

# COMUNE DI VILLA D'ADDA

Provincia di Bergamo

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

### VARIANTE 1

COMUNE DI VILLA D'ADDA Prot. 9950 del 13-11-2015 arrivo Cat 6 Classe -1

all.

titolo **Relazione e stralcio delle norme tecniche di attuazione**  
**Allegati grafici**

data 4 novembre 2015

agg.

**COMUNE DI VILLA D'ADDA**  
Provincia di Bergamo

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
VARIANTE 1**

**RELAZIONE**

**PREMESSA**

Il Comune di Villa d'Adda è dotato di Piano di Governo del Territorio adottato il 9 agosto 2012 deliberazione Consiglio Comunale n. 52, approvato il 5 gennaio 2013 con deliberazione Consiglio Comunale n. 1, pubblicato sul BURL n. 20 del 15 maggio 2013.

**LE ISTANZE DEI CITTADINI**

Il procedimento per la Variante n. 1 è stato avviato il 15 ottobre 2014 con deliberazione della Giunta Comunale n. 127/2014.

Nel periodo fra l'ottobre 2014 ed il marzo 2015 sono pervenute 33 istanze da parte dei cittadini e delle parti sociali: le istanze sono elencate e riassunte nella tabella e localizzate nella planimetria allegate.

**LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

La conferenza di verifica dell'assoggettabilità alla VAS si è svolta il 3 novembre 2015 e il 4 novembre 2015 è stato emesso il "Provvedimento finale inerente la verifica di assoggettabilità alla VAS della Variante n. 1 al PGT" che decreta la non assoggettabilità a VAS della Variante 1.

**LA DESCRIZIONE DELLE MODIFICHE**

La Variante 1 prevede 19 modifiche al vigente PGT.

Le varianti non comportano consumo di suolo e non incidono su aree del sistema ambientale (aree agricole e naturali).

<b>MODIFICA N. 1</b>	Intervento specifico n. 12 via Fossa via del Borgo
descrizione	<p>Modifiche cartografiche e normative all'Intervento Specifico 12 comprendenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- variazione del perimetro con stralcio del parcheggio pubblico su via del Borgo;</li> <li>- destinazione pubblica dell'edificio A e dell'area di pertinenza;</li> <li>- variazione delle modalità d'intervento sugli edifici A, B e C;</li> <li>- assegnazione di diritti edificatori (mq 550 di SLP), subordinati alla cessione degli immobili a destinazione pubblica, da trasferire nell'area IS 12 bis (via Monte Cucco, via Peschiera).</li> </ul> <p>Modifica capacità insediativa: incremento della capacità insediativa di 11 abitanti teorici (SLP mq 550/50=11)</p> <p>Modifica dotazione servizi: incremento della dotazione di aree per servizi di mq 907.</p>

Stralcio delle NTA del Piano delle Regole - Articolo 17

Intervento specifico 12	via Fossa, via del Borgo
modalità d'intervento	piano attuativo
destinazioni d'uso	residenziale
parametri edificatori	<p>conferma della SLP <del>e delle altezze esistenti</del> <b>esistente per l'area IS 12;</b></p> <p><b>assegnazione, quale quota parte del corrispettivo per la cessione dell'immobile (edificio A e relativa area), di diritti edificatori, pari a mq 550 di SLP per nuove costruzioni destinate a residenza con altezza massima di m 6,50, da trasferire nell'area IS 12 bis (via Monte Cucco, via Peschiera).</b></p> <p><b>L'assegnazione dei diritti edificatori (mq 550 di SLP) è subordinata all'avvenuta cessione al Comune dell'immobile.</b></p> <p><b>Per l'edificio contraddistinto da asterisco è comunque confermato, in aggiunta ai diritti edificatori assegnati, l'ampliamento di cui all'articolo 15, primo comma, delle NTA del Piano delle Regole.</b></p>
aree per servizi	<p><del>realizzazione di un passaggio pubblico che colleghi la piazza della Torre con il Municipio;</del></p> <p><del>realizzazione del parcheggio pubblico lungo la via del Borgo;</del></p> <p><b>area IS 12:</b></p> <p><b>cessione dell'immobile (edificio A e relativa area ricadente all'interno del perimetro dell'IS) da adibire a "aree per servizi pubblici".</b></p> <p><b>Per l'edificio A è ammessa la demolizione e ricostruzione nel rispetto della giacitura storica con ammesse, fermo restando il rispetto dei diritti di terzi, modeste traslazioni di volumi, il soprizzo fino a cm 100 e un ampliamento fino a mq 25 di SLP.</b></p> <p><b>Area IS 12 bis:</b></p> <p><b>aree per servizi come definite dall'articolo 18 delle NTA del</b></p>

	<b>PdS da monetizzare</b>
prescrizioni	<p><b>area IS 12:</b>  il piano attuativo, sulla base di studio storico analitico, dovrà definire nel dettaglio le modalità d'intervento sugli edifici del comparto con possibile demolizione e ricostruzione, nel rispetto della giacitura storica, del corpo B e con la salvaguardia e la valorizzazione degli elementi di interesse storico ed artistico (con particolare attenzione all'edificio denominato torretta di Vanolo - corpo C).</p> <p>Per il corpo B sono ammesse, fermo restando il rispetto dei diritti di terzi, modeste traslazioni di volumi e il soprizzo fino a cm 100. Il progetto dovrà comunque essere sottoposto alla valutazione della Commissione per il Paesaggio.</p> <p><b>Area IS 12 bis:</b>  il progetto dovrà essere sottoposto alla valutazione della Commissione per il Paesaggio.</p>

<b>MODIFICA N. 2</b>	via Nosea
descrizione	la modifica prevede l'eliminazione della previsione di un parcheggio pubblico di mq 75; l'area è riclassificata in zona R3 "Residenziale esistente". Modifica dotazione servizi: diminuzione della dotazione di aree per servizi di mq 75

<b>MODIFICA N. 3</b>	centro storico di Castello
descrizione	il perimetro del centro storico è ampliato inserendo l'area di pertinenza di fabbricati esistenti

<b>MODIFICA N. 4</b>	centro storico di Rigurida
descrizione	riduzione perimetro centro storico di Rigurida con riclassificazione dell'area stralciata in zona A2 agricola collinare

<b>MODIFICA N. 5</b>	viale delle Industrie
descrizione	riclassificazione di in area di mq 17.146 già edificata e attualmente in zona P1 "Produttivo esistente" nella nuova zona C2 "Commerciale" regolata dal nuovo articolo 22 bis delle NTA del Piano delle Regole. La zona C2 prevede la destinazioni commerciale e ammette anche la destinazione produttiva. In tali aree possono essere collocate le medie strutture di vendita (MSV con superficie di vendita non superiore a mq 1.500) e le grandi strutture di vendita (GSV con superficie di vendita superiore a mq 1.500) da attuare previa Valutazione Ambientale Strategica in conformità alle disposizioni regionali in materia e previo

	<p>adeguamento della pianificazione di settore. L'insediamento di MSV e/o GSV è soggetto a piano attuativo convenzionato che può interessare anche parzialmente la zona C2. In conseguenza dell'introduzione della nuova zona C2 sono modificati gli articoli di seguito elencati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- modifica dell'articolo 4 "Destinazione d'uso" ammettendo le grandi strutture di vendita (GSV) da attuare in conformità alle disposizioni regionali;</li> <li>- modifica articolo 18 del Piano dei Servizi con individuazione della dotazione di servizi per GSV che viene stabilita nel 200% della superficie di vendita di cui 3/4 destinati a parcheggi.</li> </ul>
--	---

Integrazione delle NTA del Piano delle Regole

**ARTICOLO 22 BIS**

**Zona C2: commerciale**

Il piano individua le aree già edificate con destinazione commerciale nelle quali è ammessa anche la destinazione produttiva.

In tali aree possono essere collocate le medie strutture di vendita (MSV con superficie di vendita non superiore a mq 1.500) e le grandi strutture di vendita (GSV con superficie di vendita superiore a mq 1.500) da attuare, previa Valutazione Ambientale Strategica, in conformità alle disposizioni regionali in materia e previo adeguamento della pianificazione di settore.

L'insediamento di MSV e/o GSV è soggetto a piano attuativo convenzionato che può interessare anche parzialmente la zona.

Per i fabbricati esistenti è consentita la ristrutturazione, l'ampliamento, il sopralzo, la loro sostituzione totale e/o parziale nel rispetto degli indici di edificabilità di seguito specificati:

<b>R</b>	50 %
<b>H</b>	m 10 misurati all'estradosso del punto più alto della copertura
<b>Im</b>	15% della superficie fondiaria

La quota di abitazioni per i titolari e gli addetti alla custodia non potrà essere superiore al 20% della SLP totale realizzata con un massimo di mq 200 salvo maggiori quote residenziali esistenti alla data di adozione del piano che si intendono confermate.

Modifica all'articolo 4 delle NTA del Piano delle Regole:

La destinazione d'uso commerciale comprende le attività destinate al commercio ed alla vendita con superficie di vendita compresa fra 151 e 1.500 mq.

Oltre alla funzione principale sono ammesse:

- le attività previste per la destinazione d'uso terziaria;
- le attività commerciali all'ingrosso;
- i magazzini ed i depositi;
- i piccoli laboratori artigianali di servizio a condizione che non producano rumori, vibrazioni, odori molesti ed emissioni inquinanti;

- i locali pubblici per gioco, spettacoli e svago.

**Nella sola "C2 commerciale" è ammessa la collocazione di Grandi Strutture di Vendita (GSV con superficie di vendita superiore a 1500 mq).**

Le destinazioni d'uso escluse sono le seguenti:

- la residenza salvo la quota prevista per i titolari e gli addetti alla custodia e/o alla direzione;
- le attività produttive salvo nelle zone appositamente specificate dal Piano delle regole;
- le attività agricole.

Modifica all'articolo 18 delle NTA del Piano dei Servizi

### **Dotazione di servizi e parcheggi pubblici**

Gli interventi soggetti a piani attuativi devono prevedere, in rapporto alle destinazioni d'uso, la seguente dotazione minima di aree per servizi pubblici:

<i>destinazione d'uso</i>	<i>dotazione complessiva di aree per servizi</i>	<i>di cui dotazione minima di aree per parcheggi</i>
residenza	30 mq ogni 40 mq di SLP	7 mq ogni 40 mq di SLP
terziario e alberghiero	100% della SLP	30% della SLP
commercio: esercizi di vicinato e medie strutture di vendita con superficie di vendita fino a 300 mq	100% della superficie di vendita	70% della superficie di vendita
commercio: medie strutture di vendita con superficie di vendita oltre 301 mq	150% della superficie di vendita	120 % della superficie di vendita
<b>commercio: grandi strutture di vendita con superficie di vendita oltre 1500 mq</b>	<b>200% della superficie di vendita</b>	<b>150 % della superficie di vendita</b>
produttivo	20% della superficie territoriale	10% della superficie territoriale

Qualora il Piano dei servizi non localizzi in tutto o in parte le aree per servizi dovrà essere prevista la monetizzazione ai sensi dell'articolo 46 della L.R. 12/2005 ad esclusione dei parcheggi per i quali è obbligatoria la realizzazione.

In caso di cambio d'uso e in caso di ampliamento di attività commerciali o terziarie è obbligatoria la realizzazione della dotazione di parcheggi nelle misure sopra specificate precisando che:

- il reperimento delle aree per parcheggi pubblici potrà avvenire in un raggio di 300 m dai limiti dell'area oggetto d'intervento;
- qualora il reperimento non sia razionalmente realizzabile è ammessa la monetizzazione anche parziale della dotazione di parcheggi fino ad una superficie massima di 100 mq elevabile a mq 200 nelle zone R1.

<b>MODIFICA N. 6</b>	centro storico di Bellavista
descrizione	eliminazione del vincolo di facciata sul fabbricato secondario

<b>MODIFICA N. 7</b>	Piano delle Regole articolo 26 "Edificazione nel sistema ambientale"
descrizione	modifica dei parametri edificatori per opere funzionali alla conduzione del fondo ed alla residenza dell'imprenditore agricolo e dei suoi dipendenti nonché ad attrezzature e infrastrutture produttive quali stalle, silos, serre, magazzini, locali di lavorazione e di vendita dei prodotti agricoli.

### **Articolo 26 "Edificazione nel sistema ambientale**

Nelle aree agricole sono ammesse esclusivamente le opere previste dall'articolo 59 della LR 12/2005 da realizzarsi in conformità a quanto disposto dal Titolo III della LR 12/2005.

La possibilità edificatoria finalizzata alla realizzazione di nuove costruzioni, ove ammessa e nei limiti e con le modalità specificate di seguito, è riservata esclusivamente alle opere funzionali alla conduzione del fondo ed alla residenza dell'imprenditore agricolo e dei suoi dipendenti nonché ad attrezzature e infrastrutture produttive quali stalle, silos, serre, magazzini, locali di lavorazione e di vendita dei prodotti agricoli.

La realizzazione di nuovi fabbricati è assentita unicamente mediante permesso di costruire rilasciato esclusivamente ai soggetti di cui al primo comma dell'articolo 60 della LR 12/2005.

La costruzione di nuovi edifici residenziali destinati esclusivamente ai soggetti di cui dall'articolo 59 della LR 12/2005 è ammessa solo nel caso in cui le esigenze abitative non possano essere soddisfatte attraverso interventi di recupero sul patrimonio esistente nel territorio comunale o nel territorio di comuni contermini qualora ne si utilizzino i diritti edificatori.

Nella zona A1, al fine di tutelare la valenza paesistica del sistema ambientale e di evitare la frammentazione delle aree agricole, la nuova edificabilità dovrà essere utilizzata prioritariamente per l'ampliamento degli edifici esistenti e, in subordine e per nuove costruzioni collocate nelle immediate vicinanze di insediamenti esistenti.

Nelle zone A2, al fine di tutelare la valenza paesistica del sistema ambientale e di evitare la frammentazione delle aree agricole, la edificabilità destinata a residenza per i soggetti di cui al primo comma dell'articolo 60 della LR 12/2005 potrà essere utilizzata esclusivamente per l'ampliamento degli edifici esistenti. L'edificabilità per attrezzature potrà essere utilizzata per l'ampliamento di edifici esistenti e/o per nuove costruzioni completamente interrato; in tale zona per quanto riguarda le attrezzature agricole è inoltre ammessa, nel rispetto dei parametri edificatori di zona, la realizzazione di tettoie in legno, aperte su almeno tre lati, con superficie massima di mq 100 ed altezza massima all'intradosso della copertura di m 5,00.

Le zone A3, A4, A5, A6 ed A7 sono inedificabili fermo restando che i diritti edificatori di seguito specificati sono utilizzabili nelle zone A1 ed A2.

Il rapporto di copertura riferito a tutti gli edifici esistenti o previsti, verificato in rapporto all'area contigua su cui ricade e comunque posta all'interno del territorio comunale non dovrà superare il 5% dell'area.

Nel computo della possibilità edificatoria si tiene conto dei volumi e/o le superfici degli edifici esistenti e confermati in tutte le aree che formano l'azienda anche nel territorio di comuni contermini qualora ne si utilizzino i diritti edificatori.

In caso di utilizzo di aree poste in comuni contermini si applicano gli indici di densità fondiaria previsti per il comune di Villa d'Adda.

Gli indici di densità fondiaria da applicare nel sistema ambientale sono i seguenti:

	abitazione dell'imprenditore agricolo		attrezzature ed infrastrutture agricole			serre
	indice fondiario mc/mq	altezza massima (misurata in facciata) m	superficie coperta mq	superficie coperta per aziende orto-floro-vivaistiche specializzate mq/mq	altezza misurata all'estradosso nel punto più alto m	superficie coperta mq/mq
A1	0,01	6,50	0,05-0,03	0,10 0,05	7,50 derogabile per silos	0,30
A2	0,01		0,05 0,02	0,10 0,04		
A3*	0,01		0,05 0,02	0,10 0,04		
A4*	0,01		0,05 0,02	0,10 0,04		
A5*	0,01		0,05 0,02	0,10 0,04		
A6*	0,01		0,05 0,02	0,10 0,04		

*omissis*

<b>MODIFICA N. 8</b>	articolo 17 - Interventi con prescrizioni specifiche - IS 3
descrizione	Al fine di agevolare l'attuazione IS 3 viene diviso in due interventi a) e b) che riprendono la delimitazione dei comparti già individuati. Sono inoltre modificate le modalità d'intervento relative al fabbricato esistente ormai ridotto a rudere ed è prevista per in comparto a) la monetizzazione della dotazione di servizi

Stralcio delle NTA del Piano delle Regole - Articolo 17

Intervento specifico 3 A	Via della Fonte
modalità d'intervento	permesso di costruire convenzionato
destinazioni d'uso	residenza
parametri edificatori	comparto a) ricostruzione del fabbricato esistente <del>con giacitura prescritta;</del> <b>con mantenimento dell'allineamento verso valle;</b> SLP ammessa esistente con ampliamento di mq 300; <del>conservazione della facciata verso valle;</del> altezza massima <del>come esistente</del> <b>m 10,00</b>

	comparto b) nuovi fabbricati collocati lungo la via Fonte per complessivi mq 500 di SLP SC mq 300 altezza massima m 6,50 <del>formazione di accesso veicolare privato al comparto a) da via Fonte</del>
aree per servizi	<del>cessione dell'area e realizzazione di parcheggio pubblico di mq 300 collocato nel comparto b)</del> monetizzazione totale o parziale delle aree per servizi quantificati sulla base della tabella contenuta nell'articolo 18 del Piano dei Servizi
prescrizioni	<del>i comparti a) e b) possono essere attuati separatamente;</del> allargamento di via della Fonte

Intervento specifico 3 B	Via della Fonte
modalità d'intervento	permesso di costruire convenzionato
destinazioni d'uso	residenza
parametri edificatori	comparto b) nuovi fabbricati collocati lungo la via Fonte per complessivi mq 500 di SLP SC mq 300 altezza massima m 6,50
aree per servizi	cessione dell'area e realizzazione di parcheggio pubblico di mq 300

<b>MODIFICA N. 9</b>	Piano delle Regole - articolo 11 - Gradi d'intervento
descrizione	Modifica delle definizioni dei gradi I e II

Stralcio delle NTA del Piano delle Regole - Articolo 11

### **Gradi d'intervento per gli edifici nei centri e nei nuclei storici e gli edifici isolati di valore storico e artistico**

Il piano tutela gli edifici nei centri storici e gli edifici di valore storico, artistico ed ambientale all'esterno dei centri storici attraverso l'apposizione, su ogni singolo edificio di un grado d'intervento da I a V.

