

# COMUNE DI VILLA D'ADDA

Provincia di Bergamo

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

### PIANO DELLE REGOLE

all. **A20**

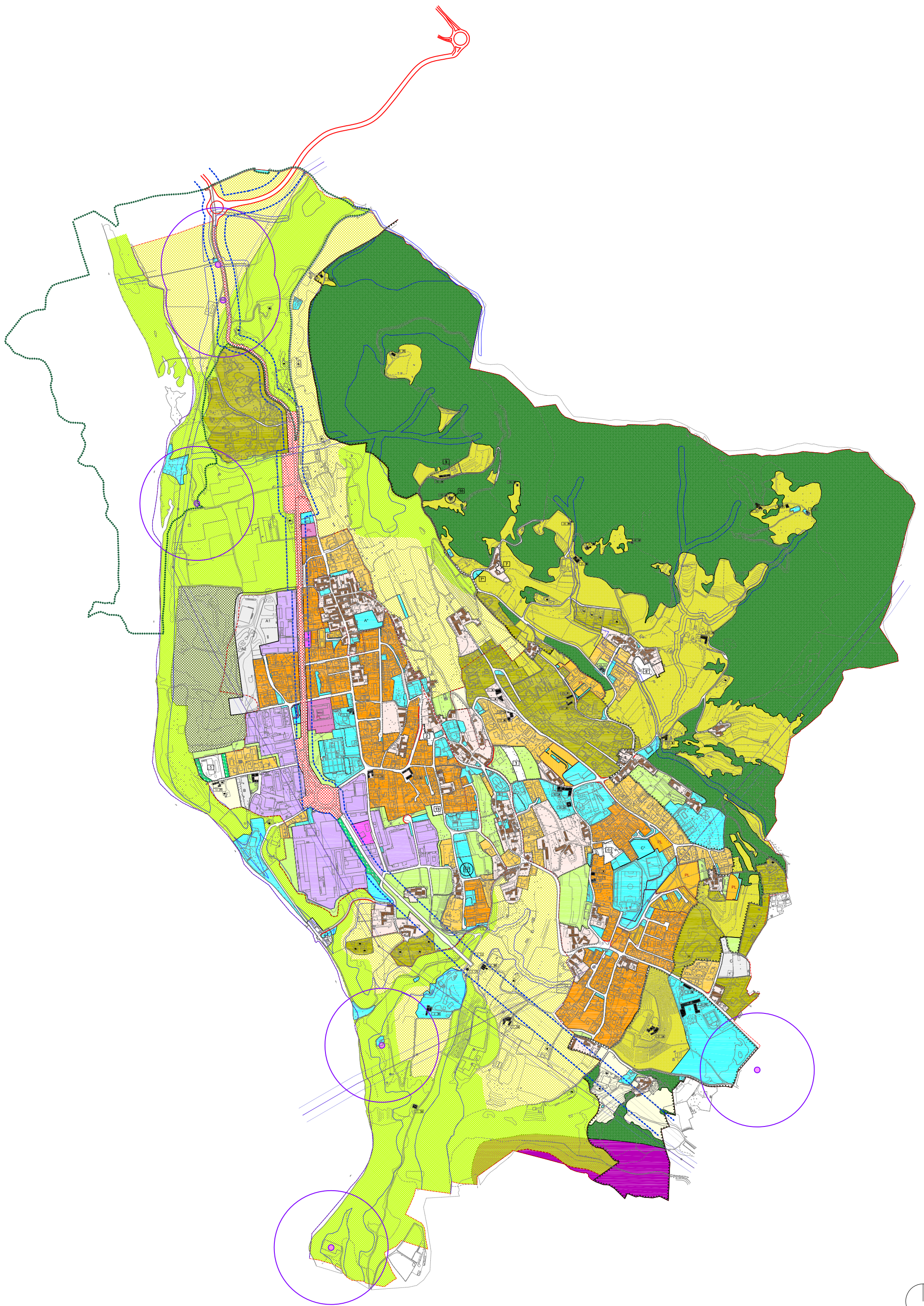
titolo **Relazione di progetto**

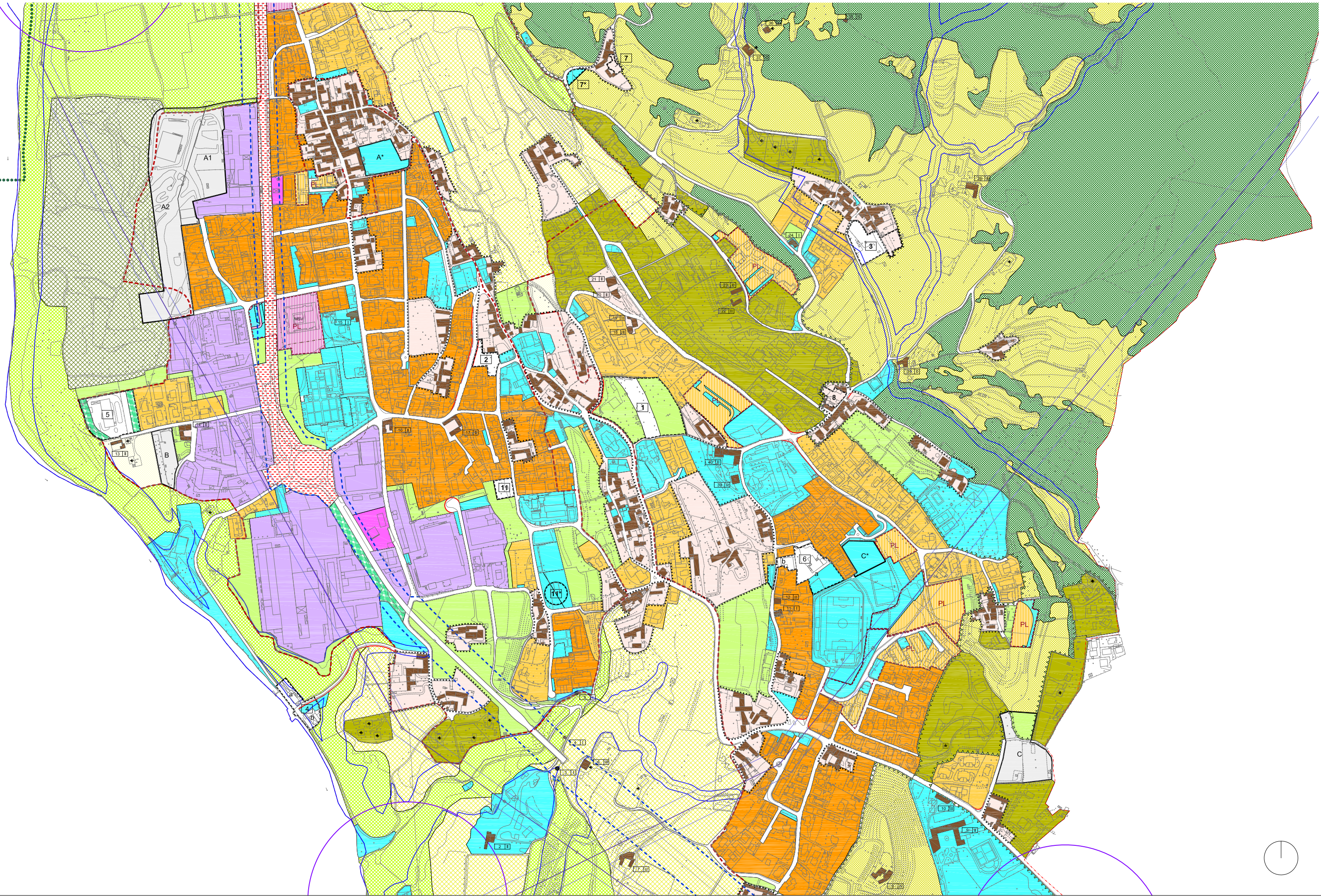
data 7 giugno 2011


agg.

- A** progetto urbanistico
- B** studio socio economico
- C** studi geologici e ambientali
- D** mobilità
- E** Valutazione Ambientale Strategica
- F** studi geologici

arch. Marco Tomasi  
dott. Giovanni Gelmini  
dott. Amelia Aceti  
ing. Franco Ravasio  
dott. Umberto Locati  
dott. Luigi Corna











 confine comunale da aerofotogrammetrico

## SISTEMA INSEDIATIVO


### RESIDENZA

-  R1 - centri e nuclei storici
-  R2 - residenziale esistente
-  R3 - residenziale esistente
-  R4 - residenziale esistente
-  R5 - residenziale in piani attuativi vigenti ed in itinere



### PRODUZIONE

-  P1 - produttiva esistente



### COMMERCIO

-  C1 - commerciale in piani attuativi vigenti e in itinere (medie strutture di vendita)








### ATTREZZATURE E SERVIZI

-  servizi: istruzione pubblica, servizi pubblici, parcheggi, spazi aperti, attrezzature religiose, cimiteri, attrezzature tecnologiche, aree verdi
-  barriere alberate






## AMBITI DI TRASFORMAZIONE

-  A ambiti di trasformazione
-  1 interventi con prescrizioni specifiche





## SISTEMA AMBIENTALE

-  A1 - aree agricole prevalentemente destinate alla produzione agricola e zootecnica
-  A2 - aree agricole collinari
-  A3 - aree boscate (Piano di Indirizzo Forestale)
-  A4 - aree di valore ecologico ed ambientale
-  A5 - aree di interesse naturalistico paesistico comprese nel Parco Adda Nord
-  A6 - aree agricole comprese nel Parco Adda Nord
-  A7 - aree degradate da recuperare comprese nel Parco Adda Nord










