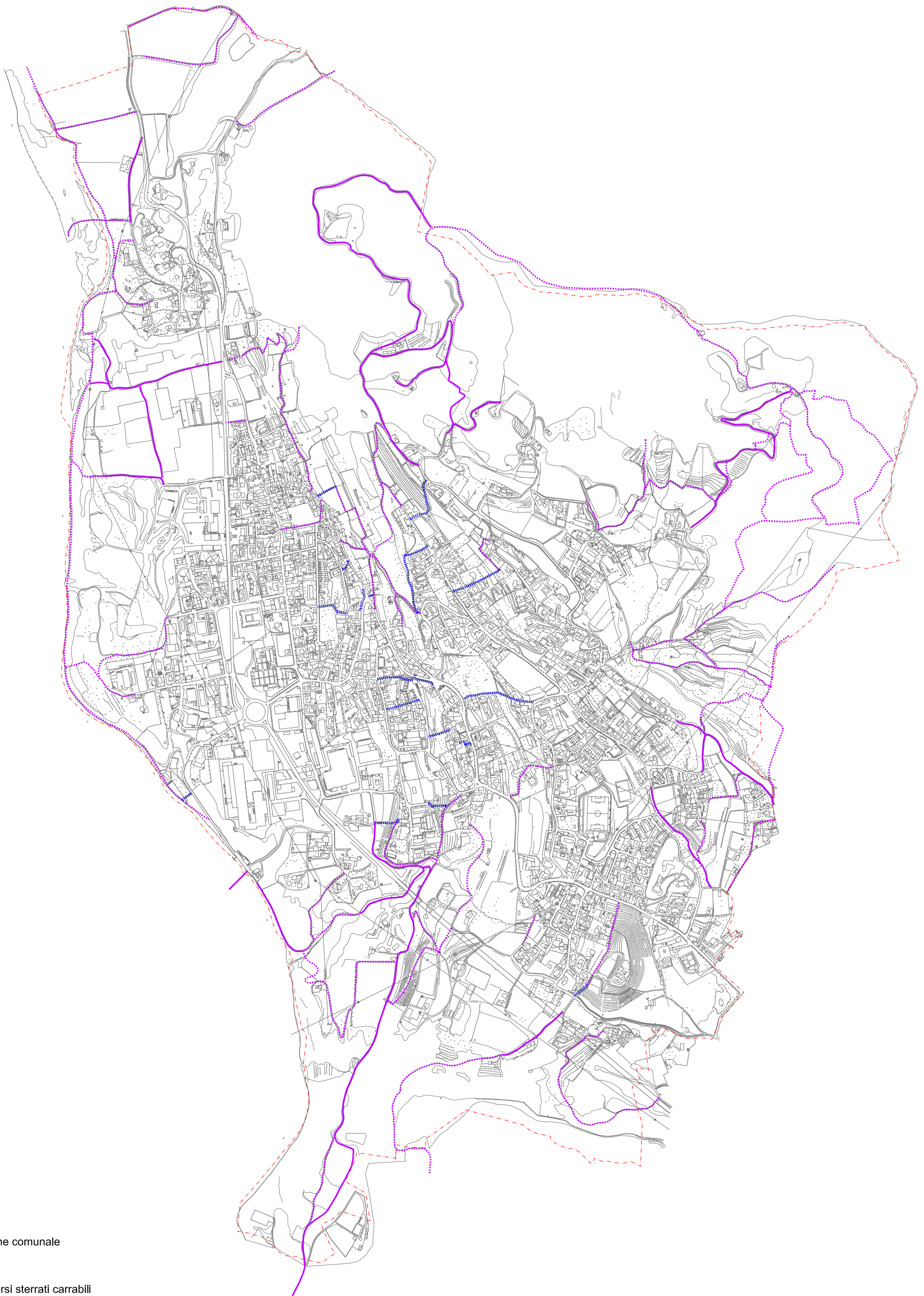
<b>n.</b>	<b>Piazze e spazi pubblici aperti</b>	<b>esistente mq</b>	<b>progetto mq</b>	<b>differenza mq</b>	<b>note</b>
SA-01	Piazza della Vittoria	2.467	2.467	0	
SA-02	Area feste Valle	174	174	0	
<b>TOT</b>		<b>2.641</b>	<b>2.641</b>	<b>0</b>	





<b>Totale servizi</b>	<b>300.572</b>	<b>336.902</b>	<b>36.330</b>
-----------------------	----------------	----------------	---------------