I gradi d'intervento sono i seguenti:

#### Grado I

~~E' finalizzato alla salvaguardia dell'edificio e delle sue pertinenze attraverso il restauro degli esterni con il mantenimento delle parti interne significative e del contesto.~~

~~Sono ammessi i seguenti interventi:~~

- ~~— il restauro delle facciate con divieto di modifica delle aperture storiche esistenti: i davanzali, le spalle, le architravi in pietra o in laterizio, le inferriate tradizionali devono essere conservate limitando l'intervento al solo ripristino con eventuale sostituzione con identici materiali e forme delle parti degradate e non recuperabili; sono ammessi il ripristino di aperture chiaramente preesistenti e recentemente chiuse purché coerenti con i caratteri attuali della facciata ed il riadattamento, in coerenza ai caratteri compositivi della facciata, di quelle recentemente alterate; è prescritta la conservazione di marcapiani, fasce, zoccolature, balconi e ballatoi compresi i parapetti, portoni in legno e in genere tutti gli elementi decorativi di facciata limitando l'intervento al solo ripristino con eventuale sostituzione con identici materiali e forme delle parti degradate e non recuperabili; è vietata la chiusura di portici, loggiati, balconi, nonché la formazione di nuovi balconi, scale esterne, pensiline, tettoie, corpi aggettanti. il restauro delle coperture che dovranno mantenere l'imposta e l'inclinazione delle falde esistenti con divieto di volumi tecnici emergenti dalla copertura; è ammessa la formazione di lucernari complanari in misura non superiore ad 1/10 della superficie della falda stessa; è vietata la formazione di terrazzi nelle falde;~~
  - ~~— gli interventi di ristrutturazione interna nel rispetto delle tipologie strutturali e distributive esistenti e della coerenza fra involucro esterno e organismo complessivo con la conservazione delle murature portanti, delle volte e degli spazi interni particolarmente significativi;~~
- ~~E' prescritta l'eliminazione delle aggiunte incongrue rispetto all'impianto originario ed alle sue stratificazioni coerenti.~~
- ~~E' ammessa la sostituzione e/o la rimozione degli elementi di facciata e delle finiture recentemente alterate, aggiunte, non coerenti con i caratteri architettonici della facciata o risultanti da documentazione d'archivio.~~

*E' finalizzato alla salvaguardia dell'edificio e delle sue pertinenze attraverso il restauro degli esterni con il mantenimento delle parti interne significative e del contesto.*

*Sono ammessi i seguenti interventi:*

- *il restauro delle facciate con divieto di modifica delle aperture storiche esistenti; sono ammessi:*
  - il ripristino di aperture chiaramente preesistenti e recentemente chiuse purché coerenti con i caratteri attuali della facciata;*
  - il riadattamento, in coerenza ai caratteri compositivi della facciata, di quelle recentemente alterate;*
  - la eventuale formazione di singole nuove aperture in coerenza ai caratteri compositivi della facciata.*
- E' prescritta la conservazione degli elementi decorativi di facciata (davanzali, spalle, architravi in pietra o in laterizio, inferriate, marcapiani, fasce, zoccolature, balconi e ballatoi, parapetti, portoni, ecc.) limitando l'intervento al solo ripristino con eventuale sostituzione con identici materiali e forme delle parti degradate e non recuperabili.*
- E' vietata la formazione di nuovi balconi, scale esterne, pensiline, tettoie, corpi aggettanti.*
- Portici e loggiati potranno essere chiusi solo con vetrate e telai metallici con profili ridotti posizionati sul lato interno in modo da garantire la leggibilità della facciata.*

*Le coperture dovranno mantenere l'imposta e l'inclinazione delle falde esistenti con divieto di volumi tecnici emergenti dalla copertura; è ammessa la formazione di lucernari complanari in misura non superiore ad 1/10 della superficie della falda stessa; è vietata la formazione di terrazzi nelle falde;*

*Gli interventi di ristrutturazione interna dovranno avvenire mantenendo la coerenza fra involucro esterno e organismo complessivo e conservando le volte e gli spazi interni particolarmente significativi.*

*E' prescritta l'eliminazione delle aggiunte incongrue rispetto all'impianto originario ed alle sue stratificazioni coerenti.*

*E' comunque ammessa la sostituzione e/o la rimozione degli elementi di facciata e delle finiture recentemente alterate, aggiunte, non coerenti con i caratteri architettonici della facciata o risultanti da documentazione d'archivio.*

## Grado II

~~E' finalizzato al mantenimento dell'involucro esterno dell'edificio anche con modifica delle aperture.~~

~~Sono ammessi i seguenti interventi:~~

- ~~— il mantenimento delle murature perimetrali con soppressione, aggiunta o modifica delle aperture nel rispetto dell'eventuale ordine compositivo delle facciate fermo restando il mantenimento, ove esistenti, delle aperture e/o degli elementi di valore storico documentario; in caso di strutture murarie particolarmente degradate o prive di valore storico documentario è ammessa la loro parziale sostituzione; è vietata la formazione di nuovi balconi, scale esterne, pensiline, tettoie, corpi aggettanti;~~
- ~~— il rifacimento delle coperture che dovranno mantenere l'imposta e l'inclinazione delle falde esistenti con divieto di volumi tecnici emergenti dalla copertura; è ammessa la formazione di lucernari complanari nella falda in misura non superiore ad 1/10 della superficie della falda stessa; è ammessa, previo parere della Commissione del paesaggio la formazione di terrazzi nelle falde nel limite del 10% della superficie verificato su ciascuna falda;~~
- ~~— gli interventi di ristrutturazione interna con il mantenimento degli eventuali spazi interni particolarmente significativi (locali voltati, elementi distributivi verticali e/o orizzontali ecc.);~~

~~In rapporto all'entità dell'intervento richiesto è prescritto il riambientamento degli eventuali elementi in contrasto.~~

*E' finalizzato al mantenimento dell'involucro esterno dell'edificio anche con modifica delle aperture.*

*Sono ammessi i seguenti interventi:*

- il mantenimento delle murature perimetrali con soppressione, aggiunta o modifica delle aperture nel rispetto dell'eventuale ordine compositivo delle facciate; in presenza di strutture murarie degradate o prive di valore storico documentario è ammessa la loro sostituzione;*
- la conservazione di eventuali elementi di facciata di interesse storico documentario (davanzali, spalle, architravi, inferriate, marcapiani, fasce, zoccolature, balconi, ballatoi, parapetti, portoni, ecc.).*
- il rifacimento delle coperture che dovranno mantenere l'imposta delle falde esistenti con divieto di volumi tecnici emergenti dalla copertura; è ammessa la formazione di lucernari complanari nella falda in misura non superiore ad 1/10 della superficie*

*della falda stessa; previo parere della Commissione del paesaggio è ammessa la formazione di terrazzi nelle falde nel limite del 10% della superficie verificato su ciascuna falda;*

- *gli interventi di ristrutturazione conservando eventuali spazi interni particolarmente significativi.*

*E' vietata la formazione di nuovi balconi, scale esterne, pensiline, tettoie, corpi aggettanti;*

*In rapporto all'entità dell'intervento richiesto è prescritto il riambientamento degli eventuali elementi in contrasto.*

omissis

MODIFICA N. 10	area Boschetto zona R4
descrizione	<p>la zona del Boschetto viene ridenominata R4 bis confermando per tale zona le norme attualmente vigenti (Piano delle Regole - articolo 14 "Residenziale esistente")</p> <p>A seguito dell'atto d'obbligo della proprietà che ha chiuso di una vertenza legale con la proprietà Bonsaglia si individuano, all'interno della zona R4 (ora R4 bis) del "Boschetto", tre aree che vengono stralciate dalla zona ed assoggettate ad Intervento Specifico:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– IS 13 A (mq 2.920) riguarda il mappale 2137 e prevede l'ampliamento del fabbricato esistente di mq 100 di SLP in aggiunta all'esistente con altezza massima di m 7,50, destinazione residenziale; oltre agli oneri e ai contributi di legge è previsto un contributo per la realizzazione di opere pubbliche nell'ambito comunale di € 17.500,00;</li><li>– IS 13 B (mq 2.680): riguarda il mappale 4238 e prevede la nuova edificazione di mq 200 di SLP con altezza massima di m 7,50, destinazione residenziale; oltre agli oneri e ai contributi di legge è previsto un contributo per la realizzazione di opere pubbliche nell'ambito comunale di € 35.000,00;</li><li>– IS 13 C (mq 915): riguarda i mappali 4228, 5456 e 2838 e prevede la nuova edificazione di mq 100 di SLP con altezza massima di m 7,50, destinazione residenziale; oltre agli oneri e ai contributi di legge è previsto un contributo per la realizzazione di opere pubbliche nell'ambito comunale di € 17.500,00.</li></ul> <p>La realizzazione degli interventi è subordinata:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– alla realizzazione, a totale carico del richiedente, di impianto di smaltimento delle acque reflue conforme alle norme vigenti;</li><li>– agli adempimenti (Valutazione di Incidenza) derivanti dalla presenza del Sito di rete Natura 2000 ZPS "Il Toffo".</li></ul> <p>Modifica capacità insediativa: incremento di 8 abitanti teorici (SLP mq 400/50= 8)</p>

NTA del Piano delle Regole - nuovo Articolo 14 bis

**Zone R4 bis: residenziale esistente località Boschetto**

Il piano classifica in questa zona consolidandole allo stato di fatto le aree residenziali esistenti collocate all'interno del Parco dell'Adda Nord e caratterizzate dalla presenza di parchi, giardini e aree verdi.

In tali aree tutti i volumi esistenti alla data di adozione del PGT sono confermati.

La destinazione d'uso di dette zone è residenziale.

L'altezza massima ammessa è quella esistente.

Per gli edifici esistenti sono consentiti tutti gli interventi inclusi gli ampliamenti di seguito specificati e la demolizione e ricostruzione anche su diverso sedime.

In caso di demolizione e ricostruzione è confermata la SLP esistente alla data di adozione del PGT.

Per gli edifici esistenti che abbiano conseguito l'agibilità entro la data di adozione del PGT è ammesso l'ampliamento fino al 25% della SLP esistente con un massimo di mq 40 di SLP.

NTA del Piano delle Regole - integrazione all'articolo 17

Intervento specifico 13 A	Boschetto
modalità d'intervento	permesso di costruire convenzionato
destinazioni d'uso	residenza
parametri edificatori	mappale 2137: ampliamento del fabbricato esistente di mq 100 di SLP in aggiunta all'esistente; altezza massima m 7,50
prescrizioni	contributo di € 17.500,00 per la realizzazione di opere pubbliche collocate in ambito comunale in aggiunta agli oneri ed ai contributi di legge; realizzazione a totale carico del richiedente, di impianto di smaltimento delle acque reflue conforme alle norme vigenti; adempimenti (valutazione di Incidenza) derivanti dalla presenza del Sito di Rete Natura 2000 ZPS "Il Toffo"

Intervento specifico 13 B	Boschetto
modalità d'intervento	permesso di costruire convenzionato
destinazioni d'uso	residenza
parametri edificatori	mappale 4238: nuova edificazione di mq 200 di SLP; altezza massima m 7,50
prescrizioni	contributo di € 35.000,00 per la realizzazione di opere pubbliche collocate in ambito comunale in aggiunta agli oneri ed ai contributi di legge; realizzazione a totale carico del richiedente, di impianto di smaltimento delle acque reflue conforme alle norme vigenti; adempimenti (valutazione di Incidenza) derivanti dalla presenza del Sito di Rete Natura 2000 ZPS "Il Toffo"

Intervento specifico 13 C	Boschetto
modalità d'intervento	permesso di costruire convenzionato
destinazioni d'uso	residenza
parametri edificatori	mappali 4228, 5456 e 2838: nuova edificazione di mq 100 di SLP; altezza massima m 7,50
prescrizioni	contributo di € 17.500,00 per la realizzazione di opere pubbliche collocate in ambito comunale in aggiunta agli oneri ed ai contributi di legge; realizzazione a totale carico del richiedente, di impianto di smaltimento delle acque reflue conforme alle norme vigenti; adempimenti (valutazione di Incidenza) derivanti dalla presenza del Sito di Rete Natura 2000 ZPS "Il Toffo"

<b>MODIFICA N. 11</b>	IS 1 Villa Perico
descrizione	<p>Il perimetro dell'Intervento Specifico 1 viene leggermente modificato (raccordo con via Cuna).</p> <p>Per le nuove costruzioni la modifica ammette, oltre alle funzioni terziarie già previste, la destinazione residenziale e amplia leggermente l'area (corrispondente al terreno meno acclive posto fra il giardino della villa ed il pendio) in cui possono essere collocate le nuove costruzioni.</p> <p>La nuova edificabilità è ridotta rispetto il PGT vigente da mq 1.600 a 1.300 mq di SLP con una superficie coperta massima per le nuove costruzioni di mq 800.</p> <p>L'intervento sarà realizzabile tramite piano attuativo.</p> <p>Modifica capacità insediativa: incremento di 32 abitanti teorici (SLP mq 1.600/50= 32) qualora la nuova edificabilità sia integralmente destinata a residenza.</p>

NTA del Piano delle Regole - modifica all'articolo 17

Intervento specifico 1	Villa Perico
modalità d'intervento	piano attuativo
destinazioni d'uso	<p><del>per i fabbricati esistenti: terziario, ricettivo, sanitario, assistenziale, istruzione e formazione con ammessa la residenza</del></p> <p><del>per le parti di nuova costruzione: terziario, ricettivo, sanitario, assistenziale, istruzione e formazione con esclusione della residenza;</del></p> <p>l'utilizzo della nuova edificazione aggiuntiva è facoltativo</p>
parametri edificatori	<p>SLP in aggiunta all'esistente mq <del>1.600</del> 1.300</p> <p>SC in aggiunta all'esistente mq <del>900</del> 800</p> <p>altezza massima per le nuove costruzioni m 8,00</p>
aree per servizi	qualora si utilizzi la nuova edificazione dovrà essere prevista

	<p><del>la cessione delle aree e realizzazione dell'allargamento stradale di via Cuna</del> è prescritta la realizzazione del raccordo con via Cuna</p>
prescrizioni	<p>i nuovi fabbricati dovranno essere collocati entro l'area indicata;  conservazione del giardino;  è ammessa la demolizione, con recupero della volumetria anche su diversi sedimi, dei fabbricati accessori legittimamente assentiti ferma restando la conservazione del fabbricato principale (villa) e della foresteria;  l'area di collocazione dei nuovi fabbricati, fermo restando la tutela dell'impianto storico del giardino, è indicativa demandando alla Commissione del Paesaggio la valutazione di un progetto di dettaglio, anche con variazioni della collocazione, nel rispetto della tutela dei caratteri insediativi della villa, del contenimento dell'impatto visivo delle nuove costruzioni e dei caratteri paesaggistici dell'intorno.  <b>Agli edifici esistenti e confermati è attribuito il grado d'intervento 1;</b></p>

<b>MODIFICA N. 12</b>	ridefinizione dell'Intervento Specifico 8 in via Alzata
descrizione	Il perimetro dell'Intervento Specifico 8 è ridefinito e limitato ai mappali 1355, 1359, 1360 e 1359 mentre i rimanenti immobili sono riclassificati nella zona R1 con l'attribuzione di specifico grado d'intervento e con la previsione di allargamento stradale della via Alzata.

NTA del Piano delle Regole - modifica all'articolo 17

Intervento specifico 8	via Alzata
modalità d'intervento	<del>uno o più permessi di costruire convenzionati che prevedano l'allargamento di via Alzata</del> <b>permesso di costruire convenzionato</b>
destinazioni d'uso	residenziale
parametri edificatori	<del>volumetria esistente con recupero delle porzioni demolite per l'allargamento di via Alzata ed incremento della edificabilità fino a 200 mq di SLP aggiuntiva da rapportarsi all'allargamento di via Alzata;</del> é ammesso il sopralzo degli edifici esistenti fino a cm 80.
aree per servizi	<del>cessione delle aree e realizzazione dell'</del> <b>per</b> l'allargamento di via Alzata

<b>MODIFICA N. 13</b>	rettifica area impianti tecnologici (metano) di proprietà del Comune di Carvico
descrizione	rettifica sulla base dei confini catastali della proprietà del Comune di Carvico di area per servizi tecnologici

<b>MODIFICA N. 14</b>	Nuovi articoli 38 e 39 nelle NTA del Piano delle Regole relativo alle strutture precarie di pertinenza di fabbricati residenziali e alle strutture accessorie per gli esercizi pubblici
descrizione	Le NTA del Piano delle Regole sono integrate con due articoli relativi alle strutture precarie di pertinenza dei fabbricati residenziali e alle strutture accessorie per gli esercizi pubblici

### **Articolo 38**

#### **Strutture precarie di pertinenza di fabbricati residenziali**

Nelle aree di pertinenza dei fabbricati residenziali, compresi quelli collocati nel sistema ambientale, è ammessa la realizzazione di strutture precarie assimilate ad elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici con i seguenti requisiti:

- il manufatto non deve comportare la trasformazione edilizia urbanistica dei luoghi;
- il manufatto deve soddisfare esigenze contingenti quindi non perduranti nel tempo;
- il manufatto deve avere caratteristiche dimensionali e strutturali tali da consentirne la facile asportabilità.

Dette strutture devono rispettare le distanze da confini e fabbricati di cui al Codice Civile, non devono causare la diminuzione della ventilazione e della illuminazione dei locali principali dei fabbricati esistenti, non devono essere in contrasto con le norme di sicurezza e di igiene, non devono recare pregiudizio alla circolazione stradale ed al decoro degli spazi pubblici e privati.

Le strutture precarie ammesse sono le seguenti:

- gazebo e pergolati in legno o metallo con funzione di sostegno di vegetazione o coperte esclusivamente con materiali tessili, aperti su tutti i lati o addossati ai fabbricati su un solo lato, con superficie non superiore a 10 mq ed altezza massima nel punto più alto di m 2,50;
- piccoli fabbricati da giardino completamente in legno destinati al deposito attrezzi con superficie massima di 6 mq ed altezza massima nel punto più alto di m 2,50;
- tettoie aperte sui quattro lati in legno o metallo o addossate ai fabbricati su un solo lato in legno o metallo destinate al ricovero di automezzi con superficie massima di mq 15 ed altezza nel punto più alto di m 2,50;
- arredi da giardino quali panchine, vasi, fontanelle, vasche, ombrelloni, pannelli grigliati, pavimentazioni con elementi appoggiati di limitate dimensioni, ecc.;
- barbecue e griglie che occupino una superficie non superiore ad 1,5 mq fermo restando che la collocazione dovrà evitare disagi ai confinanti per le emissioni.

La superficie delle suddette strutture è computata considerando la proiezione orizzontale del tetto inclusi sporti e canali di gronda.