## INFRASTRUTTURE

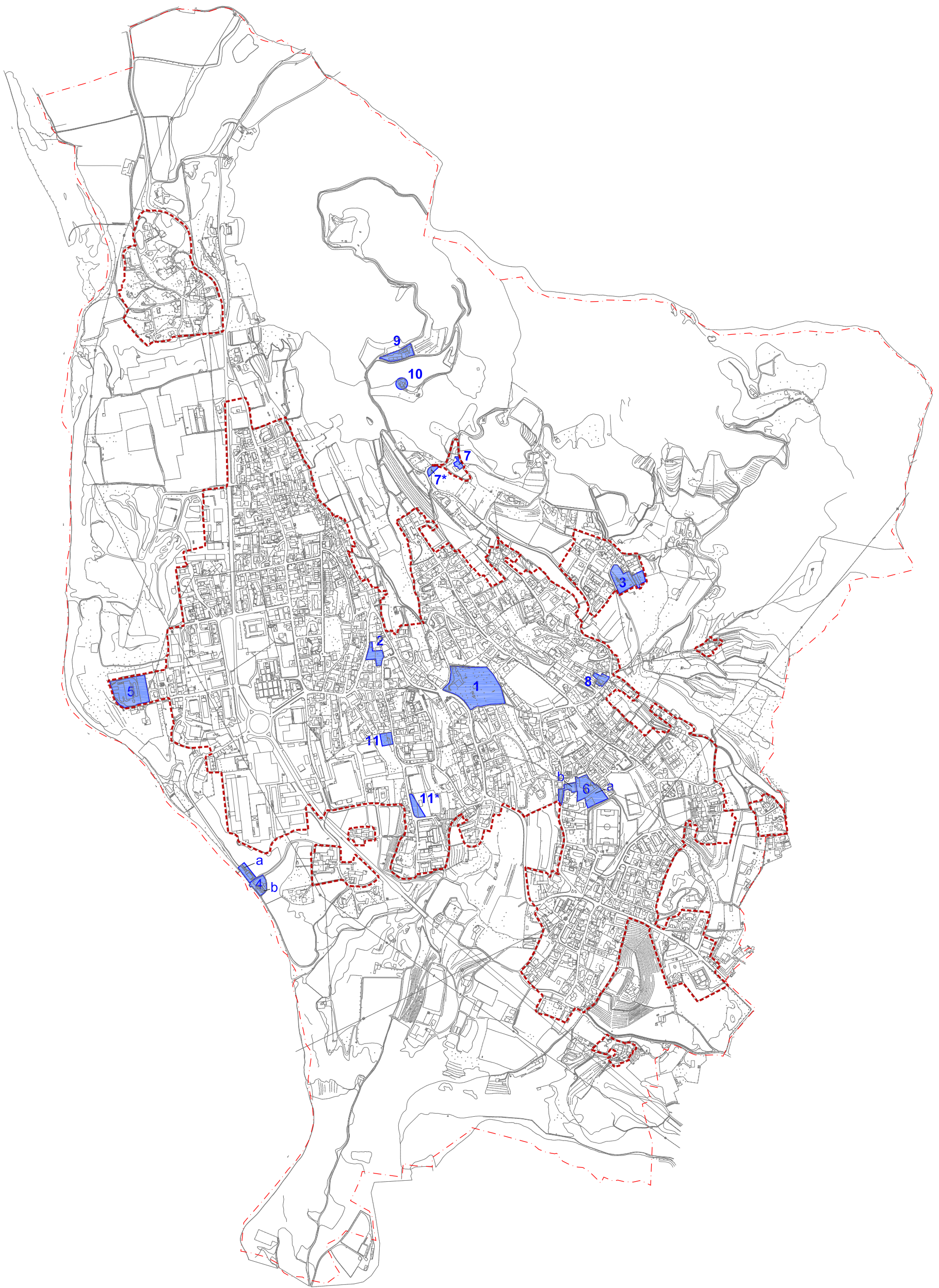
-  aree per la mobilità
-  nuove strade e/o allargamenti
-  fascia di rispetto stradale
-  area per la mobilità strada provinciale n. 169
-  distributori di carburante



## PIANIFICAZIONE SOVRACOMUNALE

-  Zona di Protezione Speciale "Il Toffo" ai sensi della direttiva 79/409/CEE
-  perimetro del Piano Territoriale di Coordinamento Parco Adda Nord vigente
-  aree per attività estrattive
-  Parco locale di interesse sovra comunale (PLIS) del Monte Canto e del Bedesco

