



SERVIZIO TECNICO
COMUNE DI VILLA D'ADDA

ORIGINALE

N. 360 gen.

DETERMINAZIONE

N. 133 del 04-12-2025

SERVIZIO TECNICO

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO UNITARIO DI COSTRUZIONE - ANNO 2026 - AI
SENSI DELL'ART. 48 C.2 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO UNITARIO DI COSTRUZIONE - ANNO 2026 - AI SENSI DELL'ART. 48 C.2 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, disapplicato e sostituito dall'art. 48 della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., il quale dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05.08.1978 n. 457”*;

VISTO l'art. 48, comma 1, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. il quale dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata”*;

VISTA la deliberazione di G.R. 31.05.1994 n. 53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 a metro quadrato, ora € 249,09, in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7, comma 2, della Legge 24.12.1993 n. 537, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, disapplicato dall'art. 48 della summenzionata L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

TENUTO CONTO che il predetto costo unitario di costruzione di € 249,09 è in vigore dal 25.06.1994;

CONSIDERATO che il comma 2 dell'art. 48 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. dispone che *“nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo”*;

TENUTO PRESENTE, che il costo unitario di costruzione di un edificio residenziale di € 249,09.- è da applicarsi a decorrere dal 25.06.1994 aggiornato annualmente mediante adeguamento ISTAT, pertanto dal giugno 1994 questa Amministrazione Comunale ha provveduto, negli anni, ad adeguare autonomamente il costo di costruzione;

RITENUTO di dover provvedere ad adeguare anche per l'anno 2026, in modo autonomo, il costo unitario di costruzione già fissato in € 249,09. = dalla Giunta Regionale, tenuto conto che la stessa, sino ad oggi, non ha provveduto a rideterminarlo;

VISTA LA propria determinazione n. 134/2024, reg. gen. n. 400 del 16.12.2024 che ha determinato per l'anno 2025 il prezzo unitario di costruzione pari a € 482,99. =;

CONSIDERATO CHE la variazione ISTAT, per il periodo **ottobre2024/ottobre2025**, ha generato un incremento del “costo unitario di costruzione” pari a + 1,10%;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTI il “Provvedimento nomina Responsabile di Servizio: Tecnico/Manutentivo/Suap” del 08.05.2025, prot. n. 5194, che individua quale Responsabile dell'Ufficio Tecnico l'arch. Bonasio Diego;

RITENUTA propria la competenza ad adottare il presente provvedimento trattandosi di atto di natura gestionale ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.lgs. 267 del 18.08.2000 (*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*);

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

D E T E R M I N A

1. **ADEGUARE**, secondo la variazione ISTAT per il periodo ottobre2024/ottobre2025 corrispondente a + 1,10%, il costo unitario di costruzione di cui alla G.R. 31.05.1994 n. 53844 e già determinato per l'anno 2025 in € 482,99. = al metro quadrato, con il nuovo costo unitario di costruzione che risulta pari a € **488,30.** = al metro quadrato;
2. **DI DARE ATTO** che l'importo sopra indicato decorrerà dal 1° gennaio 2026, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.

Il Responsabile del Servizio TECNICO
Bonasio Diego

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. DPCM 13 novembre 2014, art. 17 comma 2.