La posa dei sopraelencati manufatti è comunque vietata nella fascia di 10 m per lato dai corsi d'acqua.

**Articolo 39****Strutture accessorie per gli esercizi pubblici**

In aderenza ai pubblici esercizi e nelle loro aree di pertinenza è ammessa la realizzazione di strutture precarie, assimilate ad elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici, con i seguenti requisiti:

- il manufatto non deve comportare la trasformazione edilizia urbanistica dei luoghi;
- il manufatto deve soddisfare esigenze contingenti quindi non perduranti nel tempo;
- il manufatto deve avere caratteristiche dimensionali e strutturali tali da consentirne la facile asportabilità.

Tali strutture potranno essere realizzati con struttura in metallo o legno ed elementi di chiusura verticali e di copertura in teli plastificati o tessili. Le strutture dovranno essere semplicemente appoggiate con ammessa realizzazione di pedana in legno e/o metallo.

Dette strutture devono rispettare le distanze da confini e fabbricati di cui al Codice Civile, non devono causare la diminuzione della ventilazione e della illuminazione dei locali principali dei fabbricati esistenti, non devono essere in contrasto con le norme di sicurezza e di igiene, non devono recare pregiudizio alla circolazione stradale ed al decoro degli spazi pubblici e privati.

La realizzazione è subordinata a comunicazione e ad eventuale autorizzazione paesaggistica in caso di aree vincolate.

Le strutture precarie avranno le seguenti caratteristiche:

- altezza massima misurata all'estradosso del punto più alto inferiore a m 3,00
- superficie massima 40 mq e comunque non superiore al 50% della superficie netta di pavimento interna aperta al pubblico.

La struttura è considerata in aderenza anche se fra essa e il fabbricato dove è collocato l'esercizio pubblico è interposto un marciapiedi aperto al pubblico transito.

La posa dei sopraelencati manufatti è comunque vietata nella fascia di 10 m per lato dai corsi d'acqua.

MODIFICA N. 15	Nuovo articolo 40 nelle NTA del Piano delle Regole relativo agli Edifici realizzati prima del 6 agosto 1967
----------------	---

**Articolo 40****Edifici realizzati prima del 6 agosto 1967**

Fatta salva l'eventuale necessità di regolarizzazione amministrativa gli edifici o le loro parti realizzati prima del 8 agosto 1967 sono, ai fini urbanistici, considerati conformi al presente PGT.

Per detti edifici, per quanto riguarda il distacco dalle strade, è ammesso, nei limiti dei parametri edificatori di zona, il sopralzo e/o l'ampliamento sugli allineamenti esistenti. Fermo restando il rispetto della distanza minima di 10 m fra pareti finestrate dei locali principali gli ampliamenti devono rispettare le distanze minime previste dal Codice Civile e le eventuali maggiori distanze stabilite dal Codice della Strada.

<b>MODIFICA N. 16</b>	Rettifica nella cartografia di PGT (carta dei vincoli e tavole di progetto) dei confini del PARCO ADDA NORD ed eliminazione della simbologia del PTC all'interno dei confini del parco nella cartografia del PGT
descrizione della modifica	I confini del Parco Adda Nord che sono stati inseriti nelle tavole di PGT sono quelli risultanti dalla cartografia allegata Legge Regionale 30 aprile 2015 n. 10 pubblicata sul BURL Supplemento 19 del 5 maggio 2015. Per chiarezza grafica è stata eliminata dalle tavole di PGT la simbologia del PTCP del Parco Adda Nord.

<b>MODIFICA N. 17</b>	Piano delle Regole Articolo 14: Zone R4: residenziale esistente
descrizione	Modifica della normativa della zona R4 con eliminazione dell'ampliamento con percentuale e barriera rapportate alle dimensioni dell'edificio e introduzione, al pari delle zona R2 e R3; di indice edificatorio (pari a 0,10 mq/mq) riferito all'area del lotto. Altezza massima di m 6,50 m e limite massimo di 200 mq di SLP.

**Zone R4: residenziale esistente**

Il piano classifica le aree residenziali esistenti in contesti di rilievo ambientale e/o caratterizzate dalla presenza di parchi, giardini ed aree verdi consolidandole allo stato di fatto.

~~In tali aree tutti i volumi esistenti alla data di adozione del piano sono confermati.~~

La destinazione d'uso di dette zone è residenziale.

~~L'altezza massima ammessa è quella esistente.~~

**Per gli edifici esistenti sono consentiti tutti gli interventi, inclusi ampliamenti e/o sopralti, demolizione e ricostruzione anche su diverso sedime nei limiti dei parametri edificatori di zona e del limite massimo di mq 200 di SLP.**

**In caso di demolizione e ricostruzione è confermata la SLP esistente alla data di adozione del PGT (9 agosto 2012) anche se superiore ai parametri edificatori di zona.**

**Sui lotti liberi, riferiti alla situazione catastale alla data di adozione del PGT (9 agosto 2012), è ammessa la nuova costruzione applicando i seguenti parametri edificatori**

<b>Df</b>	<b>SLP 0,10 mq/mq con un limite massimo di 200 mq di SLP</b>
<b>R</b>	<b>35%</b>
<b>H</b>	<b>m 6,50</b>

~~Per gli edifici esistenti sono consentiti tutti gli interventi inclusi eventuali ampliamenti e la demolizione e ricostruzione anche su diverso sedime.~~

~~In caso di demolizione e ricostruzione è confermata la SLP esistente alla data di adozione del PGT.~~

~~Per gli edifici esistenti che abbiano conseguito l'agibilità entro la data di adozione del PGT è ammesso l'ampliamento come di seguito specificato:~~

~~— all'esterno del perimetro del Parco Adda Nord fino al 30% della SLP esistente con un massimo di mq 50 di SLP;  
all'interno del perimetro del Parco Adda Nord fino al 25% della SLP esistente con un massimo di mq 40 di SLP.~~

<b>MODIFICA N. 18</b>	Integrazione dell'articolo 3 delle NTA del Piano delle Regole "Definizioni" con Data di adozione del PGT e Lotto libero
descrizione	Integrazione dell'articolo 3 delle NTA del Piano delle Regole "Definizioni" con le seguenti definizioni: <u>Data di adozione del PGT</u> è riferita al 9 agosto 2012 <u>Lotto libero</u> : si fa riferimento alla situazione catastale alla data del 9 agosto 2012; non sono considerati lotti liberi quelli derivanti da frazionamenti successivi a tale data.

Integrazioni all'articolo 3 del Piano delle Regole

**Definizioni**

omissis

Data di adozione del PGT

E' riferita al 9 agosto 2012.

Lotto libero

E' riferito alla situazione catastale alla data del 9 agosto 2012: non sono considerati lotti liberi quelli derivanti da frazionamenti successivi a tale data.

<b>MODIFICA N. 18</b>	Rettifica dei confini dell'area per servizi in località Tassodine
descrizione	A seguito della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 30 aprile 2015 "Rettifica del tracciato dei sentiero e di aree comunali in località Tassodine" si procede alla ridefinizione dell'area per servizi la cui superficie si riduce da mq 495 a mq 409 (riduzione di mq 86)

### IL DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE

Il Documento di Piano vigente prevede una capacità insediativa teorica di 5.211 che comprende la popolazione stabilmente residente nel comune (4.729 al dicembre 2010) e la popolazione teorica da insediare (482).

Ai fini del calcolo della capacità insediativa teorica si stima un abitante pari 50 mq di superficie lorda di pavimento (SLP) che, in volume, corrispondono a 150 mc.

La Variante 1 determina le seguenti variazioni della capacità insediativa residenziale:

Modifica 1	IS 12	11
Modifica 10	IS 13 a/b/c	8
Modifica 11	IS 1	32
		<b>51</b>

Pertanto la capacità insediativa teorica della Variante 1 è di 5.262 abitanti.

### LA DOTAZIONE DI SERVIZI

A seguito della Variante 1 la dotazione di aree per servizi viene modificata con un incremento di mq 822: la superficie delle aree per servizi prevista dalla Variante 1 è di mq 337.438 come specificato nella tabella allegata.

TABELLA 1

PGT VARIANTE 1  
ELENCO DELLE ISTANZE PERVENUTE

n.	prot.	data.	richiedente	localizzazione	richieste
1	10257	18-10-2014	Ravasio Giacomo	mapp. 2043, 2047	Trasformazione delle aree di proprietà in zona A1.
2	10404	23-10-2014	Mazzola Nicola	via Rigurida 51/c	Riperimetrazione del nucleo storico.
3	11095	12-11-2014	Ing. Travaglini Giuseppe	NON LOCALIZZATA	Modifiche alle NTA
4	11437	21-11-2014	Gilardi Maurizio	viale delle Industrie, via Mulinetto	Modifica alla destinazione d'uso in area commerciale per la grande distribuzione.
5	11875	05-12-2014	Locatelli, Graziella, Edoardo, Massimo, Giuliano	via Alzata, IS 8 mapp. 1355, 1356	Esenzione dagli oneri di urbanizzazione e risarcimento per la cessione di parte dello stabile.
6	11953	12-12-2014	Pressiani Anna	mapp. 4884, 4885, 4899	Modifica della destinazione d'uso da agricola a residenziale.
7	11979	10-12-2014	Ravasio Marinella	via per Odiago mapp. 2157, 2298	Modifiche alle NTA.
8	11993	11-12-2014	Perico Fabio	via del Rito n.3 mapp. 5509, 5915	Riperimetrazione del nucleo storico.
9	12000		Martinelli Serafina, Papini Stefano, Papini Alice	via Nosea mapp. 5996, 5998	Cambio di destinazione d'uso da zona residenziale ad artigianale.
10		12-12-2014	Geom. Chiappa Domenico per EDILCHIAPPA snc	loc. Volpino mapp. 3863, 3874	Cambio di destinazione d'uso da area per servizi a zona residenziale.
11		12-12-2014	Chiappa Imerio	via Alzata mapp. 1315, 3354	Possibilità di edificare residenze sulla sua area di proprietà attualmente nel sistema ambientale.
12	12051	12-12-2014	Villa Marzio	via Valle, IS 3 mapp. 1494, 1485, 1486, 1495, 4711, 1280, 1471	<b>Comparto a)</b> - Possibilità di costruzione del fabbricato con modifica alla sagoma e formazione di tre piani utili; - Eliminazione di ogni vincolo di conservazione; - Nuova porzione di terreno edificabile; - Predisporre diversi interventi per ogni comparto.
13	12071	13-12-2014	Perico Federica, Perico Daniele	IS 1 - "Villa Perico" mapp. 606, 5931, 2999, 987, 988, 2728, 5891, 5897, 5898, 5929, ecc...	- Inserimento dell'area di proprietà nel sistema insediativo R1 o R2; - Nuova distribuzione delle funzioni ammesse senza limitazione di quote con aumento a 2.000 mq di espansione; - Possibilità di demolizione e ricostruzione dei fabbricati esistenti (ad esclusioni di villa e foresteria) senza vincoli di sedime; - La libera redistribuzione delle nuove volumetrie senza linee di edificabilità; - Eliminare l'obbligo di allargamento di via Cuna.
14	12072	13-12-2014	Geom. Castelletti Fabio	AT B, via del Chioso	Togliere l'ambito di trasformazione ed indicare l'area come area residenziale esistente o di completamento con relativa diminuzione della volumetria concessa.
15	12073	13-12-2014	Valsecchi Fulvia	via Chioso n. 13-15 mapp. 1736, 1737	Possibilità di destinare parte della superficie industriale a commerciale di vendita al dettaglio per massimo 200/200 mq.
16	12074	13-12-2014	Perico Lavinia	via Rossera mapp. 1075	Consentire diverse destinazioni d'uso per l'edificio esistente; Eliminare il vincolo di tutela sulla facciata.
17	12075	13-12-2014	Perico Lavinia	via Rossera mapp. 1099	Consentire diverse destinazioni d'uso per l'edificio esistente;
18	12076	13-12-	EDILIA srl	mapp. 6169	- Cambio del grado di intervento da II a IV;

		2014		nucleo storico "Bellavista"	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Eliminare il vincolo di facciata sul prospetto ovest;</li> <li>- Consentire diverse destinazioni d'uso;</li> <li>- Monetizzare parte delle superfici a parcheggio.</li> </ul>
19	12077	13-12-2014	Bonsaglia Susi Marina, Bonsaglia Enrico	loc. Boschetto mapp. 4238, 4228, 5456, 2838, 2985, 3134, ecc...	<p>Nuova possibilità edificatoria sui terreni in oggetto come di seguito:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ampliamento una tantum della slp di 100 mq dell'edificio sul mappale 2137, con possibilità di occupazione dei mappali 2368 e 3133;</li> <li>- Un nuovo edificio di 200 mq da realizzare sul mappale 4238, oppure in alternativa sui mappali 4100, o 4169 o 4243;</li> <li>- Un nuovo edificio di 100 mq si slp sui mappali 4228, 5456, 2838.</li> </ul>
20	12078	13-12-2014	Bonsaglia Susi Marina, Bonsaglia Enrico	via Marconi mapp. 834, 835, 836, 838, 1175, 3812, 3814	Cambio del grado di intervento sull'edificio storico.
21	12079	13-12-2014	Coldiretti	Rigurida, mapp. 2599, 2600, 1390, 1382, 1379, 255, 1367 mapp. 2261, 2262, 2246, 2241, 2242, 1712, 2243, 2300, 2244, 2231	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cambio di destinazione d'uso per la zona di Rigurida, da bosco a zona agricola come da stato di fatto dei luoghi;</li> <li>- Togliere l'inedificabilità per le zone A5.</li> </ul>
22	12084	13-12-2014	Iris Costruzioni srl, Anghileri Anna, Castelletti Eusebio, Castelletti Primo Giuseppe	IS 12, via del Borgo mapp. 723, 680, 5643, 2568, 4327, 4328, 2510	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Abrogazione delle prescrizioni relative all'intervento 12;</li> <li>- La modifica del grado di intervento in modo da consentire la demolizione e la ricostruzione dei fabbricati con la stessa giacitura.</li> </ul>
23	12093	15-12-2014	Biffi Giuseppe, Rota Caterina, Biffi Massimiliano	NON LOCALIZZATA	Modifiche alle NTA.
24	12097	15-12-2014	Bitto Pisano Loredana	via dei Carpini, loc. Boschetto mapp. 2834, 4237, 4717, 5455	Modifiche alle NTA.
25	12098	15-12-2014	Ing. Cattaneo Giuseppe	NON LOCALIZZATA	Considerazioni di carattere generale.
26	12103	15-12-2014	Mascherpa Luciano	via per Odiago mapp. 1913, 2147, 2173, 2412, 4242, 6271	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Eliminare il perimetro del Parco Adda Nord;</li> <li>- Consentire un incremento di volumetria una tantum.</li> </ul>
27	12134		Coldiretti	NON LOCALIZZATA	Considerazioni di carattere generale e modifiche alle NTA.
28	12254	19-12-2014	Cattaneo Clara	loc. Peschiera mapp. 1262, 5990	Possibilità di realizzazione in un residenza.
29			Immobiliare Pantelleria srl	mapp. 1378, 2490	Possibilità di realizzazione di una volumetria edificabile all'interno dell'area di proprietà.
30	2099	11-03-2015	Mazzoleni Pietro, Cimadoro Rosa	mapp. 4478, 3097 loc. Galgina	Possibilità di realizzare una nuova residenza con il recupero e l'ampliamento del fabbricato esistente.
31	2366	18-03-2015	Aldeni Daniela	via Alzata mapp. 5364	Aumento della volumetria edificabile.
32	2419	20-03-2015	Longhi Gigliola	mapp. 5144, 5145, 5146	Possibilità di edificazione nei terreni in oggetto.
33			Perico Luigi, Pier Giacomo, Roberto	via Sopra San Giovanni mapp. 801 via per Galgina mapp. 5082	Trasferimento di volumetria dal un mappale all'altro per realizzare una nuova abitazione.

**TABELLA 2**  
**Piano di Governo del Territorio - Variante 1**

Riepilogo delle superfici delle aree per servizi

n.	Attrezzature pubbliche di interesse comune	PGT vigente mq	variante mq	differenza mq	note
AP-01	Municipio	1 071	1 071	0	
AP-02	Biblioteca Comunale "Padre Turoldo"	721	721	0	
AP-03	Casa delle Associazioni "Don Gnocchi"	3 481	3 481	0	
AP-04	Torre del borgo	535	535	0	
AP-05	Centro socio-culturale "Don A. Boisio"	15 830	15 830	0	
AP-07	Alloggi comunali	184	184	0	
AP-08	Alloggi comunali	191	191	0	
AP-09	Alloggi comunali	544	544	0	
AP-10	Centro anziani	450	450	0	
AP-11	Area attrezzata di Tassodine	495	409	-86	rettifica confine
AP-12	Ufficio Postale	132	132	0	
AP-13	Servizio di interesse comune IS 12	0	907	907	nuovo servizio
<b>TOT</b>		<b>23 634</b>	<b>24 455</b>	<b>821</b>	

n.	Attrezzature pubbliche per l'istruzione	PGT vigente mq	variante mq	differenza mq	note
AS-01	Scuola primaria di primo grado "Don Angelo Benigni"	5 737	5 737	0	
AS-02	Scuola primaria di secondo grado "S. Giovanni Evangelista"	2 554	2 554	0	
<b>TOT</b>		<b>8 291</b>	<b>8 291</b>	<b>0</b>	

n.	Attrezzature religiose	PGT vigente mq	variante mq	differenza mq	note
AR-01	Chiesa Parrocchiale S. Andrea	3 508	3 508	0	
AR-02	Chiesa di S. Giovanni	522	522	0	
AR-03	Chiesa di S. Martirio	5 296	5 296	0	
AR-04	Chiesa di S. Zenone	143	143	0	
AR-05	Chiesa di S. Bernardino	355	355	0	