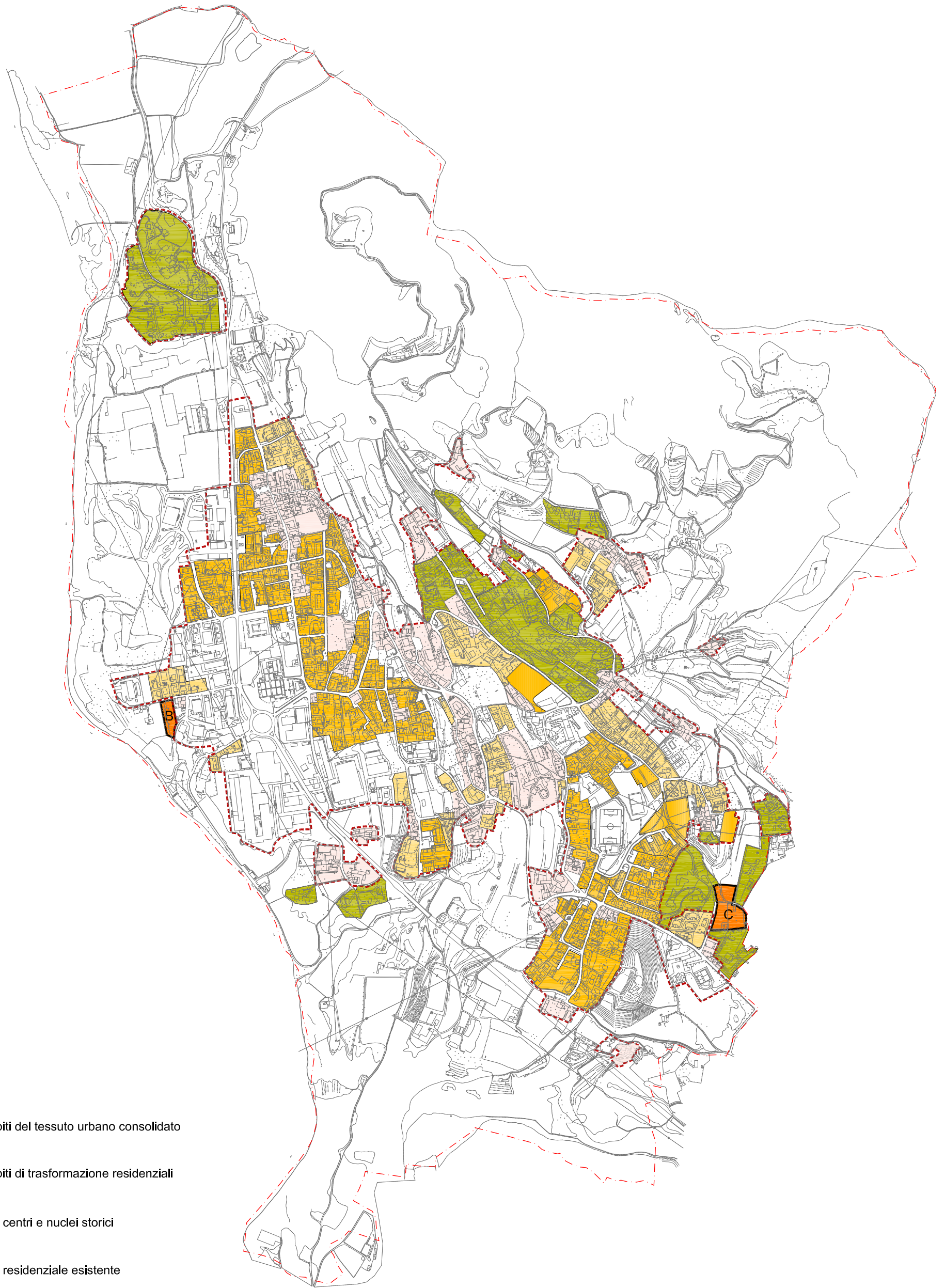
## PRESCRIZIONI GENERALI





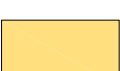
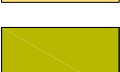

-  aree non soggette a trasformazione per ragioni idrogeologiche ed idrauliche
-  aree di salvaguardia delle captazioni a scopo idropotabile
-  elettrodotto e relativa distanza di prima approssimazione
-  rispetto cimiteriale
