



**SERVIZIO TECNICO**  
**COMUNE DI VILLA D'ADDA**

**ORIGINALE**

---

N. 400 gen.

**DETERMINAZIONE**

**N. 134 del 16-12-2024**

---

**SERVIZIO TECNICO**

---

**OGGETTO:**

AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO UNITARIO DI COSTRUZIONE - ANNO 2025 - AI  
SENSI DELL'ART. 48 C.2 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I

**Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO UNITARIO DI COSTRUZIONE - ANNO 2025 - AI SENSI DELL'ART. 48 C.2 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**VISTO** l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, disapplicato e sostituito dall'art. 48 della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., il quale dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05.08.1978 n. 457”*;

**VISTO** l'art. 48, comma 1, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. il quale dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata”*;

**VISTA** la deliberazione di G.R. 31.05.1994 n. 53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 a metro quadrato, ora € 249,09, in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7, comma 2, della Legge 24.12.1993 n. 537, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, disapplicato dall'art. 48 della summenzionata L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

**TENUTO CONTO** che il predetto costo unitario di costruzione di € 249,09 è in vigore dal 25.06.1994;

**CONSIDERATO** che il comma 2 dell'art. 48 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. dispone che *“nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo”*;

**TENUTO PRESENTE**, che il costo unitario di costruzione di un edificio residenziale di € 249,09.- è da applicarsi a decorrere dal 25.06.1994 aggiornato annualmente mediante adeguamento ISTAT, pertanto dal giugno 1994 questa Amministrazione Comunale ha provveduto, negli anni, ad adeguare autonomamente il costo di costruzione;

**RITENUTO** di dover provvedere ad adeguare anche per l'anno 2025, in modo autonomo, il costo unitario di costruzione già fissato in € 249,09. = dalla Giunta Regionale, tenuto conto che la stessa, sino ad oggi, non ha provveduto a rideterminarlo;

**VISTA LA** propria determinazione n. 127/2023, reg. gen. n. 408 del 22.12.2023 che ha determinato per l'anno 2024 il prezzo unitario di costruzione pari a € 477,26. =;

**CONSIDERATO CHE** la variazione ISTAT, per il periodo **novembre2023/ottobre2024**, ha generato un incremento del “costo unitario di costruzione” pari a + 1,20%;

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità;

**VISTI** il *“Provvedimento nomina Responsabile di Servizio: Tecnico/Manutentivo/Suap” del 18.01.2024, prot. n. 788, che individua quale Responsabile dell'Ufficio Tecnico l'arch. Bonasio Diego*;

**RITENUTA** propria la competenza ad adottare il presente provvedimento trattandosi di atto di natura gestionale ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.lgs. 267 del 18.08.2000 (*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*);

**VISTO** lo Statuto Comunale vigente;

**D E T E R M I N A**

1. **ADEGUARE**, secondo la variazione ISTAT per il periodo novembre2023/ottobre2024 corrispondente a + 1,20%, il costo unitario di costruzione di cui alla G.R. 31.05.1994 n. 53844 e già determinato per l'anno 2024 in € 477,26. = al metro quadrato, con il nuovo costo unitario di costruzione che risulta pari a € 482,99. = al metro quadrato;
2. **DI DARE ATTO** che l'importo sopra indicato decorrerà dal 1° gennaio 2025, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.

***Il Responsabile del Servizio TECNICO  
Bonasio Diego***

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. DPCM 13 novembre 2014, art. 17 comma 2.