AR-06	Santuario della Beata Vergine di Tassodine	281	281	0
AR-07	Oratorio S. Carlo	3 420	3 420	0
AR-08	Scuola dell'infanzia "Tranquillo Frigerio"	3 554	3 554	0
AR-09	R.S.A. Istituto S. Giuseppe	30 547	30 547	0
AR-10	Polo scolastico - Istituto Sacro Cuore	62 188	62 188	0
AR-11	Comunità Shalom	20 591	20 591	0
<b>TOT</b>		<b>130 405</b>	<b>130 405</b>	<b>0</b>

n.	Cimiteri	PGT vigente mq	variante mq	differenza mq	note
AC-01	Cimitero	9 755	9 755	0	
<b>TOT</b>		<b>9 755</b>	<b>9 755</b>	<b>0</b>	

cod.	Verde e attrezzature sportive	PGT vigente mq	variante mq	differenza mq	note
VP-01	Verde pubblico, via Crusnigo-via S. Martirio	11 980	11 980	0	
VP-02	Parco pubblico, via Casargo	3 839	3 839	0	
VP-03	Parco pubblico, via Cadestore	2 844	2 844	0	
VP-04	Area verde, via Cadestore	1 221	1 221	0	
VP-05	Orti pubblici, via Cadestore	1 038	1 038	0	
VP-06	Area verde, via Valle	415	415	0	
VP-07	PL "Cadernoldo"	4 322	4 322	0	
VP-08	Area verde, via Cuna	662	662	0	
VP-09	Area verde, via S. Carlo	205	205	0	
VP-10	Area verde, via Aldeni	1 224	1 224	0	
VP-11	Verde pubblico, via Volpino	533	533	0	
VP-12	Campo sportivo, via Valle	587	587	0	
VP-13	Centro sportivo comunale	26 333	26 333	0	
VP-14	PL "Le Colline"	4 041	4 041	0	
VP-15	PL "Belvedere"	964	964	0	
VP-16	PL "Bellavista"	268	268	0	
VP-17	PL "Messo"	244	244	0	
VP-18	PL "Corte Zappello"	1 260	1 260	0	

VP-19	via Malmetida	2 195	2 195	0
VP-20	via Catello	4 421	4 421	0
VP-21	parco via Fontana	863	863	0
VP-22	IS-11*	1 700	1 700	0
VP-23	IS-6	2 437	2 437	0
VP-24	AT-A*	4 982	4 982	0
VP-25	AT-C*	3 954	3 954	0
VP-26	lungo Adda - sud	2 428	2 428	0
VP-27	lungo Adda - nord	6 426	6 426	0
VP-28	via Cadestore	2 274	2 274	0
<b>TOT</b>		<b>93 660</b>	<b>93 660</b>	<b>0</b>

n.	Impianti sportivi privati	PGT vigente mq	variante mq	differenza mq	note
SP-01	Sporting Club	22 452	22 452	0	
<b>TOT</b>		<b>22 452</b>	<b>22 452</b>	<b>0</b>	

cod.	Attrezzature tecnologiche	PGT vigente mq	variante mq	differenza mq	note
AT-01	viale delle Industrie	203	203	0	
AT-02	via le Rate, viale delle industrie	119	119	0	
AT-03	via per Odiago	1 014	1 014	0	
AT-04	via Robasacchi, viale delle Industrie	610	610	0	
AT-05	via Gavardo	388	388	0	
AT-06	via Aldeni	81	81	0	
AT-07	via Catello	203	203	0	
AT-08	località Selvè	733	733	0	
AT-09	via Galgina	287	363	76	rettifica confine
AT-10	via Galgina	1 881	1 881	0	
AT-11	località Galgina	64	64	0	
AT-12	località Selvè	28	28	0	
AT-13	località Selvè	41	41	0	
AT-14	via Fossa	12	12	0	

AT-15	località Boschetto	128	128	0
AT-16	impianto di sollevamento reflui - località Selvè	237	237	0
<b>TOT</b>		<b>6 029</b>	<b>6 105</b>	<b>76</b>

<b>n.</b>	<b>Attrezzature tecnologiche non localizzate</b>	<b>PGT vigente mq</b>	<b>variante mq</b>	<b>differenza mq</b>	<b>note</b>
AT-17	AT-A (nuova piattaforma ecologica)	3 000	3 000	0	
<b>TOT</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	

<b>cod.</b>	<b>Parcheggi pubblici e privati di uso pubblico</b>	<b>PGT vigente mq</b>	<b>variante mq</b>	<b>differenza mq</b>	<b>note</b>
PA-01	piazza di Villa Bassa	692	692	0	
PA-02	via S. Martirio - PL	1 038	1 038	0	
PA-03	via Ludrini	83	83	0	
PA-04	via Ludrini	375	375	0	
PA-05	via S. Martirio, via Campaerta	607	607	0	
PA-06	via Casargo	345	345	0	
PA-07	via Casargo	393	393	0	
PA-08	via S. Martirio	805	805	0	
PA-09	via della Manica	113	113	0	
PA-10	via della Manica	69	69	0	
PA-11	via Zappello	975	975	0	
PA-12	centro storico	119	119	0	
PA-13	via Zappello	1 167	1 167	0	
PA-14	via Ludrini	75	75	0	
PA-15	via Crusnigo	1 010	1 010	0	
PA-16	via Cadernoldo	225	225	0	
PA-17	via Rossera	66	66	0	
PA-18	via Rossera	415	415	0	
PA-19	via Cuna	241	241	0	
PA-20	via Frigerio	863	863	0	
PA-21	via Strada Vecchia	623	623	0	
PA-22	via Corte Nuova	205	205	0	

PA-23	PL "Corte Zappello"	413	413	0
PA-24	via madre Teresa di Calcutta	174	174	0
PA-25	via del Rito	1 269	1 269	0
PA-26	via Nosea	332	332	0
PA-27	via Cadestore	637	637	0
PA-28	via Cadestore	128	128	0
PA-29	piazza AVIS	1 997	1 997	0
PA-30	piazza AVIS	287	287	0
PA-31	via Valle	104	104	0
PA-32	via Valle	72	72	0
PA-33	via Valle	765	765	0
PA-34	via Malmetida	495	495	0
PA-35	via Aldeni	155	155	0
PA-36	PL "Le Colline"	487	487	0
PA-37	PL "Le Colline"	372	372	0
PA-38	PL "Le Colline"	1 224	1 224	0
PA-39	via d'Aquisto	594	594	0
PA-40	PL "Bellavista"	727	727	0
PA-41	PL "Messo"	317	317	0
PA-42	PL "Messo"	104	104	0
PA-43	PL "Messo"	107	107	0
PA-44	via Robasacchi	862	862	0
PA-45	via Robasacchi, viale delle Industrie	1 085	1 085	0
PA-46	via San Zenone	1 110	1 110	0
PA-47	via San Zenone	1 018	1 018	0
PA-48	via d'Aquisto	335	335	0
PA-49	via Borgo	117	117	0
PA-50	via Nosea	75	0	-75
PA-51	strada del Traghetto	427	427	0
PA-52	IS-7	654	654	0
PA-53	via Ca'di Passere	1 554	1 554	0
PA-54	strada del Traghetto	604	604	0
PA-55	via S. Zenone	598	598	0

PA-56	via Biffi	1 190	1 190	0	
PA-57	zona via Nosea	1 075	1 075	0	
PA-58	confine con Pontida	481	481	0	
<b>TOT</b>		<b>32 449</b>	<b>32 374</b>	<b>-75</b>	

cod.	Parcheggi pubblici non localizzati	PGT vigente mq	variante mq	differenza mq	note
PA-59	AT-A	3 000	3 000	0	
PA-60	AT-C	1 000	1 000	0	
PA-61	IS-3	300	300	0	
<b>TOT</b>		<b>4 300</b>	<b>4 300</b>	<b>0</b>	

n.	Piazze e spazi pubblici aperti	PGT vigente mq	variante mq	differenza mq	note
SA-01	Piazza della Vittoria	2 467	2 467	0	
SA-02	Area feste Valle	174	174	0	
<b>TOT</b>		<b>2 641</b>	<b>2 641</b>	<b>0</b>	

<b>Totale servizi</b>	<b>336 616</b>	<b>337 438</b>	<b>822</b>
-----------------------	----------------	----------------	------------

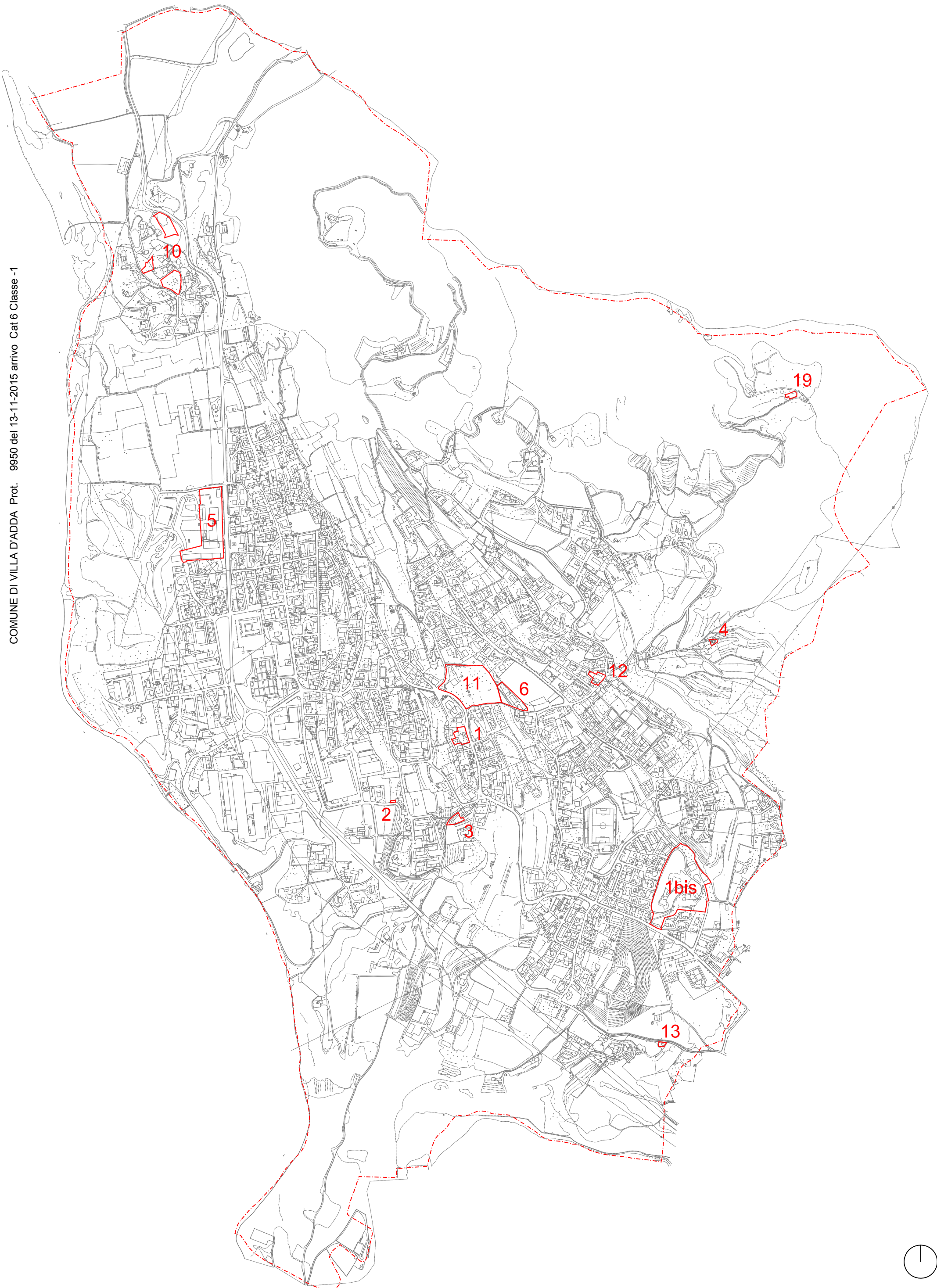
4 novembre 2015

Allegati alla relazione:

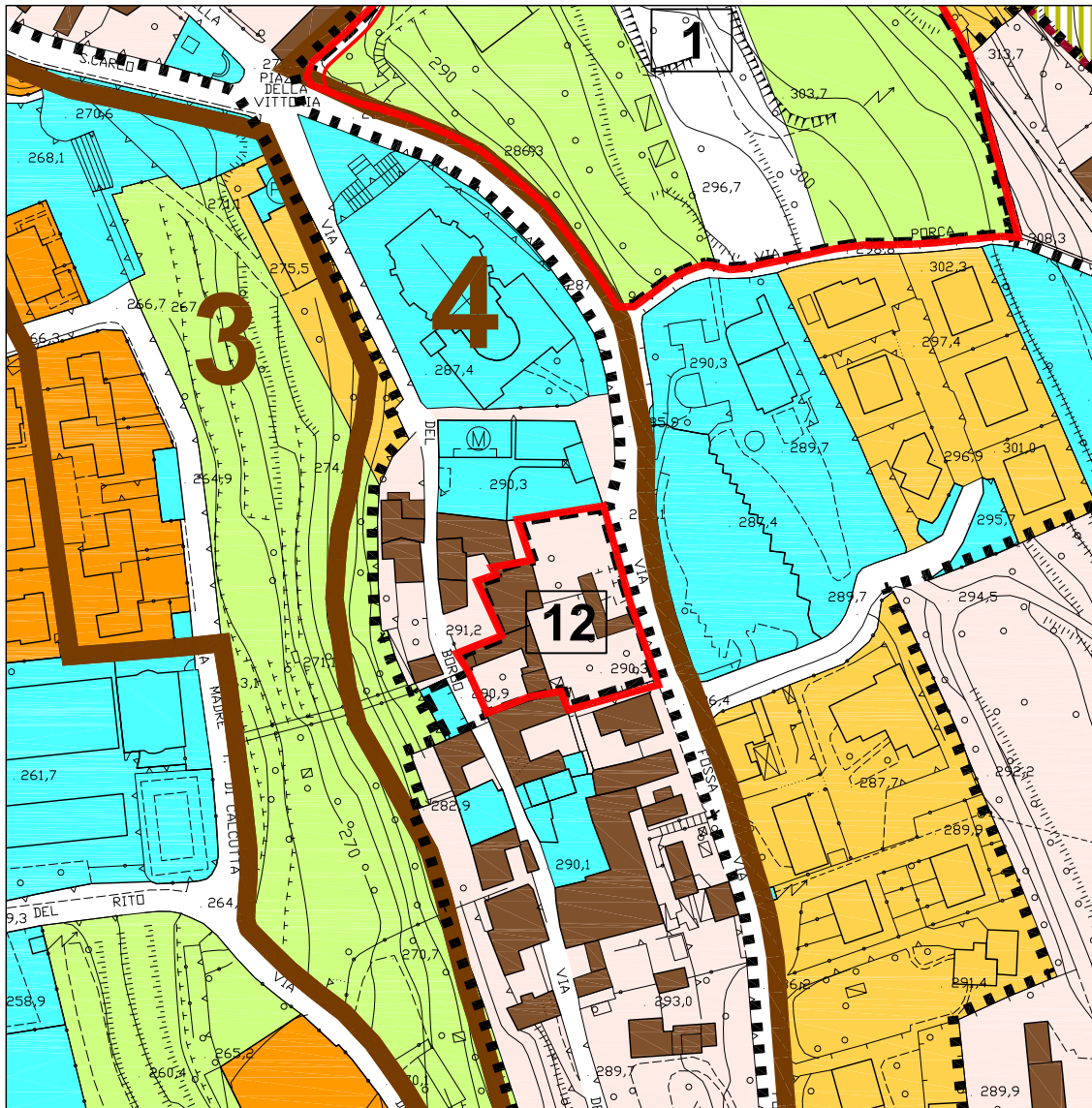
- Localizzazione delle istanze presentate
- Localizzazione delle modifiche
- Modifica n.1
- Modifica n.2
- Modifica n.3
- Modifica n.4
- Modifica n.5
- Modifica n.6
- Modifica n.10
- Modifica n.11
- Modifica n.12
- Modifica n.13
- Modifica n.19