-  edifici isolati di interesse storico-architettonico e grado d'intervento
-  elementi isolati da tutelare
-  piani attuativi vigenti
-  edifici esistenti con ampliamento definito come previsto dal PRG
-  nuova edificazione definita come previsto dal PRG



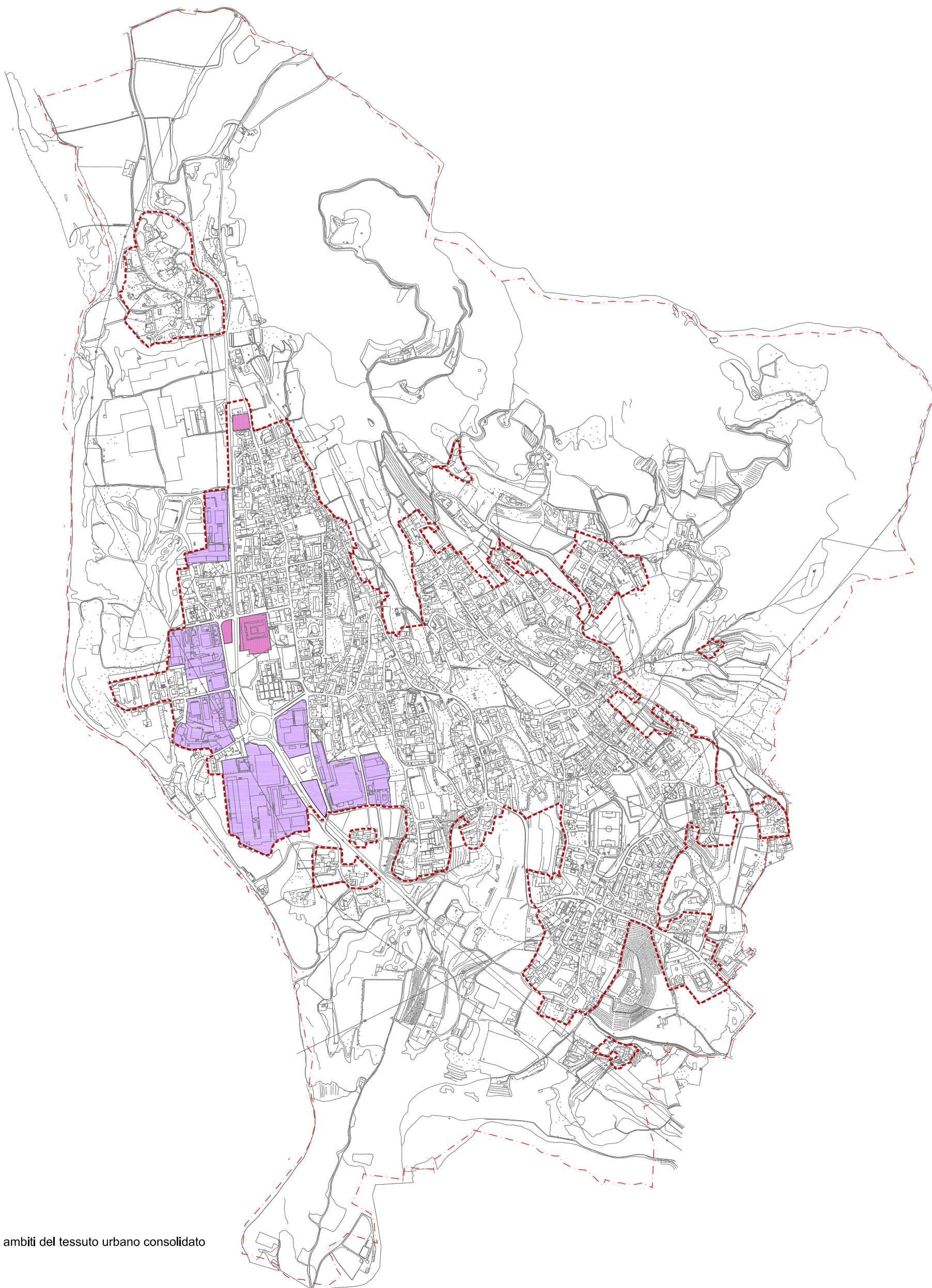
-  ambiti del tessuto urbano consolidato
-  Interventi specifici (Piano delle regole)