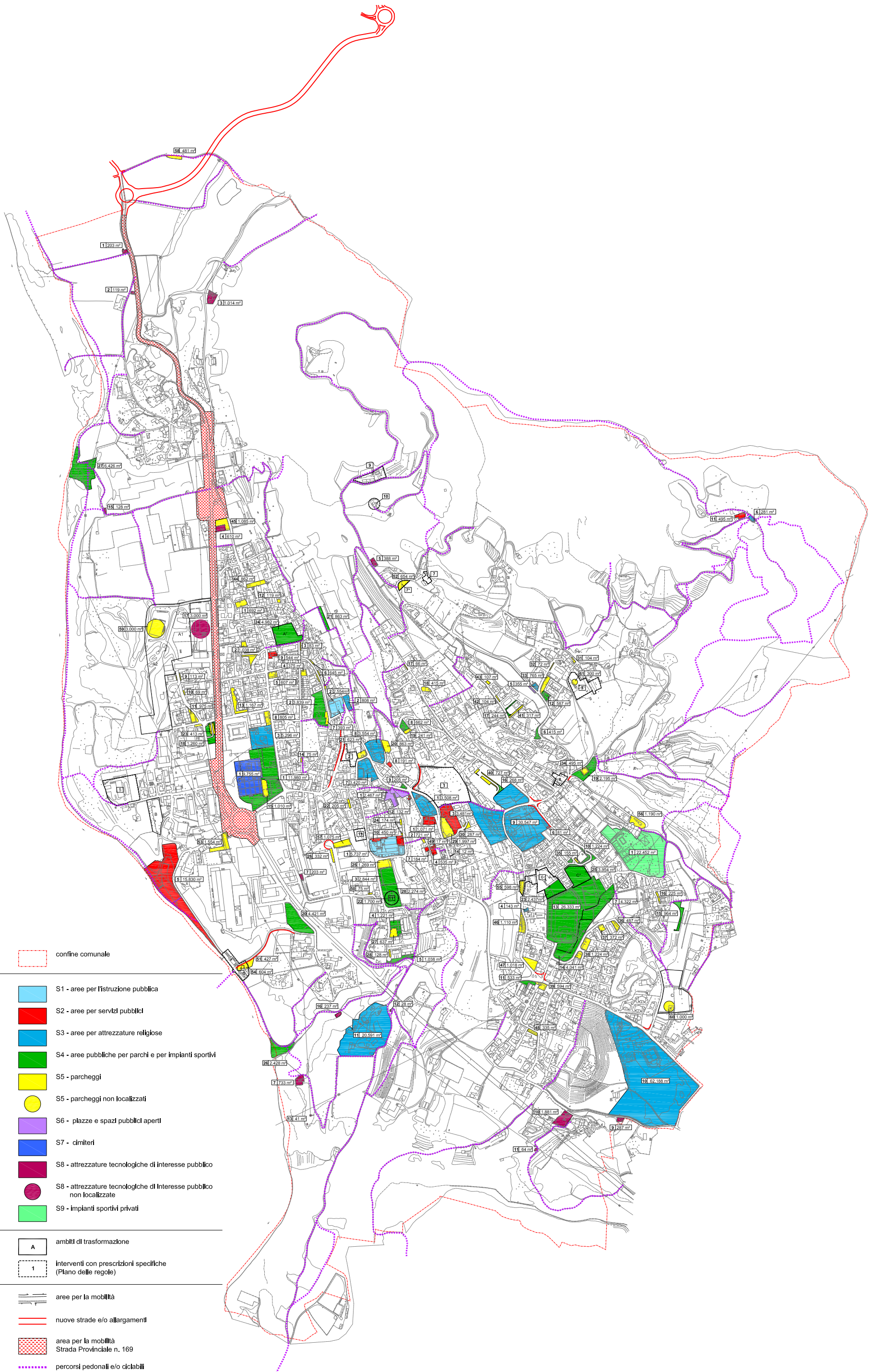
- |  |  |   |                                     |   |  |
|--|--|---|-------------------------------------|---|--|
|  | confine comunale                           |  | cimiteri                            |  | impianti tecnologici                         |
|  | attrezzature pubbliche di interesse comune |  | piazze e spazi aperti               |  | parcheggi pubblici e privati di uso pubblico |
|  | attrezzature pubbliche per l'istruzione    |  | parchi pubblici e impianti sportivi |  | piani attuativi in corso                     |
|  | attrezzature religiose                     |  | impianti sportivi privati           |   |  |





-  confine comunale
-  percorsi sterrati carrabili
-  percorsi sterrati pedonali
-  scalinate e percorsi pedonali storici pavimentati





confini comunali

**ATTREZZATURE E SERVIZI**

- S1 - aree per l'istruzione pubblica
- S2 - aree per servizi pubblici
- S3 - aree per attrezzature religiose
- S4 - aree pubbliche per parchi e per impianti sportivi
- S5 - parcheggi
- S5 - parcheggi non localizzati
- S6 - piazze e spazi pubblici aperti
- S7 - cimiteri
- S8 - attrezzature tecnologiche di interesse pubblico
- S8 - attrezzature tecnologiche di Interesse pubblico non localizzate
- S9 - impianti sportivi privati

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE**

- A - ambiti di trasformazione
- 1 - interventi con prescrizioni specifiche (Piano delle regole)

**INFRASTRUTTURE**

- aree per la mobilità
- nuove strade e/o allargamenti
- area per la mobilità Strada Provinciale n. 169
- percorsi pedonali e/o ciclabili