- 3 istanze non localizzabili
- 23
- 25
- 27

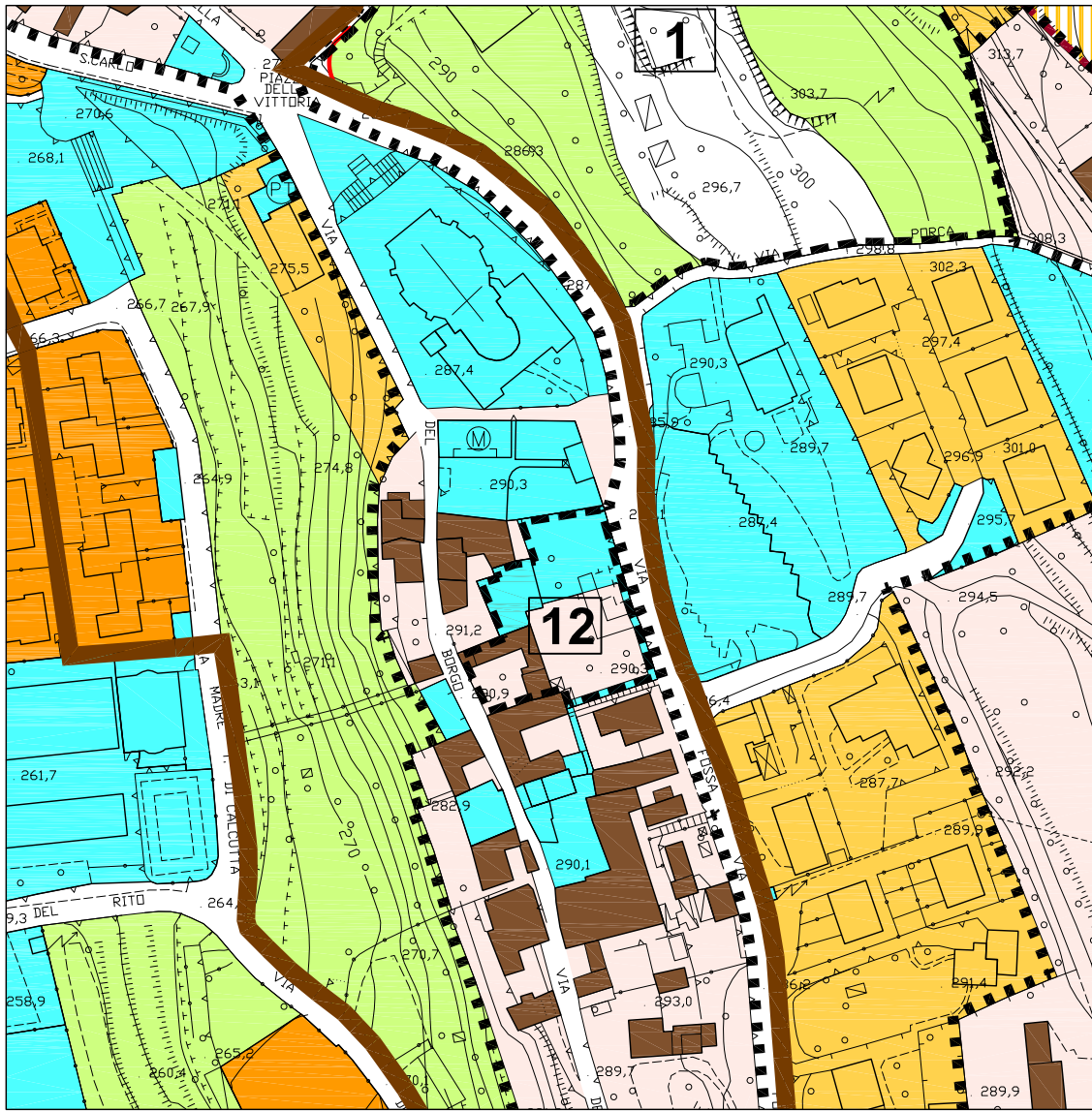


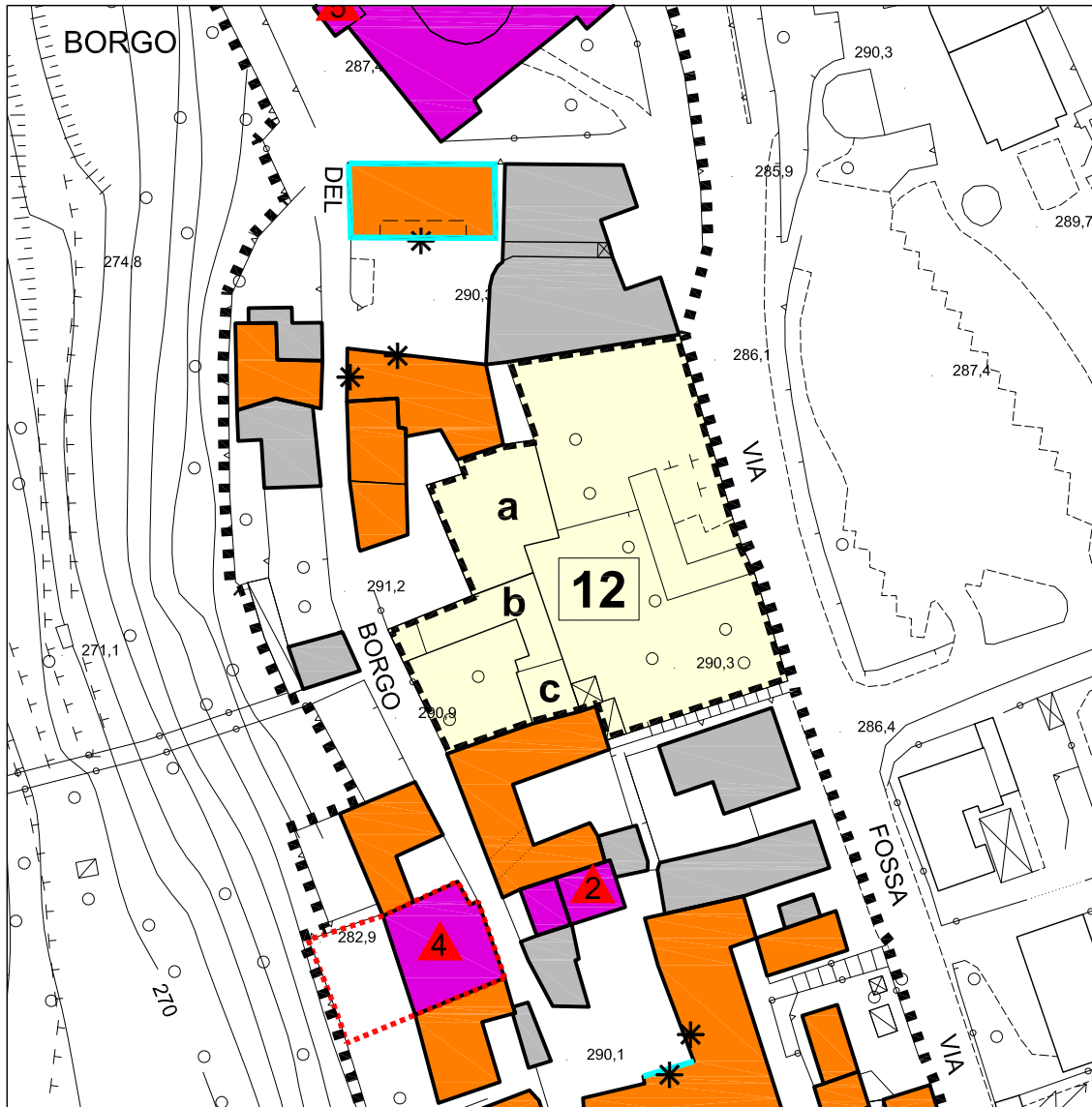


COMUNE DI VILLA D'ADDA Prot. 9950 del 13-11-2015 arrivo Cat 6 Classe -1

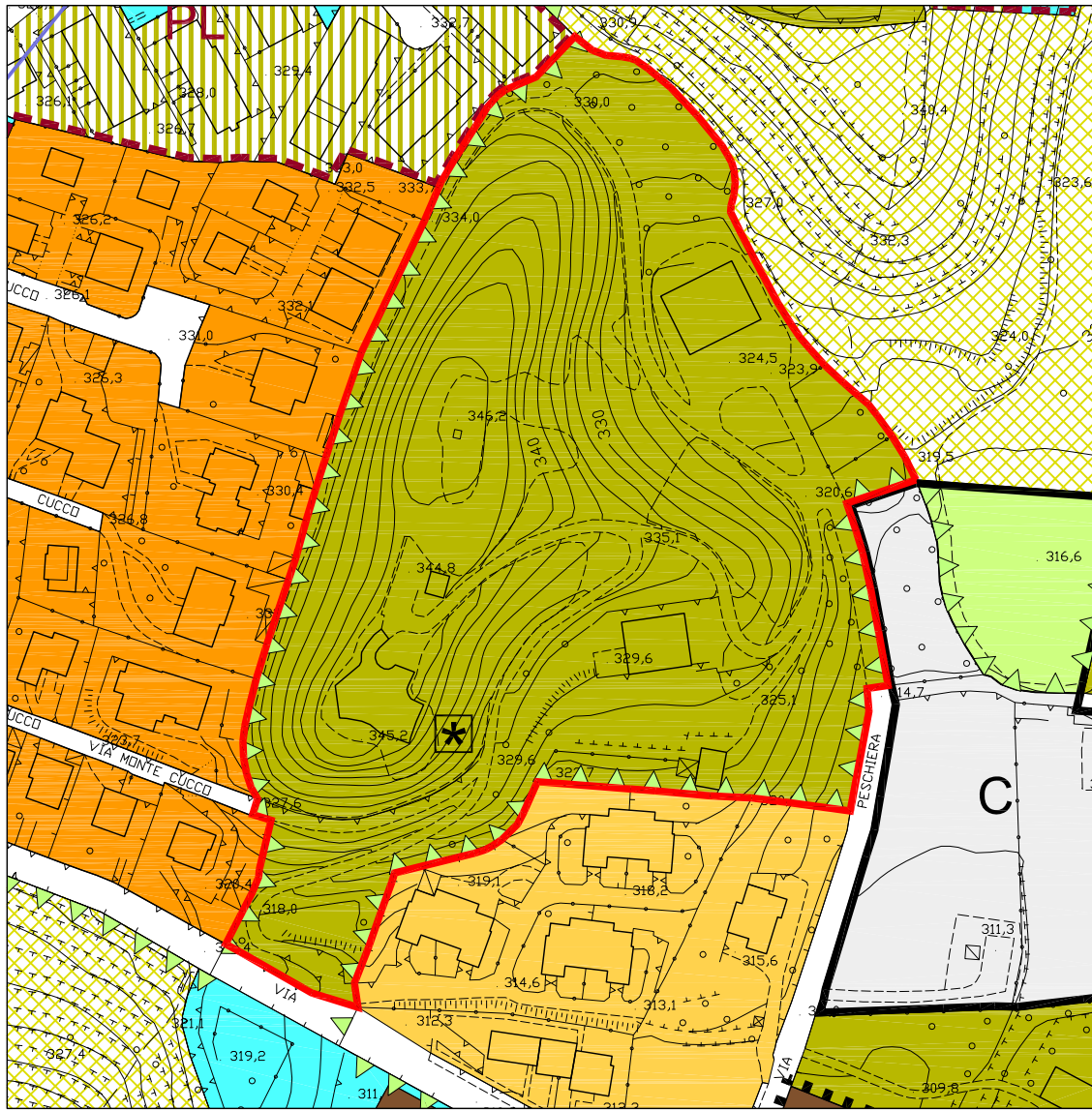


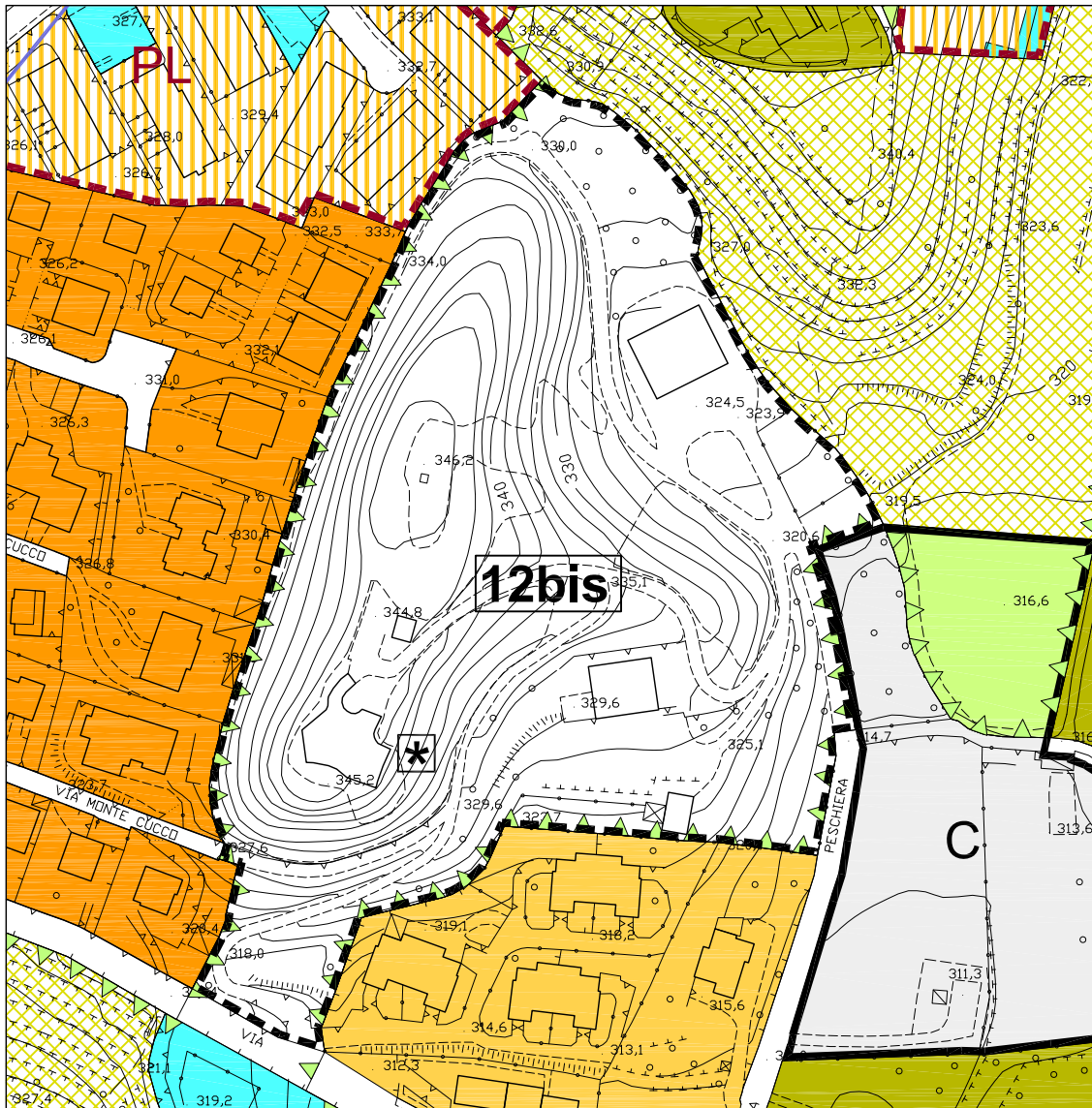
COMUNE DI VILLA D'ADDA Prot. 9950 del 13-11-2015 arrivo Cat 6 Classe -1



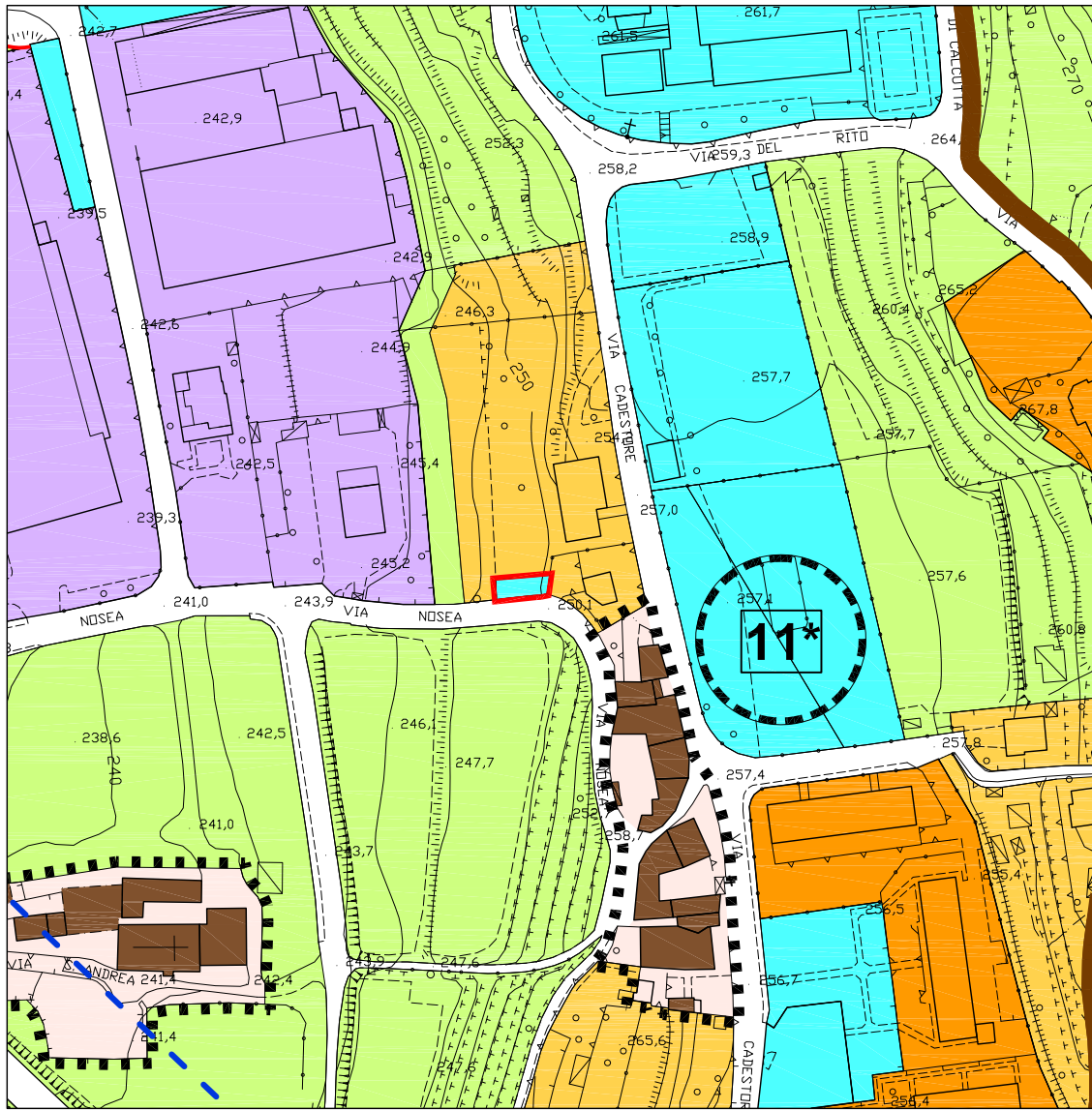


COMUNE DI VILLA D'ADDA Prot. 9950 del 13-11-2015 arrivo Cat 6 Classe -1





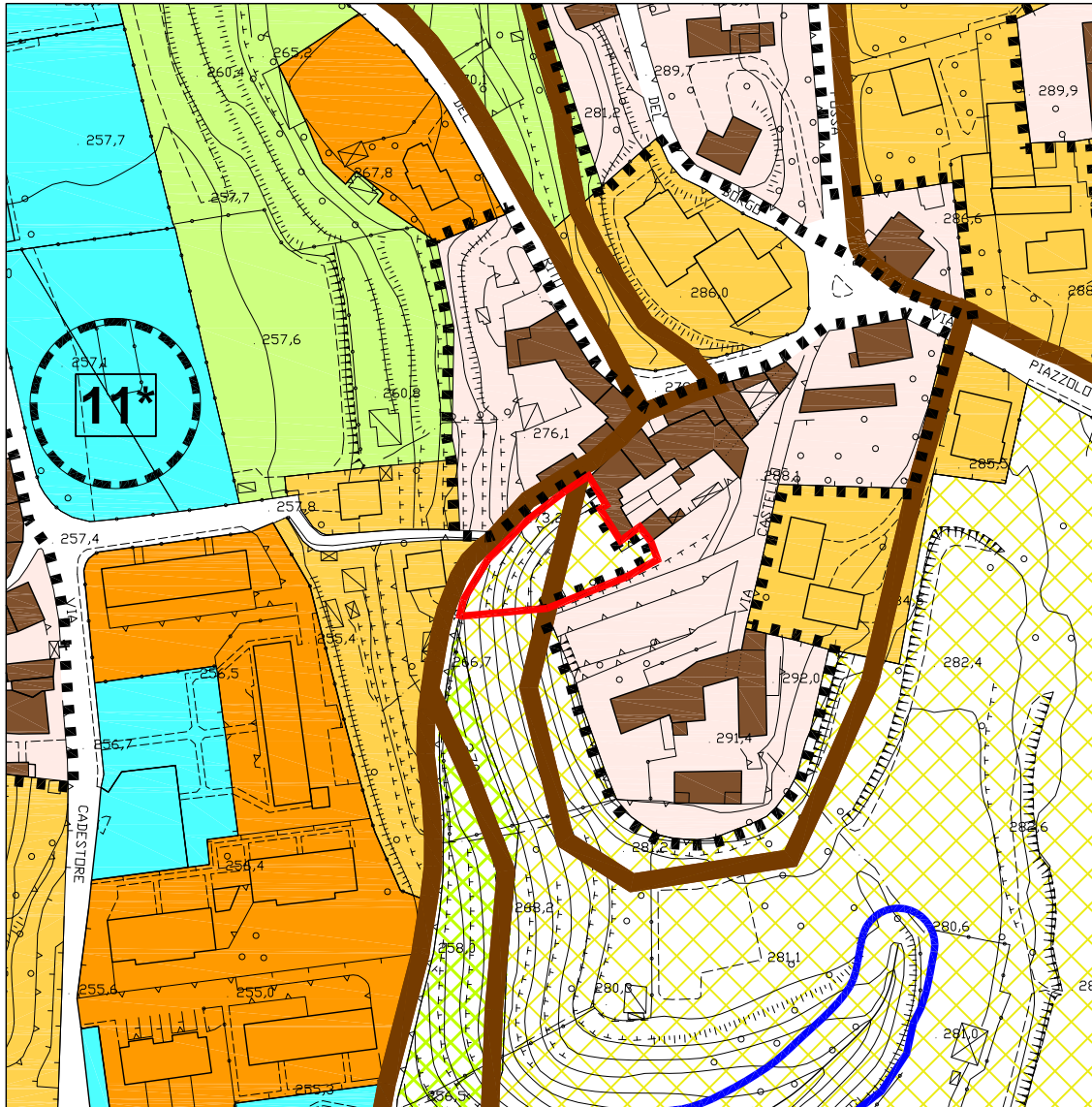
COMUNE DI VILLA D'ADDA Prot. 9950 del 13-11-2015 arrivo Cat 6 Classe -1