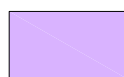
-  ambiti del tessuto urbano consolidato
-  ambiti di trasformazione residenziali
-  R1 - centri e nuclei storici
-  R2 - residenziale esistente
-  R3 - residenziale esistente
-  R4 - residenziale esistente
-  R5 - residenziale in piani attuativi vigenti ed in itinere






 ambiti del tessuto urbano consolidato

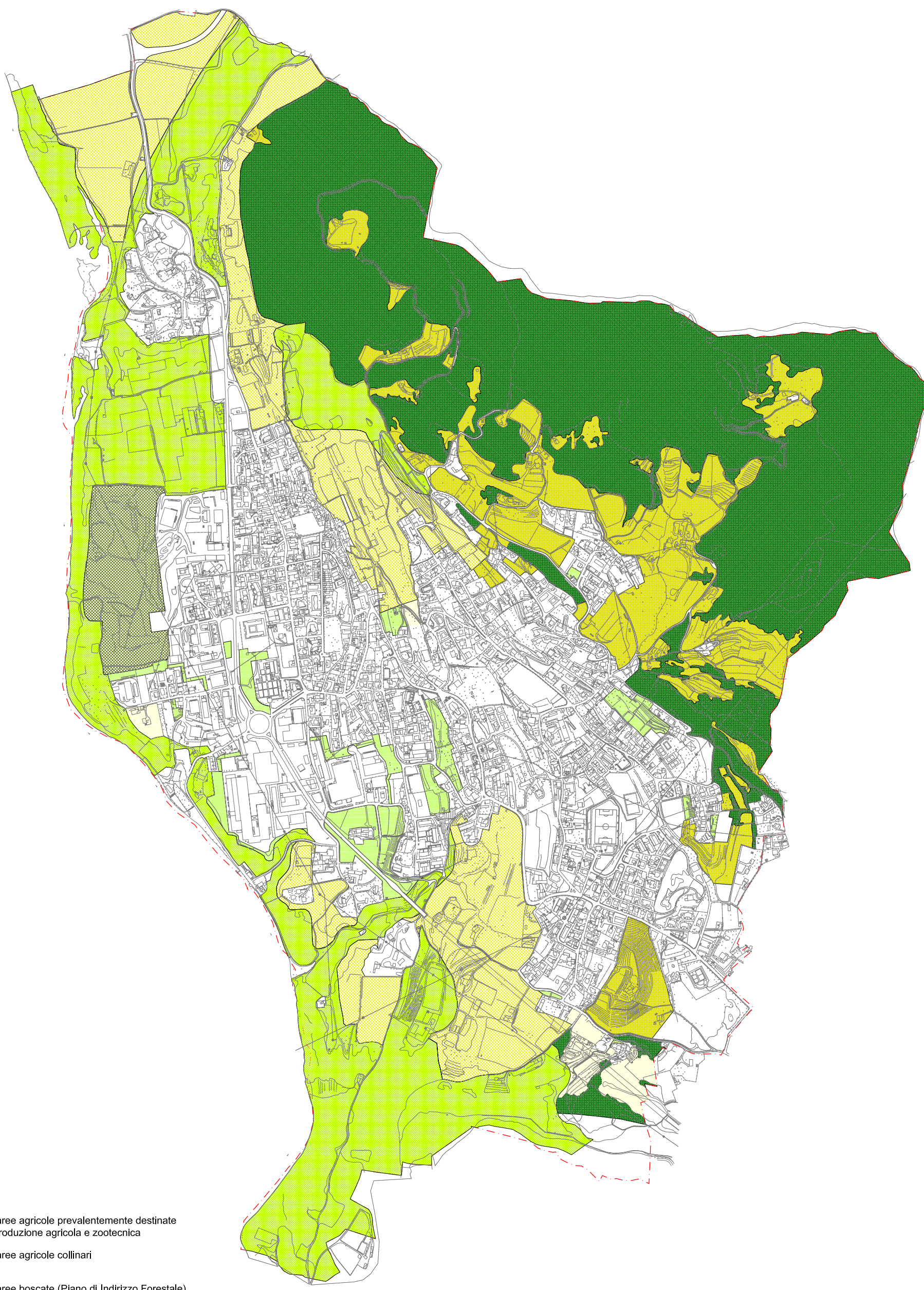
PRODUZIONE

 P1 - produttiva esistente

COMMERCIO

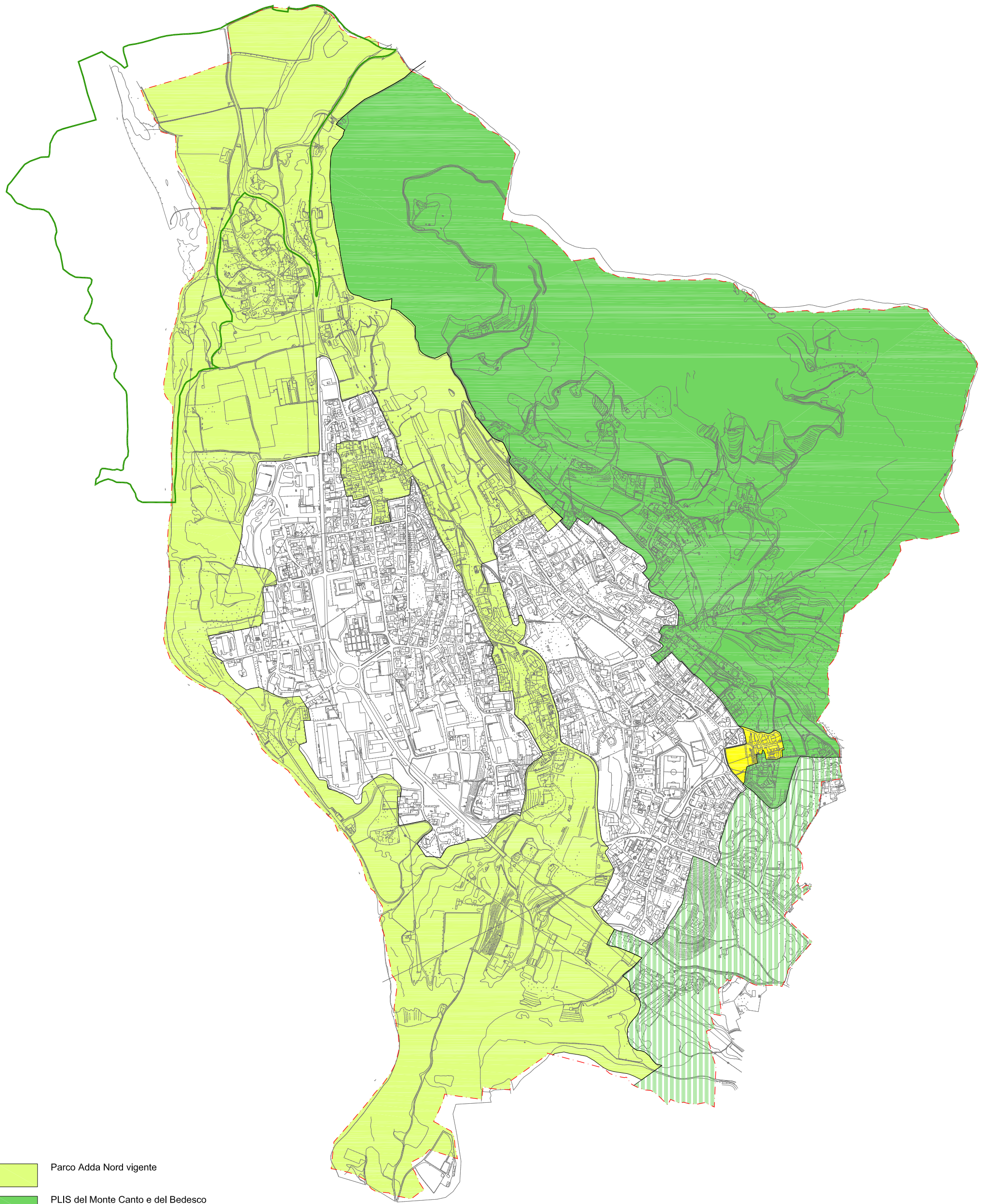
 C1 - commerciale in piani attuativi vigenti e in itinere (medie strutture di vendita)





