

territorio **A22/1**

titolo **Progetto: foglio 1**

scala 1:2.000

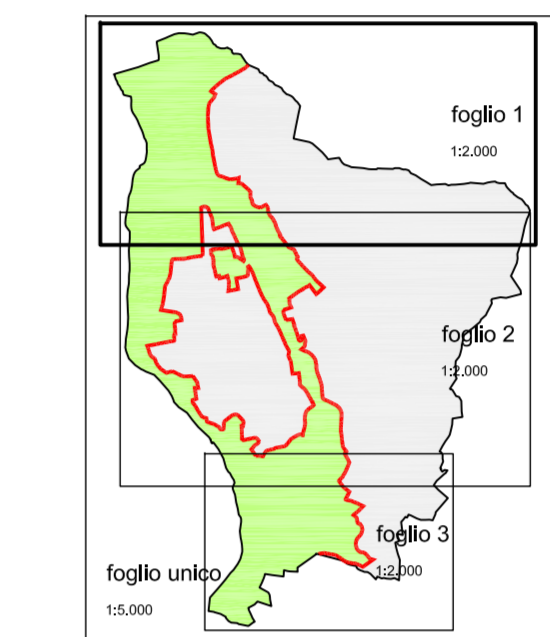
file 245 piano delle regole

data 7 giugno 2011

agg. 26 febbraio 2013

progetto urbanistico
studio socio economico
studi geologici e ambientali
mobilità
Valutazione Ambientale Strategica
studi geologici

arch. Marco Tomasi
dott. Giovanni Gelmini
dott. Annalisa Arosi
ing. Franco Ravasio
dott. Umberto Locati
dott. Luigi Coma



- PTC PARCO ADDA NORD**
- 1 aree che ricadono nel Piano Territoriale di Coordinamento Parco Adda Nord
 - 2 aree esterne di particolare valore
 - 3 zona di interesse naturalistico-paesistico
 - 4 zona agricola
 - 5 nuclei di antica formazione
 - 6 zona di iniziativa comunale orientata
 - 7 zona ad attrezzature per la fruizione
 - 8 aree degradate da recuperare
 - 9 elementi di preminente interesse storico-culturale e paesistico
 - 10 architettura agricola
 - 11 palazzi, ville e parchi
 - 12 Piano di Settore Cava S. Martino

- INFRASTRUTTURE**
- aree per la mobilità
 - nuove strade e/o allargamenti
 - fascia di rispetto stradale
 - area per la mobilità strada provinciale n. 169
 - distributori di carburante
- PIANIFICAZIONE SOVRACOMUNALE**
- Zona di Protezione Speciale "Il Tuffo" ai sensi della direttiva 79/409/CEE
 - aree per attività estrattive
 - Parco locale di interesse sovra comunale (PLUS) del Monte Carlo e del Bedesco
 - Perimetro del Parco Naturale

- PRESCRIZIONI GENERALI**
- aree non soggette a trasformazione per ragioni idrogeologiche ed idrauliche
 - aree di salvaguardia delle captazioni a scopo idropotabile
 - elettrodoto e relativa distanza di prima approssimazione
 - rispetto cimiteriale
 - edifici isolati di interesse storico-architettonico e grado d'intervento
 - elementi isolati da tutelare
 - piani attuativi vigenti
 - edifici esistenti con ampliamento definito come previsto dal PRG
 - nuova edificazione definita come previsto dal PRG

- SISTEMA INSEDIATIVO**
- RESIDENZA**
- R1 - centri e nuclei storici
 - R2 - residenziale esistente
 - R3 - residenziale esistente
 - R4 - residenziale esistente
 - R5 - residenziale in piani attuativi vigenti ed in itinere
- PRODUZIONE**
- P1 - produttiva esistente
- COMMERCIO**
- C1 - commerciale in piani attuativi vigenti e in itinere (medie strutture di vendita)
- ATTREZZATURE E SERVIZI**
- servizi: istruzione pubblica, servizi pubblici, parcheggi, spazi aperti, attrezzature religiose, cimiteri, attrezzature tecnologiche, aree verdi
 - barriere alberate
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
- A - ambiti di trasformazione
 - interventi con prescrizioni specifiche
- SISTEMA AMBIENTALE**
- A1 - aree agricole prevalentemente destinate alla produzione agricola e zootecnica
 - A2 - aree agricole collinari
 - A3 - aree boscate (Piano di Indirizzo Forestale)
 - A4 - aree di valore ecologico ed ambientale
 - A5 - aree di interesse naturalistico paesistico comprese nel Parco Adda Nord
 - A6 - aree agricole comprese nel Parco Adda Nord
 - A7 - aree degradate da recuperare comprese nel Parco Adda Nord