COMUNE DI VILLA D'ADDA Prot. 9950 del 13-11-2015 arrivo Cat 6 Classe -1

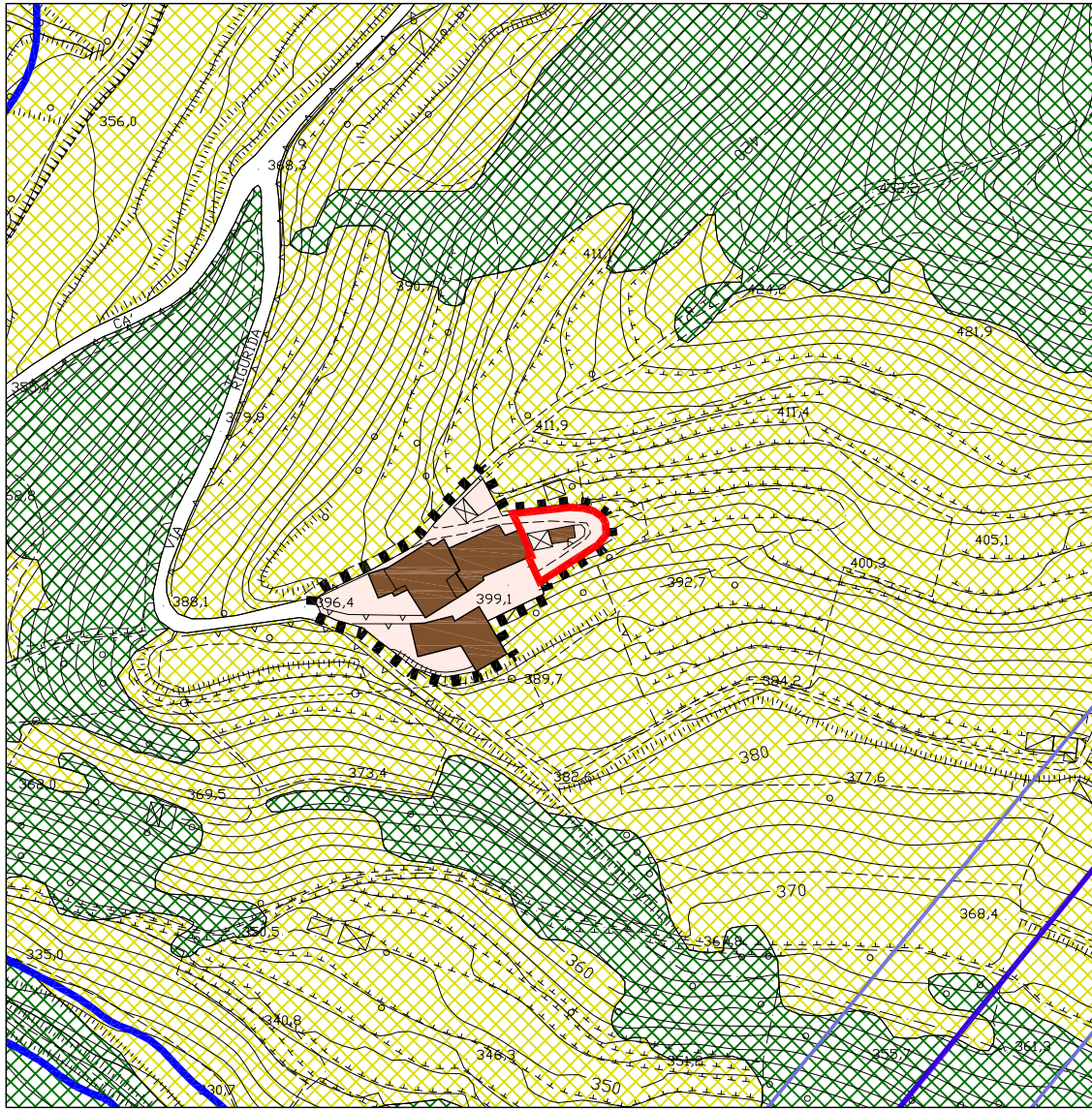


COMUNE DI VILLA D'ADDA Prot. 9950 del 13-11-2015 arrivo Cat 6 Classe -1

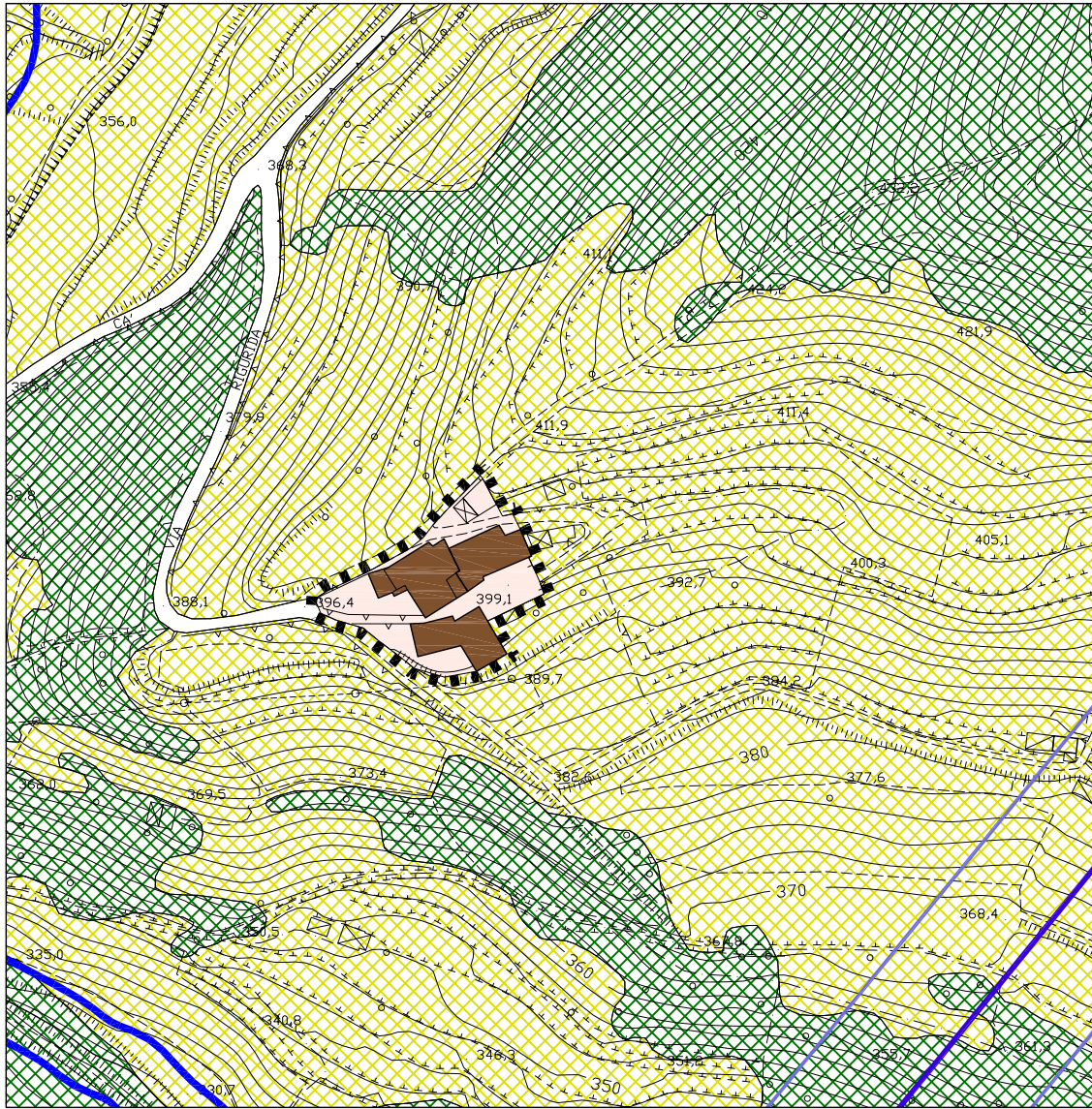




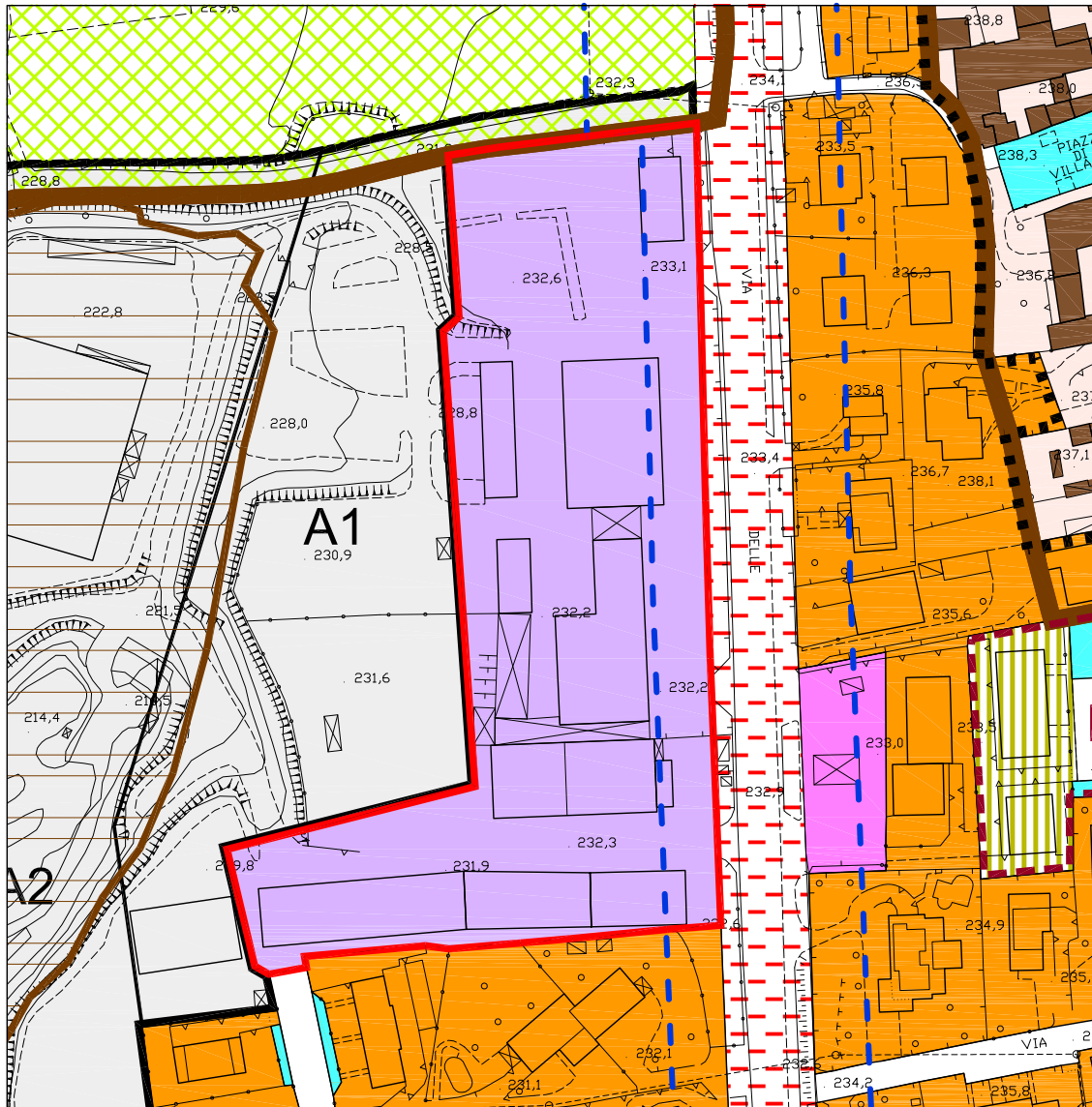
COMUNE DI VILLA D'ADDA Prot. 9950 del 13-11-2015 arrivo Cat 6 Classe -1

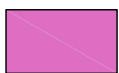
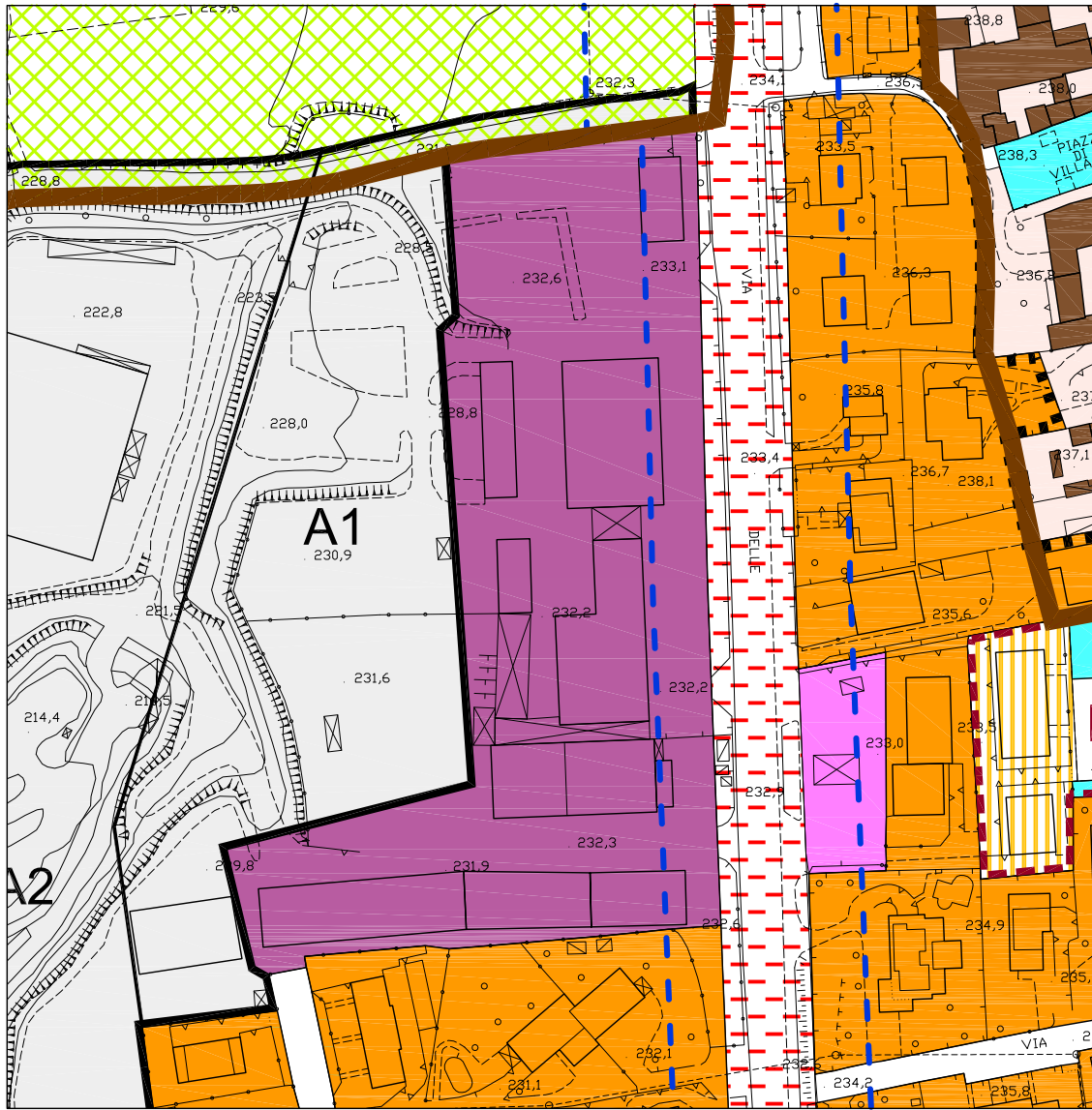