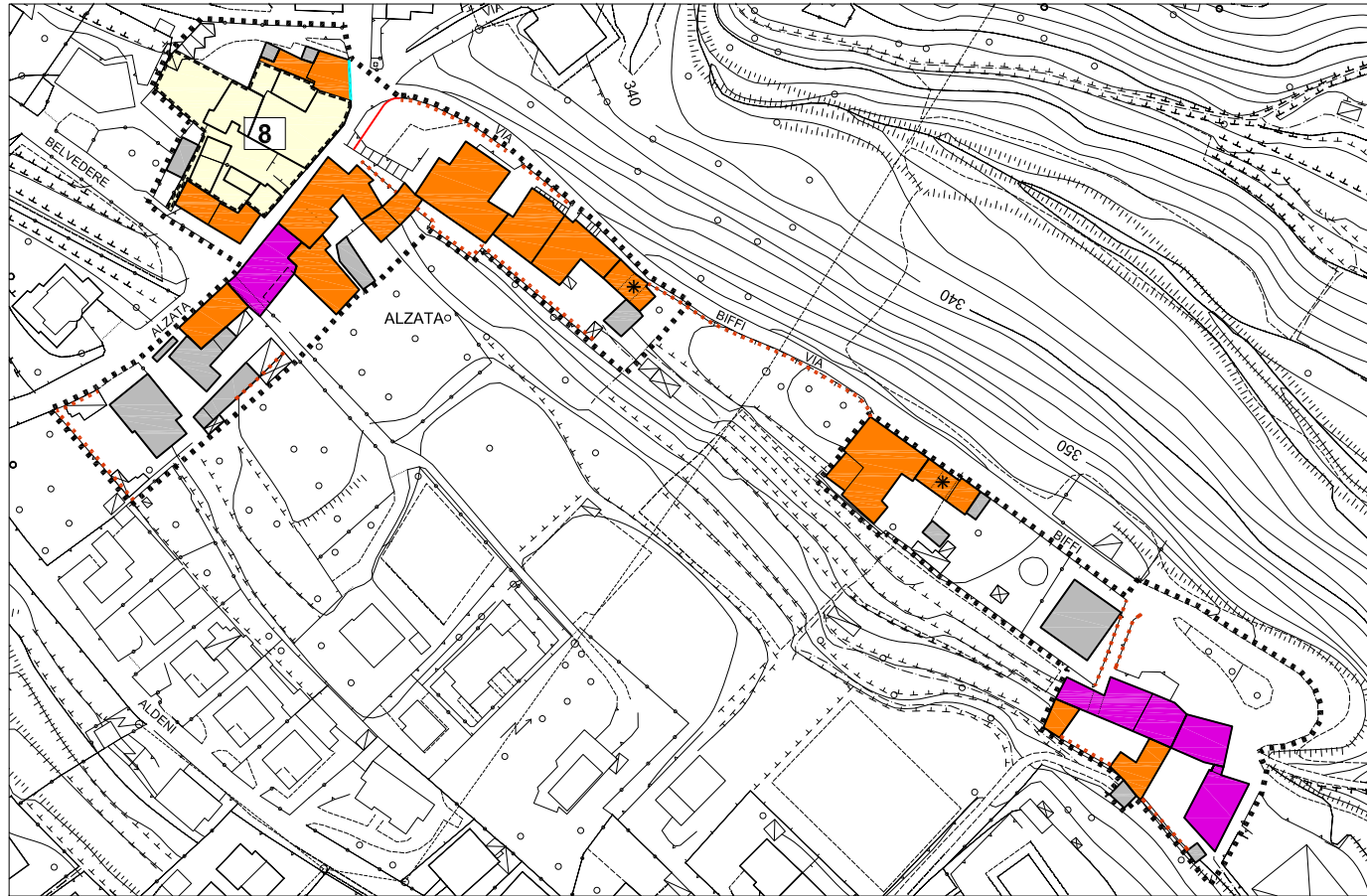
- A1 - aree agricole prevalentemente destinate alla produzione agricola e zootecnica
- A2 - aree agricole collinari
- A3 - aree boscate (Piano di Indirizzo Forestale)
- A4 - aree di valore ecologico ed ambientale
- A5 - aree di interesse naturalistico paesistico comprese nel Parco Adda Nord
- A6 - aree agricole comprese nel Parco Adda Nord
- A7 - aree degradate da recuperare comprese nel Parco Adda Nord



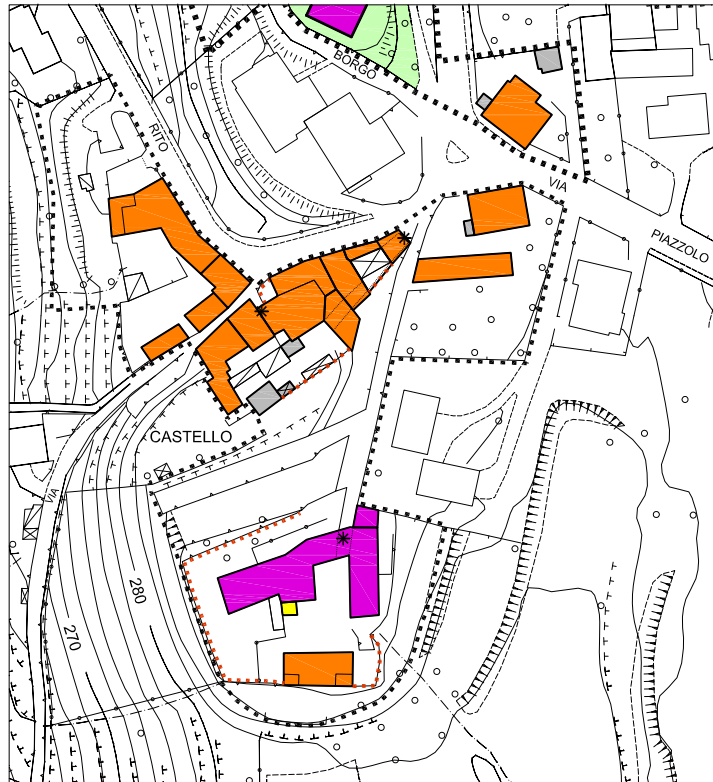


- Parco Adda Nord vigente
- PLIS del Monte Canto e del Bedesco vigente
- PLIS del Monte Canto e del Bedesco proposta di aggiunta
- PLIS del Monte Canto e del Bedesco proposta di stralcio
- Zona di Protezione Speciale "Il Toffo" ai sensi della direttiva 79/409/CEE





