



SERVIZIO TECNICO ASSOCIATO

Comuni di

VILLA D'ADDA - CARVICO



COPIA

N. 448 gen.

DETERMINAZIONE

N. 132 del 07-12-2018

SERVIZIO TECNICO

OGGETTO:

COMUNE DI VILLA D'ADDA - AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48 - COMMA 2 - L.R. 12/2005 E S.M.I. - ANNO 2019

Oggetto: COMUNE DI VILLA D'ADDA - AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48 - COMMA 2 - L.R. 12/2005 E S.M.I. - ANNO 2019
--

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
DELLE FUNZIONI ASSOCIATE DEI COMUNI DI VILLA D'ADDA E CARVICO**

VISTO l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, disapplicato e sostituito dall'art. 48 della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., il quale dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05.08.1978 n. 457”*;

VISTO l'art. 48, comma 1, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. il quale dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata”*;

VISTA la deliberazione di G.R. 31.05.1994 n. 53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 a metro quadrato, ora € 249,09, in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7, comma 2, della Legge 24.12.1993 n. 537, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, disapplicato dall'art. 48 della summenzionata L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

TENUTO CONTO che il predetto costo unitario di costruzione di € 249,09 è in vigore dal 25.06.1994;

CONSIDERATO che il comma 2 dell'art. 48 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. dispone che *“nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo”*;

TENUTO PRESENTE, che il costo unitario di costruzione di un edificio residenziale di € 249,09.- è da applicarsi a decorrere dal 25.06.1994 aggiornato annualmente mediante adeguamento ISTAT, pertanto da giugno 1994 a settembre 2017 la variazione ISTAT del Costo di Costruzione è del +58,6% e che pertanto questa Amministrazione Comunale ha provveduto, per l'anno 2018, ad adeguare autonomamente il costo di costruzione di che trattasi determinandolo in € 395,56, giusta determinazione di questo servizio n. 141/2017 con decorrenza dal 01.01.2018;

RITENUTO di dover provvedere ad adeguare anche per l'anno 2019, in modo autonomo, il costo unitario di costruzione già fissato in € 249,09 dalla Giunta Regionale, tenuto conto che la stessa, sino ad oggi, non ha provveduto a rideterminarlo;

CONSIDERATO CHE la variazione ISTAT, per il periodo giugno 2017/giugno 2018, ha generato un incremento del "costo unitario di costruzione" pari a +0,9%;

VISTO il Provvedimento del Sindaco di Villa d'Adda, Ente capo convenzione, prot. n. 9487 del 29.09.2017, di nomina a Responsabile del Servizio Tecnico delle funzioni associate dei Comuni di Villa d'Adda e Carvico;

RITENUTA propria la competenza ad adottare il presente provvedimento trattandosi di atto di natura gestionale;

VISTO il D.lgs. 267 del 18.08.2000 (*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*);

DATO ATTO che la presente determinazione, in ottemperanza alle normative vigenti, verrà pubblicata, oltre che all'albo pretorio online, sul sito web comunale nel settore "Amministrazione aperta";

D E T E R M I N A

- 1. ADEGUARE**, secondo la variazione ISTAT per il periodo giugno2017/giugno2018 corrispondente a +0,9% , il costo unitario di costruzione di cui alla G.R. 31.05.1994 n. 53844 e già determinato per l'anno 2018 in € 395,56.= al metro quadrato, con il nuovo costo unitario di costruzione che risulta pari a **€ 399,12.= al metro quadrato**;
- 2. DI DARE ATTO** che l'importo sopra indicato decorrerà dal 1° gennaio 2019, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i..

Il Responsabile del Servizio TECNICO
F.to GANDOLFI MICHELE

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147 bis - comma 1 - del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 il sottoscritto responsabile esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Villa d'Adda li 07-12-2018

Il Responsabile del Servizio
F.to GANDOLFI MICHELE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi di Legge, si certifica che copia del presente atto e' stato pubblicato all'Albo on line il giorno 07-12-2018 ove resterà esposta per 15 giorni consecutivi fino al 22-12-2018 .

Villa d'Adda, li, 07-12-2018

Il Funzionario incaricato
F.to

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo.

Villa d'Adda, li

Il Funzionario incaricato