COMUNE DI VILLA D'ADDA Prot. 9950 del 13-11-2015 arrivo Cat 6 Classe -1



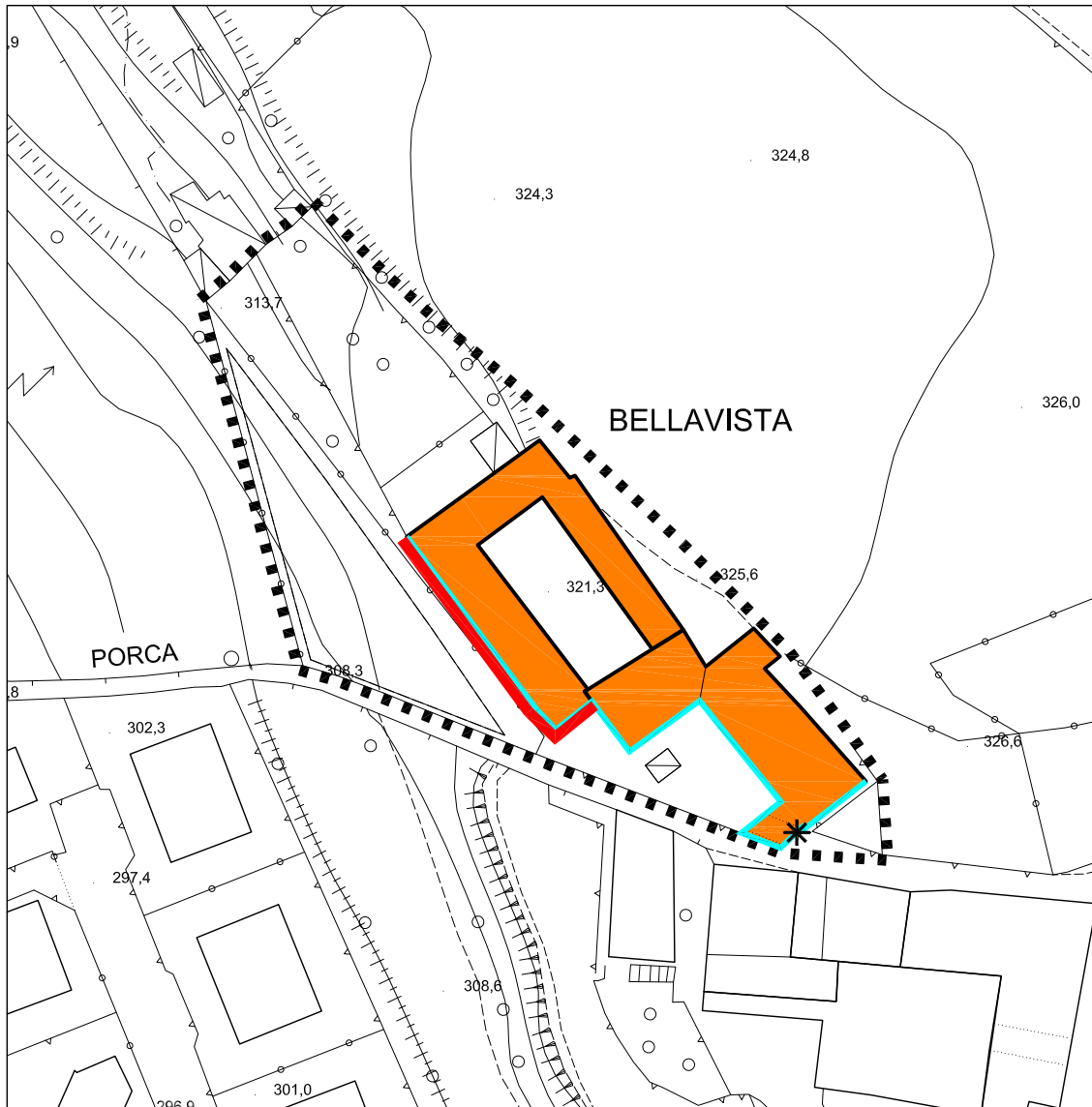
COMUNE DI VILLA D'ADDA Prot. 9950 del 13-11-2015 arrivo Cat 6 Classe -1

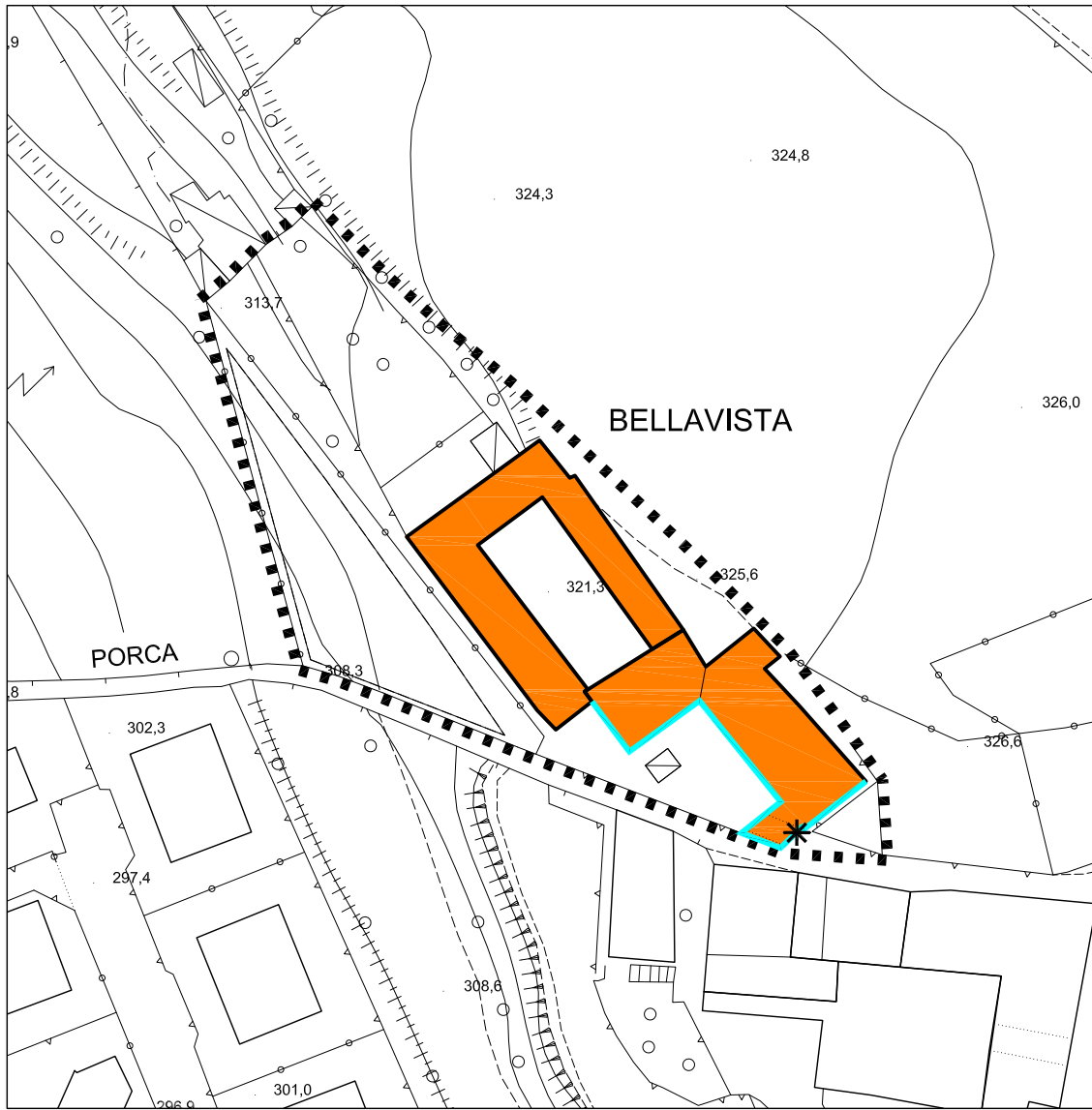




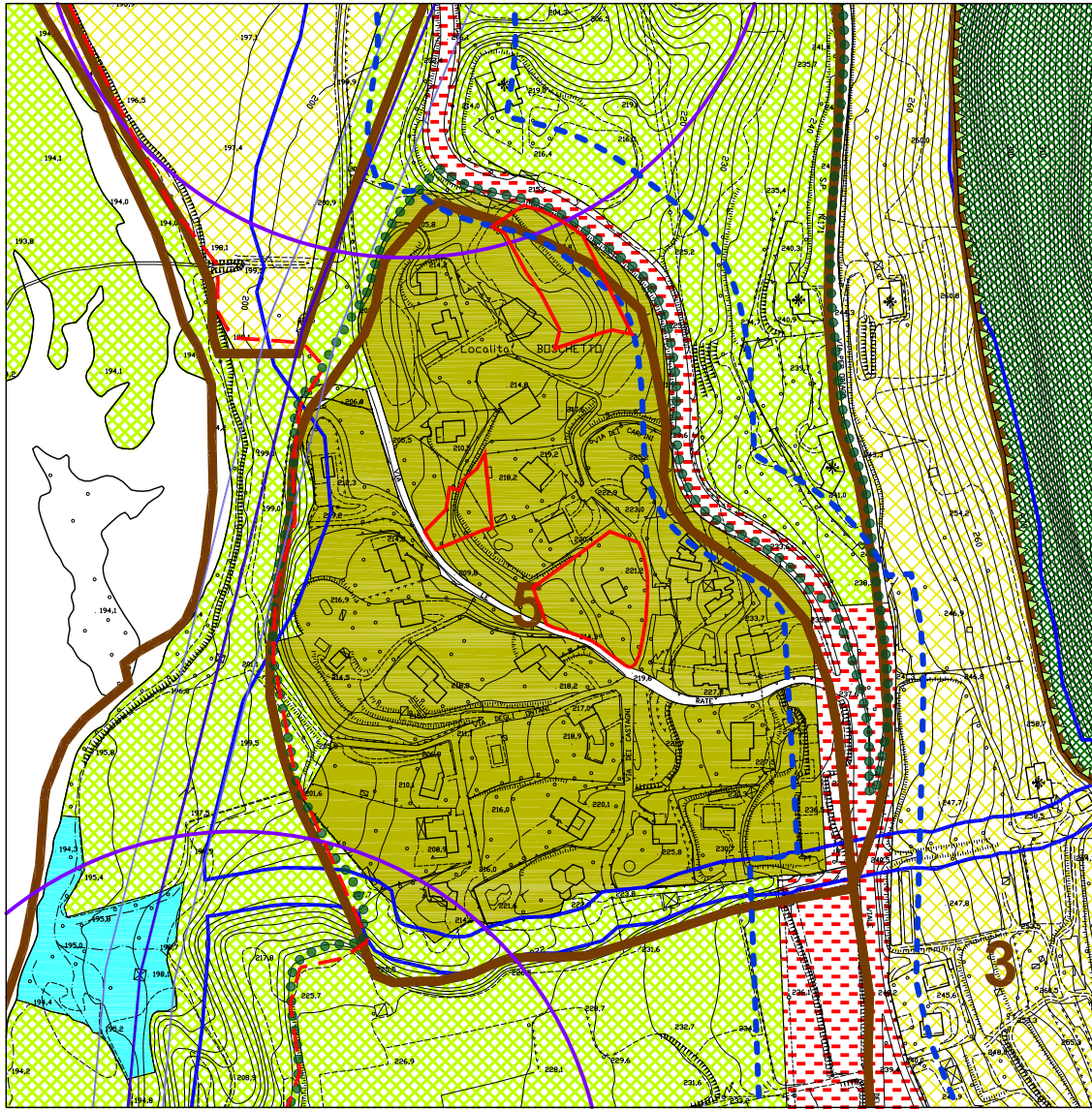
C2 - commerciale GSV

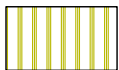
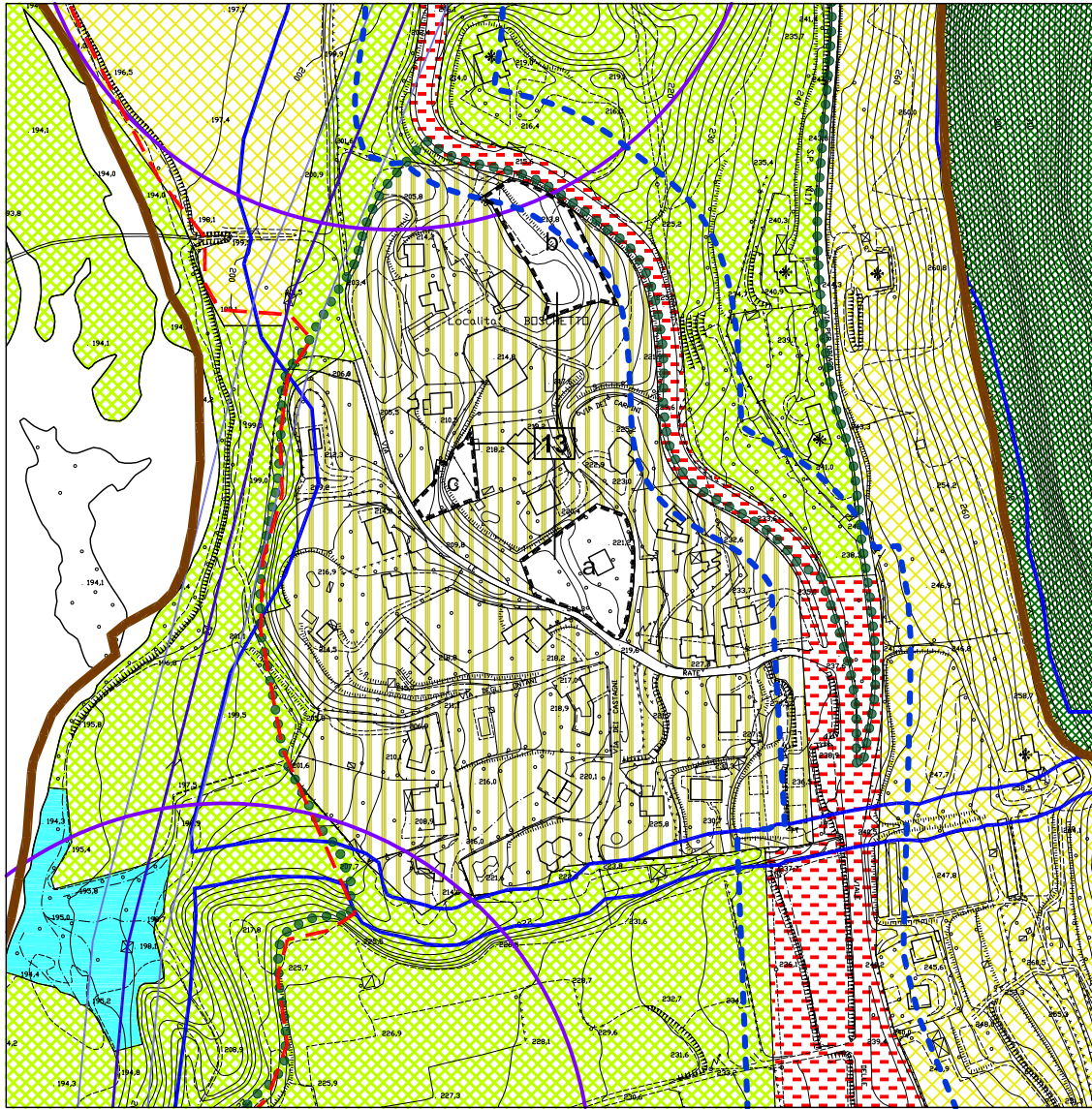