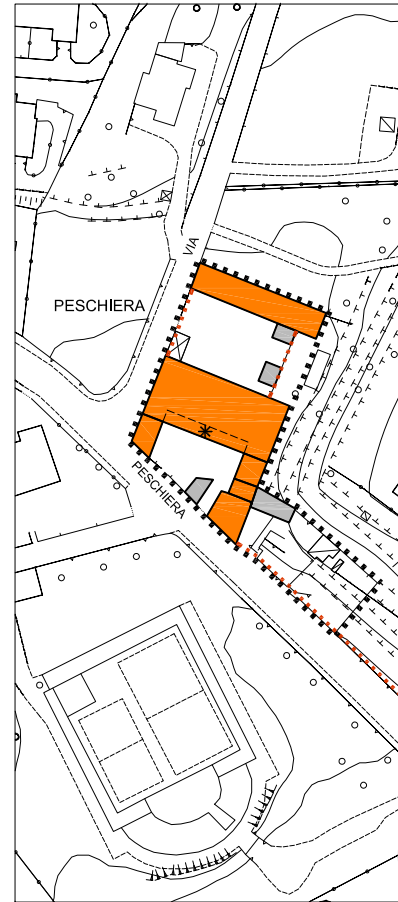
Alzata



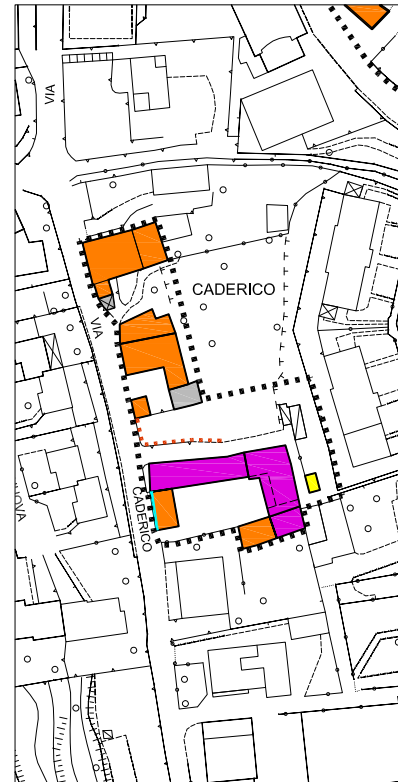
Castello



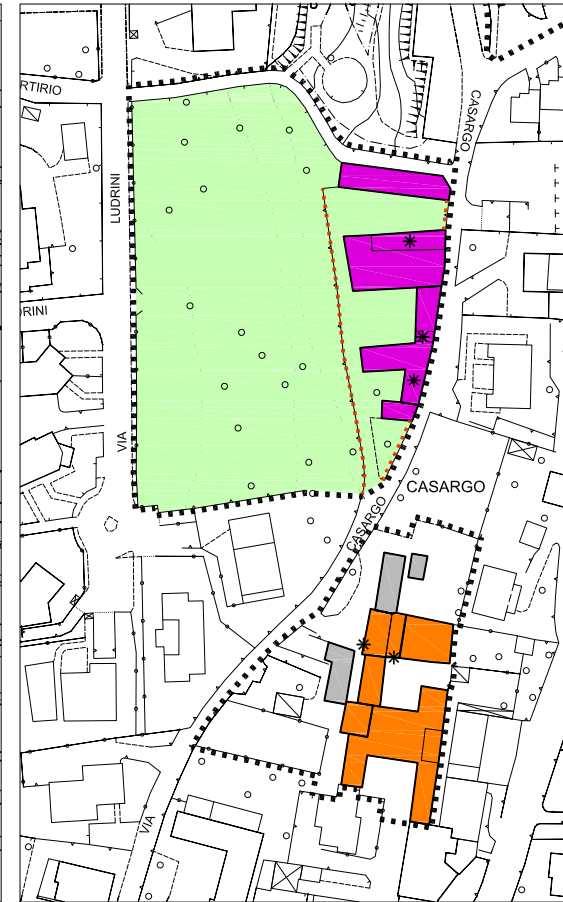
Rossera



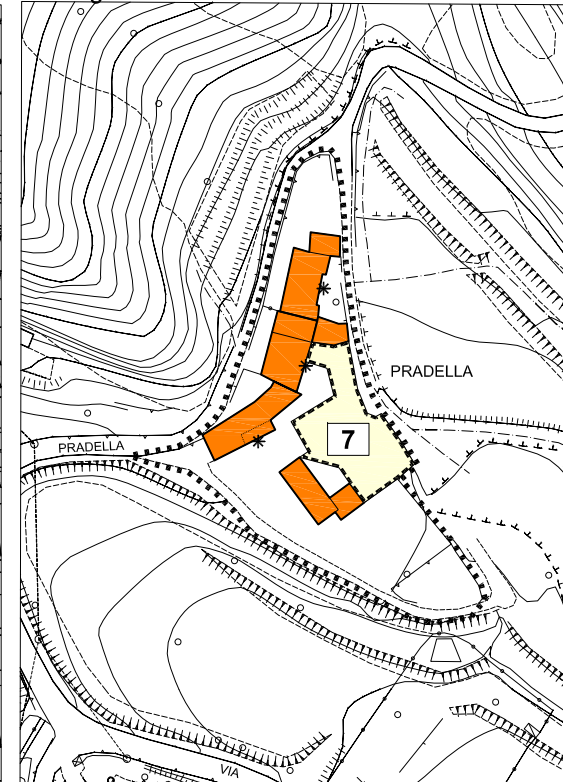
Peschiera



Caderico






Casargo





Pradella


-  perimetro del centro storico
-  grado I
-  grado II
-  grado III
-  grado IV
-  grado V
-  giardini e aree verdi di interesse ambientale, storico, botanico
-  pavimentazioni di pregio

ELEMENTI ISOLATI SOGGETTI A TUTELA

-  muri di recinzione
-  elementi puntuali (pilastri, colonne, portici e androni)
-  facciata sulla quale si applicano le modalità d'intervento del grado I

VINCOLI MONUMENTALI

-  antica Chiesa Parrocchiale di S.Andrea (Provvedimento Ministeriale 29 ottobre 1970)
-  casa torre (Provvedimento Ministeriale 29 dicembre 1933)
-  Chiesa Parrocchiale del secolo XVIII (Decreto Ministeriale 25 luglio 1914)
-  edificio dei sec. XVII-XVIII (Decreto Ministeriale 22 giugno 1989)
-  torre campanaria del Bovara (Decreto Ministeriale 25 luglio 1914)
-  villa "La Rossera" (Decreto Ministeriale 3 agosto 1990)

-  interventi specifici