COMUNE DI VILLA D'ADDA Prot. 9950 del 13-11-2015 arrivo Cat 6 Classe -1



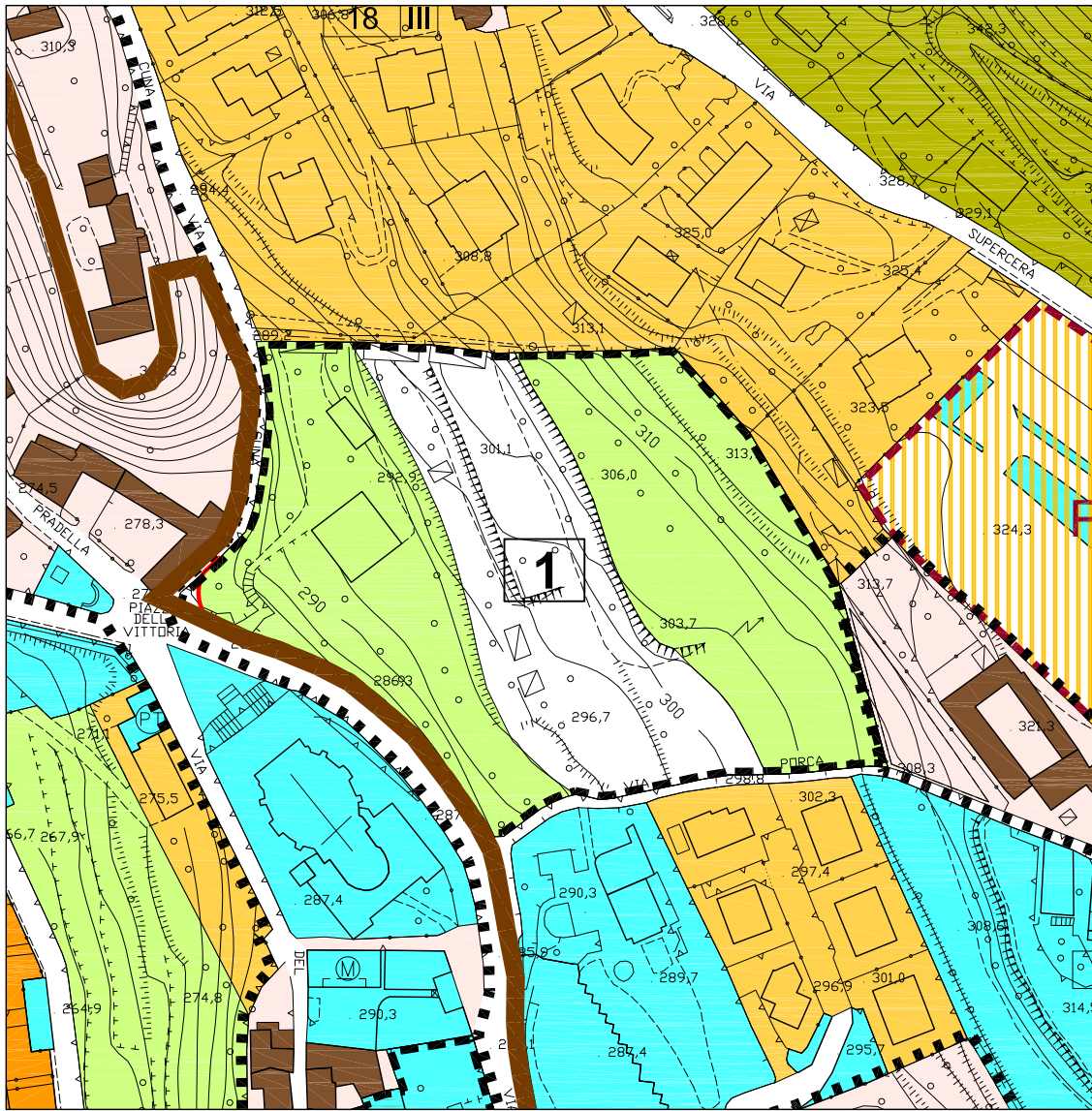


R4 bis - residenziale esistente loc. Boschetto

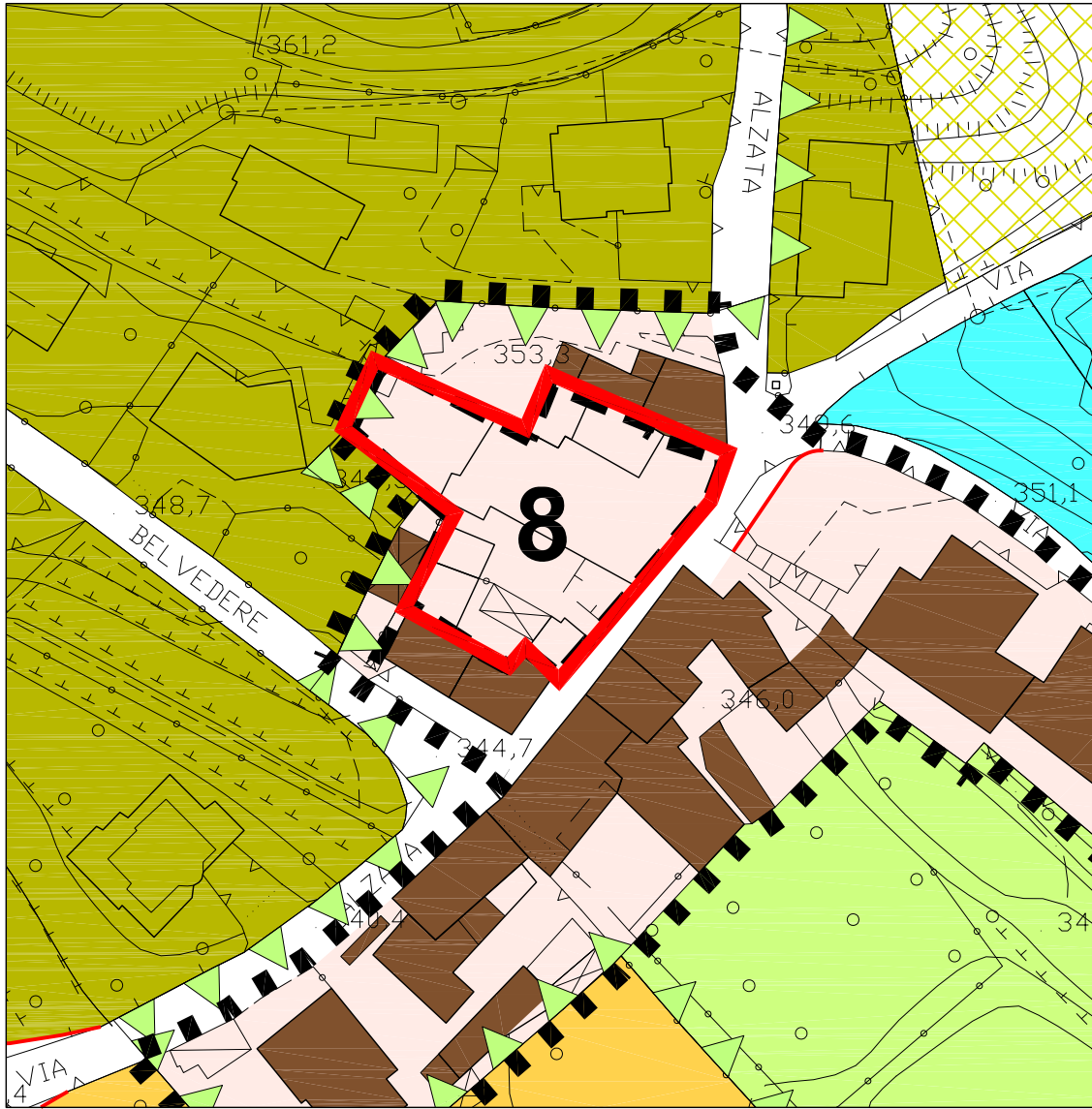


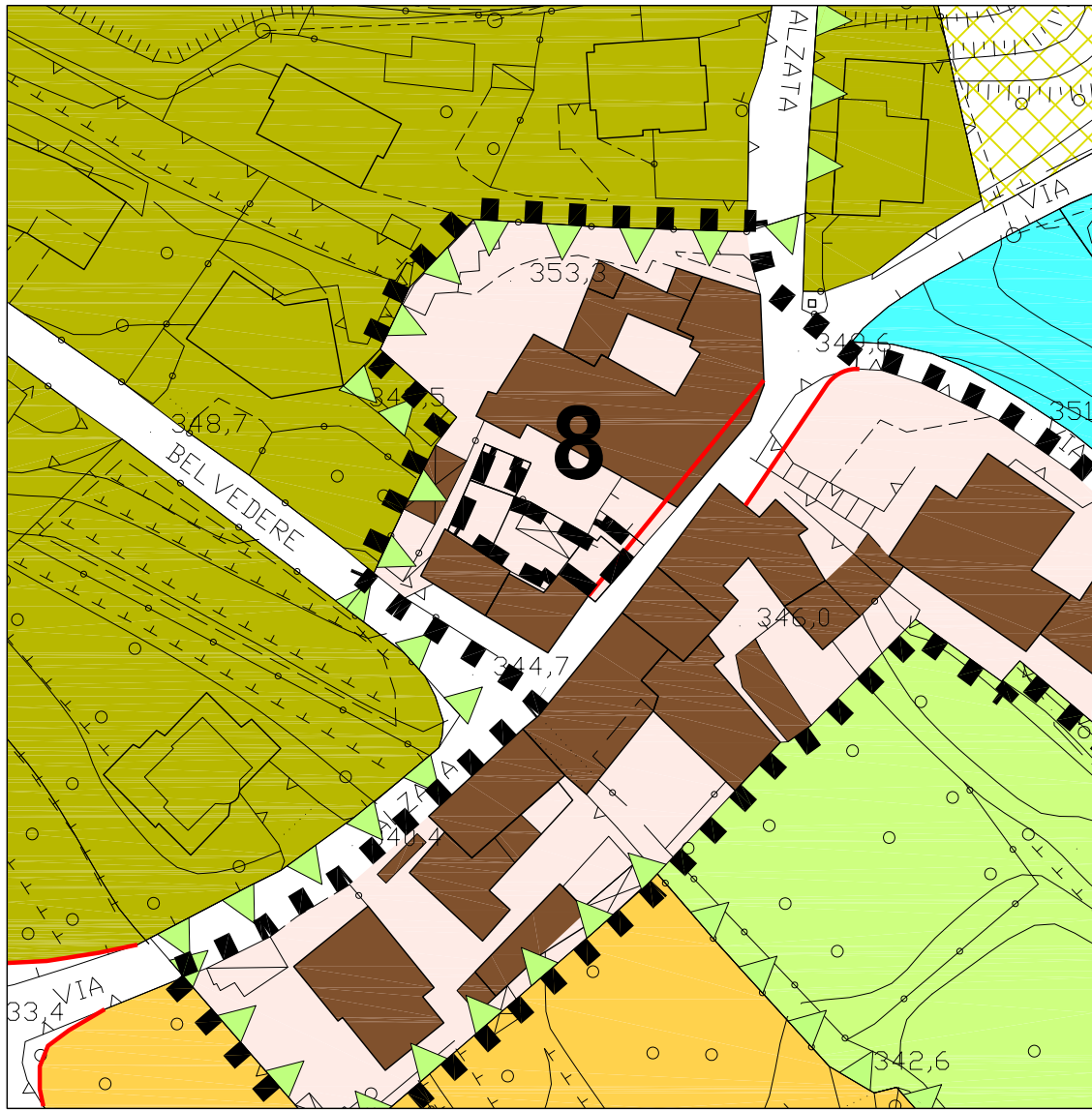


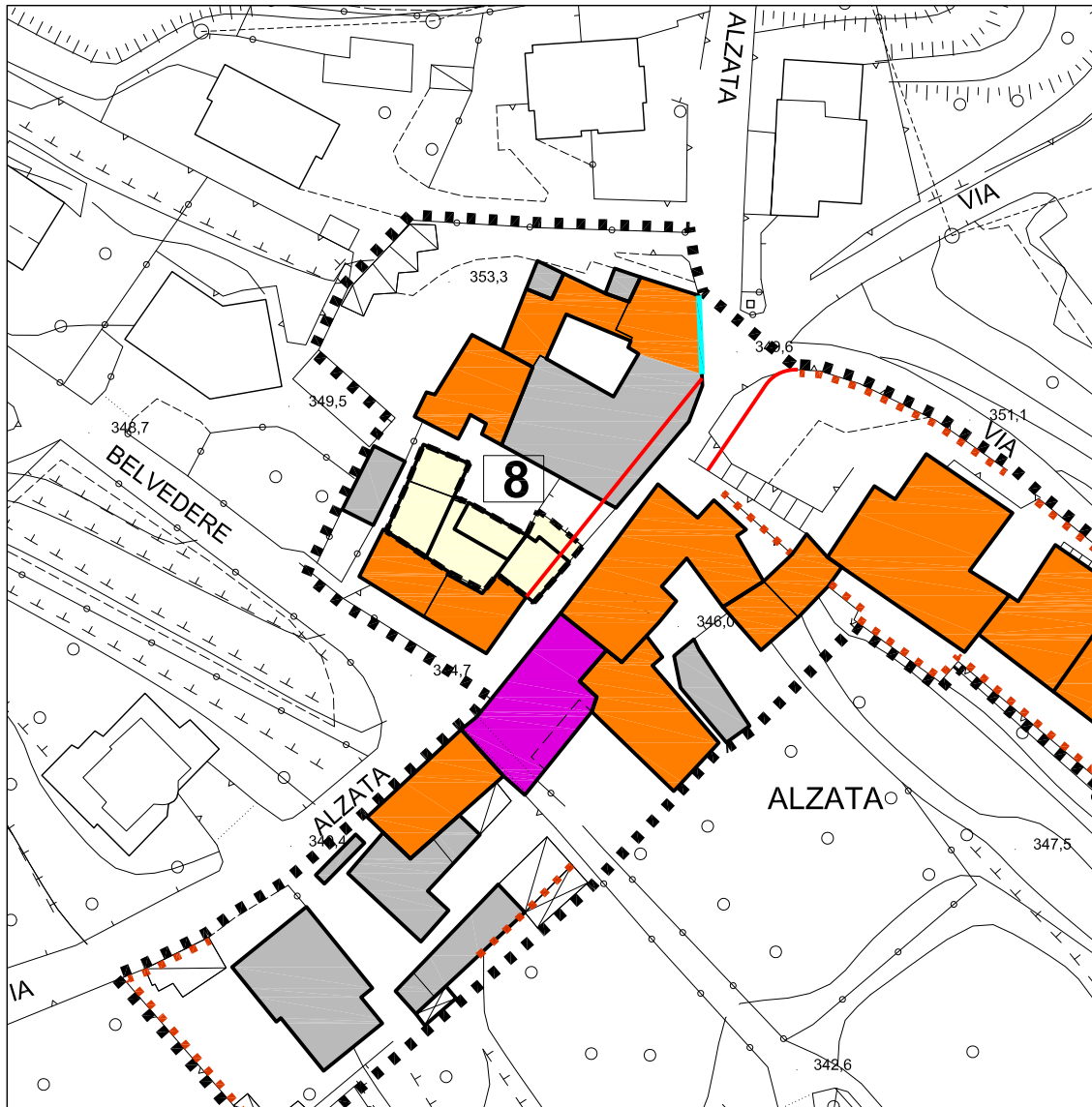
COMUNE DI VILLA D'ADDA Prot. 9950 del 13-11-2015 arrivo Cat 6 Classe -1



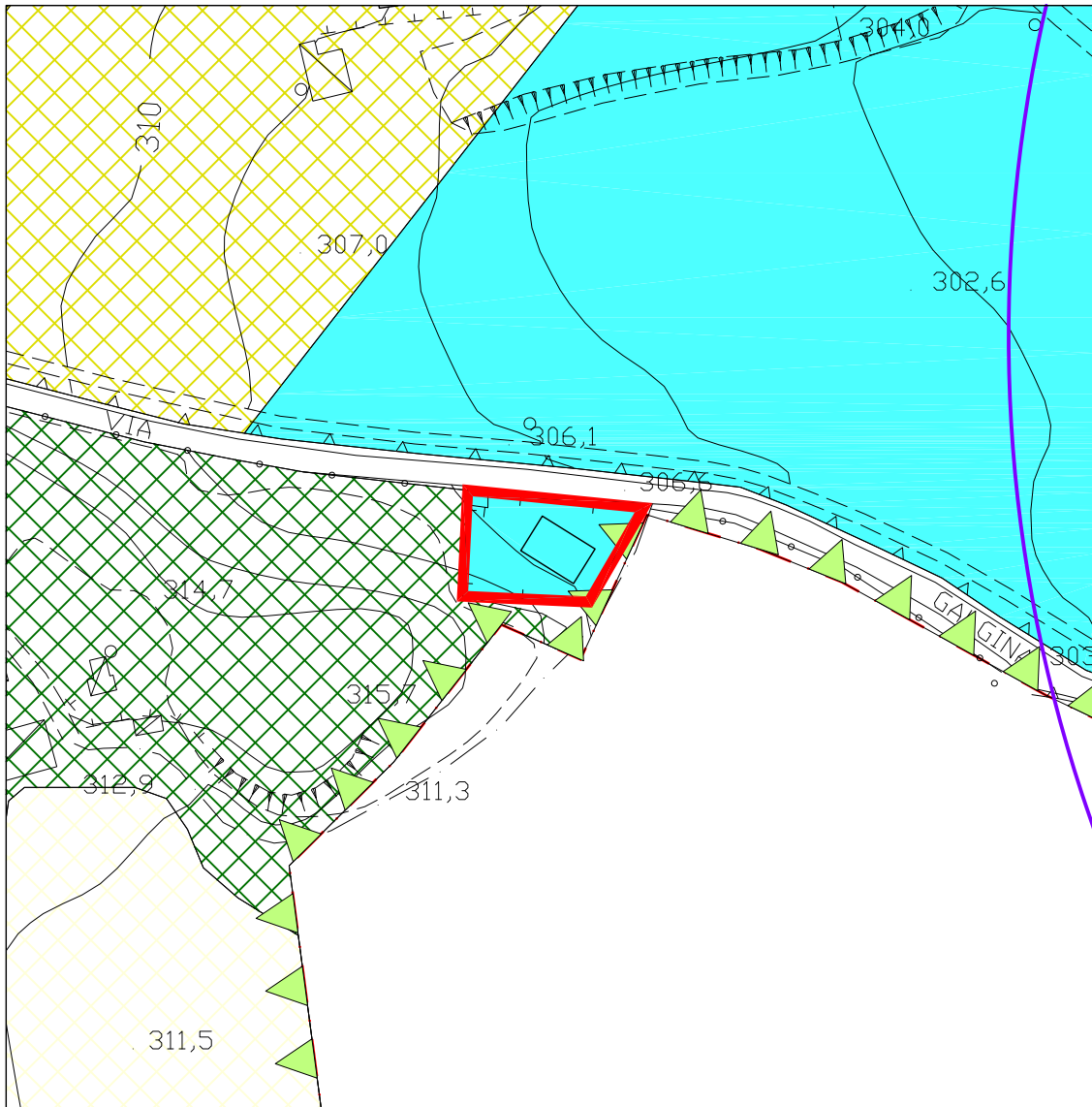
COMUNE DI VILLA D'ADDA Prot. 9950 del 13-11-2015 arrivo Cat 6 Classe -1



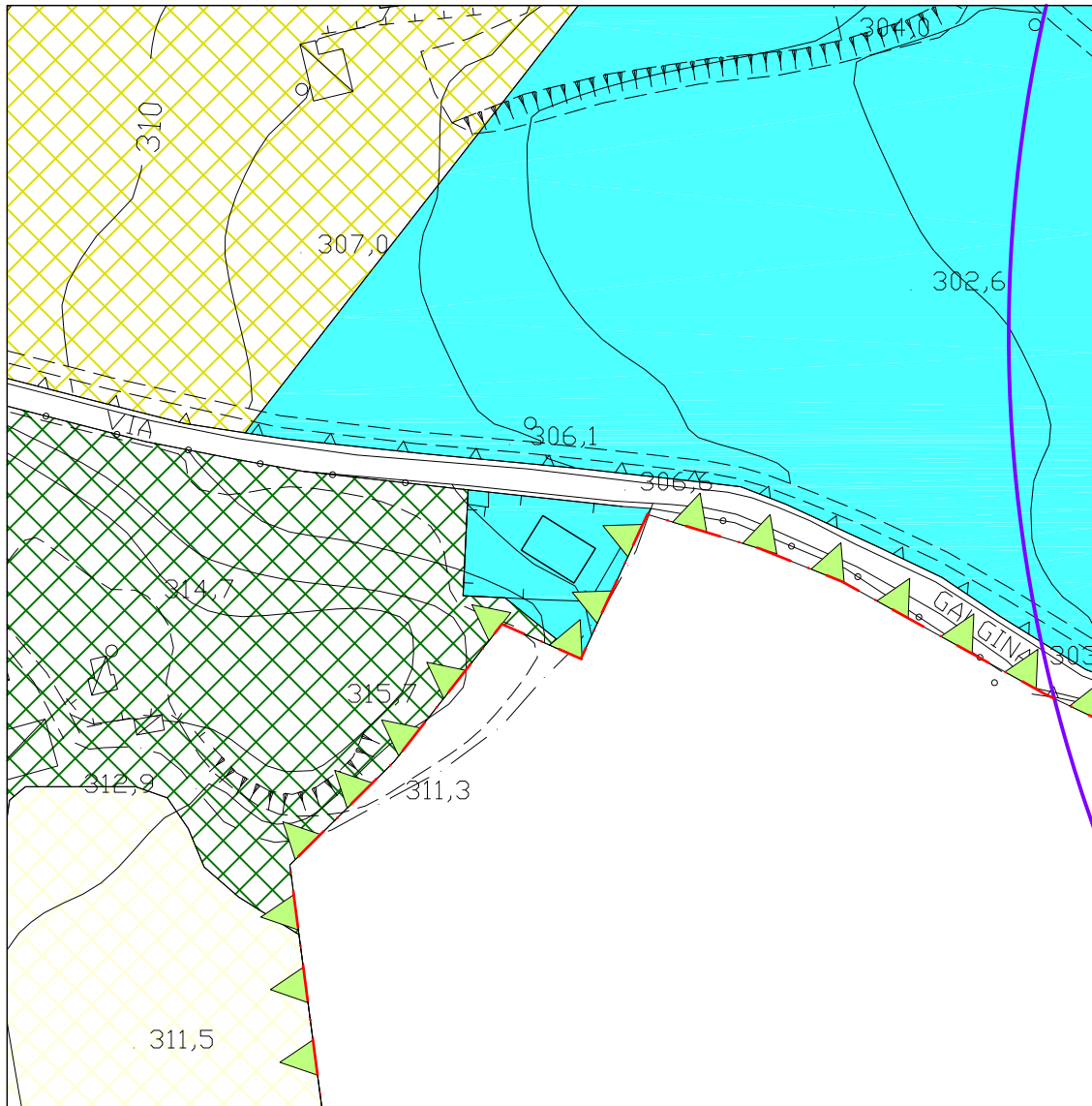




COMUNE DI VILLA D'ADDA Prot. 9950 del 13-11-2015 arrivo Cat 6 Classe -1



COMUNE DI VILLA D'ADDA Prot. 9950 del 13-11-2015 arrivo Cat 6 Classe -1



COMUNE DI VILLA D'ADDA Prot. 9950 del 13-11-2015 arrivo Cat 6 Classe -1

